



Vlaams
Parlement

ingediend op **13** (2016-2017) – Nr. 2-N
28 oktober 2016 (2016-2017)

Toelichtingen

bij de middelenbegroting
en de algemene uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap
voor het begrotingsjaar 2017

Toelichting per programma

Beleidsdomein N:
Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid
en Onroerend Erfgoed

Inhoudstafel

BELEIDSDOMEIN RUIMTELIJKE ORDENING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

DEEL 1: GECONSOLIDEERDE BELEIDS- EN BETAALKREDIETEN	3
DEEL 2: TOELICHTING BIJ DE TOTALEN VAN DE PROGRAMMA'S	5
PROGRAMMA NA - DEPARTEMENT RWO	5
PROGRAMMA NA - AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN	5
PROGRAMMA NA - VLAAMS INSTITUUT VOOR HET ONROEREND ERFGOED	6
PROGRAMMA ND – MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN	6
PROGRAMMA NE – BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN	7
PROGRAMMA NF – DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN	7
DEEL 3: INHOUDELIJKE TOELICHTING BIJ ELK VAN DE ENTITEITEN	8
A. DEPARTEMENT RUIMTE VLAANDEREN	8
B. IVA'S ZONDER RECHTSPERSONLIJKHEID	20
B.1. ENTITEIT AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN	20
B.2. AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED	40
D. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A	63
D.1. ENTITEIT GARANTIEFONDS VOOR HUISVESTING	63
D.2. ENTITEIT VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT	64
D.3. VOI RUBICONFONDS	65
G. STRATEGISCHE ADVIESRADEN	66
G.1. STRATEGISCHE ADVIESRAAD RUIMTELIJKE ORDENING (SARO)	66
K. TOT DE VLAAMSE CONSOLIDATIEPERIMETER BEHORENDE RECHTSPERSONEN	66
K.1. ENTITEIT DOMUS FLANDRIA NV	66
K.2. ENTITEIT VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN	68
K.3. ENTITEIT VLAAMS WONINGFONDS	74
K.4. ENTITEIT ERKENDE KREDIETMAATSCHAPPIJEN	79
K.5. NV VLAAMSE ERFGOEDKLUIS	80

BELEIDSDOMEIN RUIMTELIJKE ORDENING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

DEEL 1: GECONSOLIDEERDE BELEIDS- EN BETAALKREDIETEN

Saldi-berekening – Totaal beleids- en betaalkredieten (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2017
Beleidskredieten	=	818.770
Betaalkredieten	=	828.427

Saldi-berekening – Beleidskredieten ministeries (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2017
Vastleggingskredieten (VAK)	+	504.034
Voorziene ontvangsten uit begrotingsfondsen (TO)	+	6.357
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	7.000
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Dotaties aan instellingen behorende tot de consolidatiekring & correcties	-	159.858
TOTAAL	=	343.533

Saldi-berekening – Betaalkredieten ministeries (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2017
Vereffeningskredieten (VEK)	+	511.815
Variabele kredieten (VRK)	+	6.974
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	7.000
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Dotaties aan instellingen behorende tot de consolidatiekring & correcties	-	169.280
TOTAAL	=	342.509

Saldi-berekening – Beleidskredieten te consolideren instellingen (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2017
Instellingen met beleid en betaal-uitgavenzijde		
Gesplitste vastleggingskredieten	+	10.114
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	0
Interne verrichtingen	-	0
SUBTOTAAL		10.114
Instellingen met enkel betaal-uitgavenzijde		
Vereffeningskredieten	+	3.901.071
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	2.009.437
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	979.753
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	11.722
Interne verrichtingen	-	424.355
Vastleggingsmachtigingen + Vastleggingskredieten - Correlatieve kredieten - Vereffeningskredieten	+	- 10.681
SUBTOTAAL	=	465.123
TOTAAL	=	475.237

Saldi-berekening – Betaalkredieten te consolideren instellingen (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2017
Vereffeningskredieten	+	3.958.998
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	2.009.437
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	979.753
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	11.722
Interne verrichtingen	-	472.168
TOTAAL	=	485.918

DEEL 2: TOELICHTING BIJ DE TOTALEN VAN DE PROGRAMMA'S**PROGRAMMA NA - DEPARTEMENT RWO****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN***(in duizend euro)*

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2016	0	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0
BO 2017	0	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN*(in duizend euro)*

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	20.509	20.505	0	0
Bijstelling BO 2017	421	425	0	0
BO 2017	20.930	20.930	0	0

PROGRAMMA NA - AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN***(in duizend euro)*

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2016	0	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0
BO 2017	0	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN*(in duizend euro)*

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	18.959	18.799	0	0
Bijstelling BO 2017	1.015	1.015	0	0
BO 2017	19.974	19.814	0	0

PROGRAMMA NA - VLAAMS INSTITUUT VOOR HET ONROEREND ERFGOED**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2016	0	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0
BO 2017	0	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	17.045	17.927	0	0
Bijstelling BO 2017	487	- 395	0	0
BO 2017	17.532	17.532	0	0

**PROGRAMMA ND – MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN
ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2016	0	5.000	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0
BO 2017	0	5.000	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	19.281	20.147	5.000	0
Bijstelling BO 2017	- 5.497	- 5.721	0	0
BO 2017	13.784	14.426	5.000	0

PROGRAMMA NE – BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWENZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2016	0	1.400	0
Bijstelling BO 2017	11.722	- 400	0
BO 2017	11.722	1.000	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	287.906	311.523	1.377	1.770.267
Bijstelling BO 2017	49.848	37.766	240	- 4.209
BO 2017	337.754	349.289	1.617	1.766.058

**PROGRAMMA NF – DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR
IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWENZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2016	0	457	0
Bijstelling BO 2017	0	- 100	0
BO 2017	0	357	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	94.004	93.428	457	0
Bijstelling BO 2017	56	- 3.604	- 100	0
BO 2017	94.060	89.824	357	0

DEEL 3: INHOUDELIJKE TOELICHTING BIJ ELK VAN DE ENTITEITEN

A. DEPARTEMENT RUIMTE VLAANDEREN**1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen****NC0-9NAHAZZ-OI** – ontvangsten interne stromen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Artikel niet meer van toepassing na opheffing DAB Herstelfonds bij BO16.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	0	0	0
BO 2017	0	0	0

NC0-9NAHAZZ-OW – ontvangsten werking en toelagen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Ontvangstartikel bestemd om ontvangsten van kleine verkopen en terugstortingen te registreren. Pro memorie.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	0	0	0
BO 2017	0	0	0

NC0-9NAHTZZ-OW – ontvangsten werking en toelagen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Ontvangstartikel bestemd voor de generieke regeling met betrekking tot het terugvorderen van wedden bij detacheringen voor het personeel binnen het beleidsdomein RWO. Pro memorie.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	0	0	0
BO 2017	0	0	0

NC0-9NDHTAD-OW – ontvangsten werking en toelagen - Vernieuwingsfonds**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Deze inkomsten komen voornamelijk uit de heffing op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen en bedrijfsruimtes. Deze worden op basis van historische gegevens geraamd op gemiddeld 5.000 kEur. per jaar.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	5.000	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	5.000	0

1.2. Uitgavenartikelen**NC0-1NAH2ZZ-LO** – lonen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Dit artikel omvat de lonen van het Departement Ruimte Vlaanderen en van de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	17.566	17.566	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	<i>54</i>	<i>54</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Index</i>	<i>351</i>	<i>351</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 297</i>	<i>- 297</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	17.620	17.620	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:**(in duizend euro)**

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Omschrijving	- 297	- 297		
TOTAAL				

Toelichting bijstelling – 297 kEur:

- Beleidszijde -297 kEur.
- Betaalzijde -297 kEur.

Deze bijstelling is de opstap voor het gedeelte personeelsbesparingen 2017.

NC0-1NAH2ZZ-WT – werking en toelagen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Dit artikel omvat de werkingskosten, investeringsuitgaven en de informatica uitgaven van het departement Ruimte Vlaanderen en de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid.

Kredietevoluitie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	2.571	2.567	0	0
Bijstelling BO 2017	383	387	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	383	383	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	0	4	0	0
BO 2017	2.954	2.954	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluities:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Van NC0-1NAX2ZZ-WT	14	14		
Van PH0-1PLC2AY-IS	348	348		
Van CB0-1CAB2ZZ-WT	3	3		
Van PH0-1PACZZ-WT	5	5		
Van PG0-1PAC2ZZ-WT	13	13		
TOTAAL	383	383		

- Er wordt 14 kEur. gecompenseerd van NC0-1NAX2ZZ-WT werkingskosten MOD. Door de instap in de dienstencentra werden de saldo's van de kredieten MOD RWO herverdeeld over alle betrokken entiteiten.
- Door het opheffen van de ICT-trekkingsrechten worden de kredieten toegewezen aan Ruimte Vlaanderen, 348 kEur., op dit artikel ingebracht.
- Eenmalige terugstorting van de rugzakjes dienstencentrum Boekhouding (CB0), Facility (PH0) en Personeelsadministratie (PG0) voor een totaal van 21 kEur.

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Omschrijving		4		
TOTAAL		4		

Toelichting bijstelling van 4 kEur:

Betaalzijde 4 kEur. : gelijkstellen van VAK en VEK kredieten.

NC0-1NAX2AX-IS – interne stromen - SAR Ruimtelijke Ordening**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Dotatie vanuit het departement Ruimte Vlaanderen aan de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed ter financiering van loon en werkingskosten RO.

Kredietevolucie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	358	358	0	0
Bijstelling BO 2017	- 2	- 2	0	0
<i>Index</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 6</i>	<i>- 6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	356	356	0	0

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Omschrijving	- 6	- 6		
TOTAAL	- 6	- 6		

Toelichting bijstelling - 6 kEur:

- Beleidszijde - 6 kEur.
- Betaalzijde - 6 kEur.

Deze bijstelling is de opstap voor het gedeelte personeelsbesparingen 2017 binnen de SARO.

NC0-1NAX2ZZ-LO – lonen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Loonartikel MOD beleidsdomein RWO. Na de herverdeling over de dienstencentra en de betrokken entiteiten is er op dit artikel geen krediet meer voorzien vanaf 2017.

Kredietevolucie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	0

NC0-1NAX2ZZ-WT – werking en toelagen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Werkingskosten en informaticakredieten MOD beleidsdomein RWO na herverdeling over de dienstencentra en andere beleidsvelden. Vanaf BO2017 is er geen krediet meer op dit artikel voorzien.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	14	14	0	0
Bijstelling BO 2017	- 14	- 14	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>- 14</i>	<i>- 14</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:**(in duizend euro)**

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar NCO-1NAH2ZZ-WT	- 14	- 14		
TOTAAL	- 14	- 14		

- Het saldo van 14 kEur op dit artikel wordt overgeplaatst naar NCO-1NAH2ZZ-WT. Daarmee komt het saldo op dit artikel op 0 kEur. voor BO2017.

NCO-1NAX4ZZ-LO – lonen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Artikel bestemd voor de loonkosten voor gedetacheerde personeelsleden waarvan de lonen worden ten laste genomen en teruggevorderd van de overheden of organisaties waar deze worden tewerkgesteld. Dit artikel staat in relatie met artikel NCO-9NAHTZZ-0W. Pro memorie.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	0

NCO-1NDH2AA-WT – werking en toelagen - kennis en expertise inzake ruimtelijk- en omgevingsbeleid**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Deze kredieten worden ingezet voor het verder uitbouwen van een kennis en expertisecentrum inzake ruimtelijk- en omgevingsbeleid. Door het verzamelen van informatie vergroot de kennis en het inzicht met betrekking tot de ruimtelijke impact van maatschappelijke uitdagingen, tendensen, beleid en beleidsintenties, en te hanteren methodologie. Dit gebeurt door het opzetten van een meerjarige onderzoeksagenda (eveneens in samenspraak met andere partners) en door deelname aan gewestelijke, intergewestelijke en internationale onderzoeksprogramma's.

Naast het ontwikkelen en uitvoeren van beleidsrelevant onderzoek met als doel de beleidsvoorbereiding is er vanuit deze begrotingspost eveneens ondersteuning voor monitoring en beleidsevaluatie.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	1.456	1.750	0	0
Bijstelling BO 2017	0	- 261	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	0	- 37	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	0	- 224	0	0
BO 2017	1.456	1.489	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar NC0-1NDH2AC-WT		- 37		
TOTAAL		- 37		

- Er wordt 37 kEur. gecompenseerd naar NC0-1NDH2AC-WT voor gelijkstelling VAK en VEK op dit krediet.

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Vrijgave van VEK krediet		- 224		
TOTAAL		- 224		

Toelichting bijstelling - 224 kEur:

Betaalzijde - 224 kEur. Vrijgave van niet belast VEK krediet.

NC0-1NDH2AB-WT – werking en toelagen - opmaak en realisatie van een sterk ruimtelijk verhaal

Korte inhoud begrotingsartikel:

Bij dit artikel ligt de focus voornamelijk op Gebieds- en Projectontwikkeling. Via ruimtelijke ontwikkelingsinstrumenten zet Ruimte Vlaanderen in op concrete ontwikkeling van gebieden en de realisatie van projecten, soms door zelf de regie te voeren, soms door die ontwikkeling en realisatie te faciliteren. Hierbij worden kredieten ingezet voor de studies en ondersteuning voor de opmaak van planMERs in functie van de opmaak GRUP's. Ook de subsidies ter financiering van de strategische projecten worden hieruit gefaciliteerd. Daarnaast is er ook de verdere uitwerking van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. De verdere beleidsontwikkeling BRV richt zich voornamelijk op de opmaak en vaststelling van een ontwerp-BRV, de organisatie van een openbaar onderzoek en de opmaak en definitieve vaststelling van het BRV. Tegelijk zullen voorstellen worden uitgewerkt voor een permanente en dynamische beleidsplanning

Als laatste worden ook organisaties die bijdragen tot de doorwerking van de opties van het ruimtelijk beleid ondersteuning gegeven zoals o.a. opleidingen met betrekking tot de omgevingsvergunning.

Voor 2017 werden geen wijzigingen van het krediet t.o.v. BA2016 doorgevoerd.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	3.681	4.349	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	3.681	4.349	0	0

NC0-1NDH2AC-WT – werking en toelagen - betrouwbare en evidente partner in een open, aantrekkelijke en doelgerichte organisatie

Korte inhoud begrotingsartikel:

Om ruimtelijke doelstellingen te realiseren worden subsidies aan gemeenten ter ondersteuning toegekend. De voornaamste zijn "digitaliseren ruimtelijk vergunningsbeleid", voor de opmaak van een "vergunningsregister" en "plannenregister", voor de opmaak en actualisatie van de "inventaris onbebouwde percelen", ter ondersteuning van de "gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaren" en ondersteuning "sanering leegstand".

Tevens worden hieronder ook de middelen voor de verdere uitbouw van het project digitale omgevingsvergunning en communicatie onder gebracht.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	8.627	8.531	0	0
Bijstelling BO 2017	20	57	0	0
<i>Index</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>37</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	8.647	8.588	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:**(in duizend euro)**

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Van NC0-1NDH2AA-WT		37		
TOTAAL		37		

- Er wordt van 37 kEur. gecompenseerd van NC0-1NDH2AA-WT ter ondersteuning van de betaalkredieten NC0-1NDH2AC-WT.

Toelichting bijstelling 37 kEur:

Betaalzijde + 37 kEur. : de betaalkredieten die werden vrijgegeven onder artikel NC0-1NDH2AA-WT kunnen hier benut worden.

NC0-1NDH2AX-IS – interne stromen - DAB Grondfonds**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Dit artikel omvat de dotatie van het departement Ruimte Vlaanderen aan de DAB Grondfonds.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	5.517	5.517	0	0
Bijstelling BO 2017	- 5.517	- 5.517	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 5.517</i>	<i>- 5.517</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:**(in duizend euro)**

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Omschrijving	- 5.517	- 5.517		
TOTAAL	- 5.517	- 5.517		

Toelichting bijstelling – 5.517 kEur:

- Beleidszijde – 5.517 kEur.
- Betaalzijde – 5.517 kEur.

In het kader van efficiëntiewinsten binnen het beleidsdomein Omgeving wordt de dotatie aan het Grondfonds afgebouwd. Deze dotatie werd aangewend voor planschadevergoedingen en de hiermee aanverwante kosten maar leidde voornamelijk tot de opbouw van saldo binnen het Grondfonds. Gelet dat de planbatenvergoedingen vanaf 2017 weer zullen doorgestort worden in het fonds – geraamd op 2.402 keur - en gelet op het aanwezige saldo binnen het grondfonds van 35.542 keur kan de dotatie afgebouwd worden.

Bovendien wordt in het uitgavendecreet opgenomen dat zowel het vastleggings- als het vereffeningskrediet, mits akkoord van de minister van Begroting, jaarlijks kan overschreden worden ten bedrage van maximaal het saldo ter financiering van noodwendige uitgaven m.b.t. planschadevergoedingen en de hiermee aanverwante kosten.

NC0-1NDH4AD-WT – werking en toelagen - Vernieuwingsfonds**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Kredieten bestemd voor het vastleggen en ordonnanceren van subsidies voor de aankoop en/of sanering van verlaten en verwaarloosde bedrijven . Hierop komen ook advocaatkosten, de betaling van 20% van de geïnde heffingen aan de gemeenten die hun lijsten voor 1 maart indienen alsook de kosten die gepaard gaan met de inning en invordering.

Deze uitgaven staan in relatie tot de inkomsten op artikel NC0-9NDHTAD-OW en worden geraamd op 5.000 kEur. Geen wijziging t.o.v. het krediet BA2016.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	5.000	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	5.000	0

NC0-1NDH5AY-IS – interne stromen - Rubiconfonds

Korte inhoud begrotingsartikel:

Voor 2017 is geen dotatie voorzien aan het Rubiconfonds. Geen wijziging t.o.v. het krediet BA2016.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	0

2. DAB GRONDFONDS

2.1. Ontvangstenartikelen

NCZ-2NDHAZZ-OW – ontvangsten werking en toelagen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Naar aanleiding van de gedeeltelijke inkanteling van het Agentschap Inspectie RWO binnen het departement LNE wordt het budget op dit ontvangstenartikel vanaf 1/1/2016 beheerd door de nieuwe afdeling AIHRO (Inspectie en handhaving Ruimtelijke ordening -en Onroerend Erfgoed-) van het departement LNE. Deze inkomsten stonden t.e.m. BA2015 ingeschreven onder de DAB Herstelfonds onder beheer van het Agentschap Inspectie RWO, maar werden dus vanaf BO2016 overgeheveld naar dit artikel van de DAB Grondfonds.

Deze ontvangsten BO2017 betreffen inkomsten uit inspecties en handhaving op het vlak van het beleidsveld Ruimtelijke Ordening. Meer concreet gaat het over inkomsten uit dwangsommen (1.145 kEur.), inkomsten uit administratieve boetes (200 kEur.) en inkomsten uit meerwaarden (150 kEur.).

Daarnaast komen ook de ad hoc, kleine en diverse inkomsten binnen het departement Ruimte Vlaanderen (25 kEur.) binnen op dit artikel.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	1.675		
<i>Bijstelling BO 2017</i>	- 155		
BO 2017	1.520		

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Sedert een aantal jaren is er een daling in de inkomsten met betrekking tot de handhaving en inspectie van de ruimtelijke ordening. Deze daling is te verklaren, door enerzijds een daling van het aantal dossiers waarin dergelijke inkomsten gegenereerd worden en anderzijds door een aantal beleidsmatige keuzes waardoor bepaalde inkomsten niet langer kunnen gerecupereerd worden. Bovendien treedt in 2017 de regelgeving inzake de omgevingsvergunning in werking, waardoor er ook een verschuiving zal plaatsvinden qua inkomsten ingevolge de inwerkingtreding van een ander boetestelsel. Een precieze inschatting van hoeveel deze beboeting zal opleveren is niet eenvoudig te maken daar dit afhangt van het aantal aangeleverde dossiers.

Als gevolg van het bovenstaande wordt de raming BO2017 hier aangepast via een daling van de ontvangsten uit meerwaarden (-100 kEur.) en een daling van de ontvangsten uit dwangsommen (-55 kEur.).

De diverse inkomsten binnen het departement Ruimte Vlaanderen blijven ongewijzigd (25 kEur.).

NCZ-2NDHAAW-OI - ontvangsten interne stromen - planbaten**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Planbaten zijn verschuldigd wanneer een in werking getreden ruimtelijk uitvoeringplan of bijzonder plan van aanleg op een perceel één of meer bestemmingswijzigingen doorvoert. De inkomsten worden aan het Grondfonds toegewezen volgens art 2.6.17 van vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0		
<i>Bijstelling BO 2017</i>	2.402		
BO 2017	2.402		

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie

De voorbije jaren (2015-2016) werden de inkomsten van de planbaten, bestemd voor de DAB Grondfonds, opgenomen in de opgelegde besparingsmaatregelen en bijgevolg niet doorgestort naar het Grondfonds. Voor 2017 worden deze geraamd op 2.402 kEur en terug naar het fonds doorgestort.

2.2. Uitgavenartikelen

NCZ-3NDH2AE-WT - werking en toelage mbt planschadedossiers

Korte inhoud begrotingsartikel:

Hiermee worden alle uitgaven verbonden aan de verwerking van de plansschadedossiers opgenomen. Deze omvatten onder andere de erelonen advocaten, verdere uitbouw van het opvolgingsstelsel, de planschadedossiers zelf evenals de informaticaondersteuning.

Kredietevolucie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	5.517	5.517		
Bijstelling BO 2017	- 3.115	- 3.115		
<i>Index</i>	0	0		
<i>Compensaties</i>	0	0		
<i>Andere bijstellingen</i>	- 3.115	- 3.115		
BO 2017	2.402	2.402		

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Opname planbaten en afname dotatie	- 3.115	- 3.115		
TOTAAL	- 3.115	- 3.115		

Inhoudelijke toelichting kredietevolucie

De voorbije jaren (2015-2016) werden de inkomsten van de planbaten, bestemd voor de DAB Grondfonds, opgenomen in de besparingsmaatregelen en niet doorgestort. Vanaf BO2017 worden deze terug doorgestort.

De dotatie vanuit het departement Ruimte Vlaanderen wordt afgebouwd gelet dat de inkomsten planbaten opnieuw doorgestort worden en er een aanzienlijk saldo is opgebouwd. Bovendien wordt in het uitgavendecreet opgenomen dat zowel het vastleggings- als het vereffeningskrediet, mits akkoord van de minister van Begroting, jaarlijks kan overschreden worden ten bedrage van maximaal het saldo ter financiering van noodwendige uitgaven m.b.t. planschadevergoedingen en de hiermee aanverwante kosten.

NCZ-3NDH2AG-WT – werking en toelagen – inspecties RO

Korte inhoud begrotingsartikel:

De uitgaven inzake de inspectie en de handhaving van de ruimtelijke ordening zijn voornamelijk te situeren in de gerechtskosten (1.150 kEur.) die gemaakt worden ter verdediging van de hangende herstellvorderingen, de aangespannen procedures tegen de stakingsbevelen en de geschillen inzake de invordering van dwangsommen en geldboetes. Daarnaast wordt er op dit artikel ook een budget voorzien ter financiering van de ICT-uitgaven op het vlak van Inspectie RO. (220 kEur.).

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	1.456	1.456		
Bijstelling BO 2017	- 86	- 86		
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 86</i>	<i>- 86</i>		
BO 2017	1.370	1.370		

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Afstemming uitgaven op de ontvangstenzijde van de DAB Grondfonds	- 86	- 86		
TOTAAL	- 86	- 86		

- Afstemming uitgaven op de ontvangstenzijde van de DAB Grondfonds
 - Beleidszijde: de uitgaven voor ICT worden in dit kader met 36 kEur. verminderd tot 220 kEur., de uitgaven voor de procedure- en gerechtskosten met 50 kEur. tot 1.150 kEur.
 - Betaalzijde: idem.

NCZ-3NDH2AH-WT werking en toelagen – verdere uitbouw van een gericht handhavingsbeleid

Bestemd voor de verdere beleidsuitbouw van het handhavingsbeleid.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	219	219		
Bijstelling BO 2017	- 69	- 69		
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 69</i>	<i>- 69</i>		
BO 2017	150	150		

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Afstemming van uitgavenzijde met ontvangstenzijde	- 69	- 69		
TOTAAL	- 69	- 69		

- Afstemming uitgaven op de ontvangstenzijde van de DAB Grondfonds
 - De uitgaven van artikel NCZ-3NDH2AH-WT en NCZ-3NDH2AG-WT worden gefinancierd vanuit het ontvangstartikel NCZ-2NDHAZZ-OW
 - Bijstelling beleid- en betaalzijde met 69 kEur.

B. IVA'S ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID

B.1. ENTITEIT AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN

Het agentschap Wonen-Vlaanderen bevordert samen met haar partners kwaliteitsvol, woonzeker en betaalbaar wonen als grondrecht voor alle inwoners van Vlaanderen, in het bijzonder de meest kwetsbaren.

De beleidsinstrumenten die door het agentschap worden ingezet, hebben tot doel bij te dragen tot 7 strategische beleidsdoelstellingen:

- Strategische doelstelling 1: Een actief grond- en pandenbeleid voeren
- Strategische doelstelling 2: Eigendomsverwerving wordt verder gestimuleerd
- Strategische doelstelling 3: De private huurmarkt versterken
- Strategische doelstelling 4: De sociale huurmarkt optimaliseren
- Strategische doelstelling 5: Een woonaanbod op maat van iedere Vlaming
- Strategische doelstelling 6: Duurzaam en kwaliteitsvol (ver)bouwen en wonen
- Strategische doelstelling 7: Efficiënt en doeltreffend Vlaams bestuur

1. Toelichting per artikel

1.1. Ontvangstenartikelen

NE0-9NACAZZ-OW – ontvangsten werking en toelagen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Dit begrotingsartikel wordt voorzien omwille van de generieke regeling inzake mogelijke ontvangsten die voortvloeien uit de terugvordering van wedden en andere ten onrechte uitgevoerde betalingen.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Constant beleid.

NE0-9NACTZZ-OW – ontvangsten werking en toelagen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Dit variabel loonkrediet wordt gespijsd door de terugvordering van lonen van gedetacheerde werknemers van het IVA Wonen-Vlaanderen (bijvoorbeeld in het kader van Radar). De inkomsten kunnen aangewend worden voor de betaling van lonen. Uitgaven worden aangerekend op begrotingsartikel NE0-1NAC4ZZ-LO.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Constant beleid.

NE0-9NECAAC-OI – ontvangsten interne stromen - Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)

Korte inhoud begrotingsartikel:

De financiering van de VMSW is gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 6/9/2016. Het systeem van kapitaal- en rentesubsidies voor huur- en koopactiviteiten wordt vervangen door een jaarlijkse afrekening van alle fondsen binnen de VMSW, waarvan de modaliteiten worden vastgesteld in een protocol. Als de afrekening positief is, dan stort VMSW het verschil aan het Vlaamse gewest via dit begrotingsartikel. Als de afrekening negatief is, dan past het Vlaamse gewest het verschil bij via begrotingsartikel NE0-1NEC2AC-IS.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	<i>11.722</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	11.722	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Zie bespreking begroting VMSW.

NE0-9NECTAA-OW – ontvangsten werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het Beleidsveld Wonen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Dit middelenartikel bevat de toegewezen ontvangsten voor het Fonds voor de Huisvesting (decreet van 15 juli 1997, Vlaamse Wooncode, artikel 59). De ontvangsten op het Fonds voor de Huisvesting bestaan uit terugvorderingen van ten onrechte genoten subsidies. De uitgaven van het Fonds voor de Huisvesting worden aangerekend op begrotingsartikel NE0-1NEC4AA-WT.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	400	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	400	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Constant beleid.

NE0-9NECTAG-OW – ontvangsten werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

Korte inhoud begrotingsartikel:

De op dit begrotingsartikel ingeschreven ontvangsten bevatten de waarborgvergoedingen verschuldigd aan het Waarborgfonds sociale leningen, geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 29/06/2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen en behouden van woningen. Aan de erkende kredietmaatschappijen wordt een Gewestwaarborg verleend voor de leningen van erkende kredietmaatschappijen aan particulieren voor de verwerving van een eigen woning. De kredietmaatschappijen betalen hiervoor een vergoeding van 0,20% op de geleende bedragen die aan het Waarborgfonds wordt toegewezen en een buffer vormt tegen verliezen ingevolge insolvabiliteit van de kredietnemer. Naast de waarborgvergoedingen worden op dit fonds de bij de particulier ingevolge indeplaatsstelling teruggevorderde uitgekeerde bedragen gestort. De uitgaven van het Waarborgfonds Sociale Leningen worden aangerekend op begrotingsartikel NE0-1NEC4AG-WT.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	400	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	400	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Het totaalbedrag aan waarborgmachtiging voor 2016 bedraagt 200.000 Keuro. Dit genereert een maximale ontvangst van 200.000 Keuro x 0.20% = 400 Keuro. Deze hypothese is echter onderhevig aan het productieniveau van elk van de 17 erkende maatschappijen. Naast de waarborgvergoedingen worden op dit fonds de bij de particulier ingevolge indeplaatsstelling teruggevorderde uitgekeerde bedragen gestort. Het effect van deze terugvordering is zeer klein.

NE0-9NECTAK-OW – ontvangsten werking en toelagen - bewaking en verbetering van de woonkwaliteit, de veiligheid en de gezondheid van de woningen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Dit middelenartikel bevat de toegewezen ontvangsten voor het Fonds voor de Wooninspectie. Het gaat om ontvangsten die gerealiseerd worden op grond van artikel 20bis tot en met 20quater, artikel 29bis en 102bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. De uitgaven van het Fonds voor de Wooninspectie worden aangerekend op begrotingsartikel NE0-1NEC4AK-WT.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	600	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	0	- 400	0
BO 2017	0	200	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

In de begroting 2016 werd rekening gehouden met twee dossiers waarin de inning van belangrijke bedragen aan dwangsommen mogelijk werd geacht. Op basis van resterende dossiers werd de raming voor BO17 naar beneden bijgesteld.

1.2. Uitgavenartikelen**NE0-1NAC2ZZ-LO – lonen****Korte inhoud begrotingsartikel:**

Op dit begrotingsartikel worden de lonen van het personeel van het agentschap Wonen-Vlaanderen aangerekend.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	15.338	15.338	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	557	557	0	0
<i>Index</i>	307	307	0	0
<i>Compensaties</i>	520	520	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	- 270	- 270	0	0
BO 2017	15.895	15.895	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Van <i>MBU-3MFF2ZZ-PR</i>	520	520		
TOTAAL	520	520		

Er wordt een gecompenseerde kredietverhoging van 520 Keuro VAK en VEK doorgevoerd om de personeelsbezetting van het agentschap Wonen-Vlaanderen op een werkbaar peil te houden.

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Opstap personeelsbesparingen	- 270	- 270		
TOTAAL	- 270	- 270		

Deze bijstelling van 270 Keuro VAK en VEK is een bijkomende opstap in de personeelsbesparing die deze legislatuur wordt doorgevoerd.

NE0-1NAC2ZZ-WT – werking en toelagen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Dit begrotingsartikel omvat de werkings- en investeringsuitgaven van het agentschap Wonen Vlaanderen.

Kredietevoluitie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	3.621	3.461	0	0
Bijstelling BO 2017	458	458	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	458	458	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	0	0	0	0
BO 2017	4.079	3.919	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluities:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Van <i>NE0-1NEC2AV-IS</i>	120	120		
Van <i>CB0-1CAB2ZZ-WT</i>	2	2		
Van <i>PH0-1PAC2ZZ-WT</i>	4	4		
Van <i>PG0-1PAC2ZZ-WT</i>	9	9		
Van <i>PH0-1PLC2AY-IS</i>	236	236		
Van <i>MBU-3MFF2ZZ-PR</i>	87	87		
TOTAAL	458	458		

- Er wordt 120 Keuro VAK en VEK gecompenseerd van NE0-1NEC2AV-IS ten behoeve van de ICT-kredieten, die voorheen werden ingezet voor de informatisering van het Huurgarantiefonds.
- Er wordt 2 Keuro VAK en VEK gecompenseerd van CB0-1CAB2ZZ-WT, 4 Keuro VAK en VEK van PH0-1PAC2ZZ-WT en 9 Keuro VAK en VEK van PG0-1PAC2ZZ-WT: dit is de terugstorting van het eenmalige gedeelte van de rugzakken die in 2016 werden overgedragen aan de dienstencentra (Boekhoudkantoor, Facility en Personeelsadministratie respectievelijk).
- Er wordt 236 Keuro VAK en VEK gecompenseerd van PH0-1PLC2AY-IS: dit is de verdeling van de trekkingsrechten ICT.
- Er wordt 87 Keuro VAK en VEK gecompenseerd van MBU-3MFF2ZZ-PR: dit is werkmiddelengedeelte dat samen met de weddekredieten (zie begrotingsartikel NE0-1NAC2ZZ-LO) wordt overgedragen.

NE0-1NAC4ZZ-LO – lonen**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Dit variabel loonkrediet wordt gespijsd door de terugvordering van lonen van gedetacheerde werknemers van het IVA Wonen-Vlaanderen (bijvoorbeeld in het kader van Radar). De inkomsten kunnen aangewend worden voor de betaling van lonen en worden aangerekend op begrotingsartikel NE0-9NACTZZ-OW.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Constant beleid.

NE0-1NEC2AA-WT – werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel worden de uitgaven van diverse beleidsinstrumenten aangerekend, zoals communicatie, de visitatiecommissie, onderzoek en monitoring, Steunpunt Wonen, woonwagenterreinen en Vlabinvest APB. Aangezien deze niet specifiek kunnen worden toegewezen aan één strategische doelstelling worden de kredieten op dit begrotingsartikel gegroepeerd.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	4.550	3.555	0	0
Bijstelling BO 2017	200	200	0	0
<i>Index</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>192</i>	<i>192</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	4.750	3.755	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar <i>NE0-1NEC2AB-WT</i>	- 136	- 136		
Van <i>NE0-1NEC2AB-WT</i>	328	328		
TOTAAL	192	192		

- Er wordt 136 Keuro VAK en VEK gecompenseerd naar NE0-1NEC2AB-WT: dit betreft budget dat in 2016 overgeheveld werd in het kader van de regularisering van de GESCO's. Omwille van de transparantie wordt dit budget verplaatst naar artikel NE0-1NEC2AB-WT, waar ook de budgetten voor Gesco-subsidiëring t.a.v. SVK's en huurdersbonden worden aangerekend.
- Er wordt 328 Keuro VAK en VEK gecompenseerd van NE0-1NEC2AB-WT: deze middelen zullen ingezet worden voor een nieuwe woonbevraging.

NE0-1NEC2AA-PR – provisies - generieke beleidsdoelstellingen van het Beleidsveld Wonen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Dit provisioneel krediet wordt ingeschreven om nieuwe beleidsinitiatieven binnen Wonen te financieren. De middelen zullen ingezet worden voor de uitbreiding en ondersteuning van het sociaal verhuuraanbod en de ondersteuning van de eigendomssector. De kredieten op de begrotingsartikel dragen bij tot alle strategische doelstellingen.

Kredietevolutie:

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	0
Bijstelling BO 2017	17.351	17.351	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>17.351</i>	<i>17.351</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	17.351	17.351	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

	(in duizend euro)			
Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Van <i>NE0-1NEC2AB-WT</i>	17.351	17.351		
TOTAAL	17.351	17.351		

Er wordt 17.351 Keuro VAK en VEK geprovisioneerd om nieuwe beleidsinitiatieven in 2017 te realiseren, zoals bijvoorbeeld:

- de financiering van een uitbreiding van de Verzekering Gewaarborgd Wonen die erin bestaat ook het risico op inkomensverlies door onvrijwillige stopzetting van een zelfstandige activiteit op te vangen.
- Verdere versteviging van de financiële draagkracht van de sociale verhuurkantoren en ondersteuning van private initiatieven om de uitbreiding van het privaat sociaal huuraanbod aan te moedigen.
- Ondersteuning van performantieverhoging via tussenkomsten om de kosten verbonden aan herstructureringsmaatregelen bij sociale huisvestingsmaatschappijen mee op te vangen.
- Subsidiëring van de verhuurdersorganisaties met het oog op de invulling van hun sensibiliserende rol in het kader van de discriminatieproblematiek en ter ondersteuning van verdere professionalisering.

NE0-1NEC2AB-WT – werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Dit begrotingsartikel omvat alle kredieten die bijdragen aan de beleidsdoelstelling om de private huurmarkt te versterken (SD3) en de sociale huurmarkt te optimaliseren (SD4). Hieronder wordt een overzicht gegeven van alle basisallocaties op dit begrotingsartikel.

		BO17 VAK	BO17 VEK
1NE206	VOOR TAALCURSUSSEN IN HET KADER VAN HET SOCIAAL HUURSTELSEL	98	98
1NE208	AAN HUURDERSORGANISATIES (ART 56 DECREET 15.07.1997)	1.854	1.854
1NE209	VOOR PERSONEELS- EN WERKINGSKOSTEN AAN SOCIALE VERHUURKANTOREN	16.333	16.333
1NE212	VOOR DE ONDERSTEUNING VAN AANVULLENDE TEWERKSTELLING IN DE SECTOR WONEN	483	483
1NE213	VERHUIS-, HUUR- EN INSTALLATIESUBSIDIES AAN KROTVERLATERS EN BEJAARDEN, DE INDIVIDUELE HUURSUBSIDIES EN DE INSTALLATIEPREMIES, ALSOOK TEGEMOETKOMINGEN IN DE HUURPRIJS	310	310
1NE214	HUURVERMINDERING (PRO MEMORIE)	18	18
1NE215	Huurcompensatie	-	225
1NE216	Alternatieve Financiering	-	2.620
1NE217	HUURSUBSIDIE EN INSTALLATIEPREMIE M.B.T. HUURWONINGEN OP DE PRIVATE HUURMARKT	27.522	27.522
1NE224	BVR TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING VOOR KANDIDAAT- HUURDERS	14.596	14.596
1NE237	INKOMENSOVERDRACHTEN AAN VZW'S TEN BEHOEVE VAN DE GEZINNEN	337	337
1NE267	COMPENSATIE MINDER-INKOMSTEN VAN GEMEENTEN VOOR DE BIJSTELLING VAN DE ONROERENDE VOORHEFFING VAN 2,5% NAAR 1,6% OP WONINGEN DIE WORDEN VERHUURD AAN SVK'S	683	683
1NE268	COMPENSATIE MINDER-INKOMSTEN VAN PROVINCIES VOOR DE BIJSTELLING VAN DE ONROERENDE VOORHEFFING VAN 2,5% NAAR 1,6% OP WONINGEN DIE WORDEN VERHUURD AAN SVK'S	164	164
1NE276	GESCO'S VOOR SVK'S EN HUURDERSBONDEN	209	209
1NE275	GESCO'S VOOR SHM'S en VMSW	267	267
		62.874	65.719

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	69.900	72.745	0	0
Bijstelling BO 2017	- 7.026	- 7.026	0	0
<i>Index</i>	498	498	0	0
<i>Compensaties</i>	- 17.307	- 17.307	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	9.783	9.783	0	0
BO 2017	62.874	65.719	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:**(in duizend euro)**

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Van <i>NE0-1NEC2AA-WT</i>	136	136		
Van <i>JB0-1JDG2AD-WT en JB0-1JDGAO-WT</i>	236	236		
Naar <i>NE0-1NEC2AA-WT</i>	- 328	- 328		
Naar <i>NE0-1NEC2AA-PR</i>	- 17.351	- 17.351		
TOTAAL	- 17.307	- 17.307		

- Er wordt 136 Keuro VAK en VEK gecompenseerd van NE0-1NEC2AA-WT: dit betreft een verschuiving van budgetten voor gesco-subsidiëring. Om transparantieredenen worden die allemaal samengebracht onder dit begrotingsartikel.
- Er wordt 236 Keuro VAK en VEK gecompenseerd van JB0-1JDG2AD-WT en JB0-1JDGAO-WT: dit betreft budgetten uit WSE die worden overgeheveld voor geregulariseerde gesco's. Vanaf 1 juli 2016 wordt de subsidie voor geregulariseerde gesco's bij SVK's, Huurdersbonden, SHM's en VMSW door het Agentschap Wonen-Vlaanderen uitbetaald.
- Uit de nieuwe beleidsruimte van de minister wordt 328 Keuro VAK en VEK gecompenseerd naar NE0-1NEC2AA-WT om een nieuw woonsurvey te financieren.
- Er wordt 10.000 Keuro VAK en VEK kredietverhoging doorgevoerd die samengevoegd worden met de niet recurrent ingezette kredietverhoging in de begroting 2016 en ingeschreven worden naar de reeds besproken provisie voor nieuwe beleidsinitiatieven. Het gaat in totaal om 17.351 Keuro VAK en VEK. 2,5 MIO VAK en VEK wordt ingezet om de toegenomen druk op de huursubsidie- en premie op te vangen.

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Krediet asiel 2016 (terugname)	- 2.520	- 2.520		
Krediet asiel 2017 (toevoeging)	2.303	2.303		
Nieuw beleid Wonen 2017	10.000	10.000		
TOTAAL	9.783	9.783		

- Erkende vluchtelingen die recht hebben op de federale installatiepremie, hebben tevens recht op de Vlaamse huursubsidie. De kredieten die werden toegekend bij begrotingscontrole 2016 om de impact van de asielcrisis op te vangen, namelijk 2.520 Keuro VAK en VEK, worden teruggenomen. Voor 2017 wordt de impact van de asielcrisis geraamd op 2.303 Keuro VAK en VEK. Hiermee kunnen maandelijks 1.324 extra huursubsidies uitbetaald worden.
- Er wordt 10 MIO VAK en VEK extra krediet ingeschreven om nieuwe beleidsinitiatieven te realiseren. Zoals aangegeven worden deze in het nieuwe provisieartikel opgenomen.

NE0-1NEC2AC-IS – interne stromen - Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Dit begrotingsartikel bevat alle stromen naar de VMSW: SSI, SV, SBE, SBR, GSC en de premie voor de Vlaamse Rand. Deze kredieten dragen voornamelijk bij tot de strategische doelstellingen een actief grond- en pandenbeleid voeren (SD1), eigendomsverwerving stimuleren (SD2) en de sociale huurmarkt optimaliseren (SD4).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	73.583	95.854	0	0
Bijstelling BO 2017	- 14.915	- 27.764	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 14.915</i>	<i>- 27.764</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	58.668	68.090	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
GSC	2.000	2.000		
Betaalkalender SBE, SBR en SV		- 3.821		
Terugname laatste schijf REG		- 6.975		
SSI groeipad en betaalkalender	986	- 1.067		
Afrekening toelage	- 17.901	- 17.901		
TOTAAL	- 14.915	- 27.764		

Zie bespreking begroting VMSW.

NE0-1NEC2AG-WT – werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving**Korte inhoud begrotingsartikel:**

De grootste post op dit begrotingsartikel is de verzekering gewaarborgd wonen (BVR 13/6/2008). Daarnaast wordt er ook een bedrag voorzien voor het fiscale voordeel van de renovatie-overeenkomsten. Deze instrumenten hebben tot doel om de eigendomsverwerving te stimuleren (SD 2).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	10.137	10.137	0	0
Bijstelling BO 2017	- 38	- 38	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 38</i>	<i>- 38</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	10.099	10.099	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Terugname eenmalige bijstelling BA16	- 38	- 38		
TOTAAL	- 38	- 38		

De bijstelling van 38 Keuro VAK en VEK is de terugname van een eenmalige bijstelling van BA16, in verband met de afrekening van de in de voorgaande jaren toegekende fiscale voordelen in het kader van de renovatie-overeenkomsten (mama-papaleningen) door de federale overheid. Voor de Verzekering Gewaarborgd Wonen wordt het krediet behouden op 10.081 Keuro.

NE0-1NEC2AJ-IS – interne stromen - Vlaams Woningfonds (VWF)**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Op dit begrotingsartikel staat de toelage die betaald wordt aan het Vlaams Woningfonds voor hun financiering en werking. De kredieten dragen bij aan de doelstelling om eigendomsverwerving verder te stimuleren (SD2).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	54.605	54.605	0	0
Bijstelling BO 2017	34.857	34.857	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>34.857</i>	<i>34.857</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	89.462	89.462	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Netto-impact berekening financieringstoelage	- 7.954	- 7.954		
Netto-impact berekening werkingstoelage	218	218		
Afrekening en correcties voorgaande jaren	42.593	42.593		
TOTAAL	34.857	34.857		

Zie bespreking begroting Vlaams Woningfonds.

NE0-1NEC2AK-WT – werking en toelagen - bewaking en verbetering van de woonkwaliteit, de veiligheid en de gezondheid van de woningen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Dit begrotingsartikel omvat kredieten die tot doel hebben om de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van woningen te verbeteren. Dit kadert voornamelijk binnen de strategische doelstelling 6 (duurzaam en kwaliteitsvol (ver)bouwen en wonen). Om deze doelstelling te realiseren wordt er voorzien in een renovatiepremie en een verbeterings- en aanpassingspremie.

Kredietevolutie:

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	54.544	54.540	0	0
Bijstelling BO 2017	23.437	23.441	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>- 11.800</i>	<i>- 11.800</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>35.237</i>	<i>35.241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	77.981	77.981	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

	(in duizend euro)			
Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar <i>JB0-1JBG2AC-PR</i>	- 5.000	- 5.000		
Naar <i>MBU-3MFF2ZZ-PR</i>	- 6.800	- 6.800		
TOTAAL	- 11.800	- 11.800		

Er wordt 11.800 Keuro VAK en VEK gecompenseerd naar JB0-1JBG2AC-PR en MBU-3MFF2ZZ-PR: dit is de terugzetting van een eenmalige compensatie vanuit MOW bij de begrotingscontrole 2016.

	(in duizend euro)			
Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Opstap terugname besparing renovatiepremie	30.721	30.721		
Optrekken naar behoefte renovatiepremie	4.516	4.520		
TOTAAL	35.237	35.241		

- De bijstelling van 30.721 Keuro VAK en VEK is de budgettaire opstap die voorzien werd in het BVR van 7 maart 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij renovatie van een bestaande woning of bij realisatie van een nieuwe woning.
- Een kredietverhoging van 4.516 Keuro VAK en 4.520 Keuro VEK wordt ingeschreven om de budgettaire last van de verwachte renovatiepremieaanvragen op te vangen.

NE0-1NEC2AL-WT – werking en toelagen - ondersteuning van het lokaal woonbeleid

Korte inhoud begrotingsartikel:

Deze middelen worden ingezet voor de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid in uitvoering van het BVR van 21/9/2007 en in uitvoering van het recent goedgekeurde BVR van 8 juli

2016. De kredieten dragen bij tot de realisatie van strategische doelstelling 7: een efficiënt en doeltreffend Vlaams bestuur.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	5.290	4.790	0	0
Bijstelling BO 2017	0	763	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	0	0	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	0	763	0	0
BO 2017	5.290	5.553	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Betaalkalender	0	763		
TOTAAL	0	763		

In toepassing van de recent gewijzigde regelgeving kunnen 17 IGS-projecten worden gefinancierd. Om de alle subsidieafrekeningen te kunnen betalen, ook van de in toepassing van de vroegere regelgeving goedgekeurde projecten is een bijstelling nodig van 763 Keuro VEK.

NE0-1NEC2AV-IS – interne stromen - DAB Fonds Ter Bestrijding van de Uithuiszettingen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel staat de toelage die betaald wordt aan de DAB Fonds Ter Bestrijding van de Uithuiszettingen.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	150	150	0	0
Bijstelling BO 2017	- 120	- 120	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	- 120	- 120	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	0	0	0	0
BO 2017	30	30	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar NE0-1NAC2ZZ-WT	- 120	- 120		
TOTAAL	- 120	- 120		

Zie begroting DAB Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen.

NE0-1NEC4AA-WT – werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Dit begrotingsartikel omvat de geraamde uitgaven voor het Fonds voor de Huisvesting (decreet van 15 juli 1997, Vlaamse Wooncode, artikel 59). De uitgaven, gefinancierd vanuit het Fonds hebben voornamelijk betrekking op subsidieverstrekking aan ADL projecten en ad hoc financiering van initiatieven die bijdragen tot het huisvestingsbeleid en op kosten verbonden aan de invorderingsprocedures. De ontvangsten komen toe op begrotingsartikel NE0-9NECTAA-OW.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	1.066	0
Bijstelling BO 2017	0	0	240	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>240</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	1.306	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Andere bijstellingen				
Opvraagbaar saldo subsidies in 2017	0	0	240	0
TOTAAL	0	0	240	0

Geraamd wordt dat 3 projecten in 2017 hun subsidiesaldo kunnen opvragen. Daarvoor is een bijstelling van het variabel VEK nodig van 240 Keuro.

NE0-1NEC4AG-WT – werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

Korte inhoud begrotingsartikel:

Het Waarborgfonds Sociale Leningen wordt geregeld in het BVR van 29/9/2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen. Op basis van voorgaande jaren dient rekening te worden gehouden met een 9-tal uitwinningdossiers. De ontvangsten komen toe op begrotingsartikel NE0-9NECTAG-OW.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	186	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	186	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Op basis van voorgaande jaren dient rekening te worden gehouden met een 9-tal uitwinningssdossiers. De gemiddelde uit te betalen waarborg per uitwinning bedraagt momenteel 20 Keuro. Het krediet wordt bij constant beleid op 186 Keuro behouden.

NE0-1NEC4AK-WT – werking en toelagen - bewaking en verbetering van de woonkwaliteit, de veiligheid en de gezondheid van de woningen

Korte inhoud begrotingsartikel:

De oprichting van het Fonds voor de Wooninspectie wordt voorzien in het decreet van 4/5/2016 houdende wijziging van diverse decreten ingevolge de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement LNE en het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen en andere technische aanpassingen. Het Fonds wordt gespijst door ontvangsten die gerealiseerd worden op grond van de artikelen 20bis tot en met 20quater, artikel 29bis en 102bis van het decreet van 15/7/1997 houdende de Vlaamse Wooncode. De ontvangsten worden aangerekend op begrotingsartikel NE0-9NECTAK-OW. Het budget op voorliggend begrotingsartikel wordt voorzien voor ambtshalve uitvoeringen in het kader van stedenbouwkundige herstelmaatregelen.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	125	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	125	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Constant beleid.

NE0-1NEC5AD-IS – interne stromen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - volume sociale huur VMSW

Korte inhoud begrotingsartikel:

Het bedrag op dit begrotingsartikel betreft de machtiging die de VMSW krijgt om goedkope, vanaf UP 2010 renteloze, en vanaf UP 2012 leningen aan -1% aan SHM's kan verstrekken voor de bouw van huurwoningen. Dit begrotingsartikel draagt bij tot de doelstelling om de sociale huurmarkt te optimaliseren (SD4).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	830.420
Bijstelling BO 2017	0	0	0	- 12.700
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>- 12.700</i>
BO 2017	0	0	0	817.720

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Groeipad grond- en pandenbeleid				7.300
Terugname besparing rollend grondfonds in 2016				- 20.000
Enmalige verhoging met 200 MIO van 2016 blijft behouden				0
TOTAAL				12.700

Zie bespreking begroting VMSW.

NE0-1NEC5AH-IS – interne stromen - bevordering van de eigendomsverwerving - volume sociale koop VMSW

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel staat de machtiging die de VMSW krijgt om bijzondere sociale leningen te verstrekken aan particulieren. Dit begrotingsartikel draagt bij tot de doelstelling om eigendomsverwerving verder te stimuleren (SD2).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	453.490
Bijstelling BO 2017	0	0	0	8.491
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8.491</i>
BO 2017	0	0	0	461.981

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Groeipad grond- en pandenbeleid				8.491
TOTAAL				8.491

Zie bespreking begroting VMSW.

NE0-1NEC5AJ-IS – interne stromen - Vlaams Woningfonds (VWF)**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Op dit begrotingsartikel staat de machtiging die het Vlaams Woningfonds krijgt om bijzondere sociale leningen te verstrekken aan particulieren. Dit begrotingsartikel draagt bij tot de doelstelling om eigendomsverwerving verder te stimuleren (SD2).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	472.501
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	472.501

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Zie bespreking begroting Vlaams Woningfonds.

NE0-1NEC5AU-IS – interne stromen - bevordering van de eigendomsverwerving - verstrekken van leningen door de VMSW voor grondaankopen

Korte inhoud begrotingsartikel:

In het FS3 financieringssysteem wordt voor de initiatiefnemers een tussenkomst in de leningslasten van marktconforme bulletleningen voorzien. Deze bulletleningen worden door de VMSW verstrekt voor de grondaankoop, in afwachting van de gunning van het bouwproject. Op dit begrotingsartikel staat de machtiging voor het verstrekken van marktconforme bulletleningen met een rentetussenkomst. Dit begrotingsartikel draagt bij tot de doelstelling om de sociale huurmarkt te optimaliseren (SD4).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	10.000
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	10.000

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Zie bespreking begroting VMSW.

NE0-1NEC5AW-IS – interne stromen - DAB Fonds Financiering Urgentieplan Sociale Huisvesting**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Op dit begrotingsartikel staat de toelage die betaald wordt aan de DAB Fonds voor de Financiering van het Urgentieprogramma Sociale Huisvesting. Zie begroting DAB voor een korte inhoud.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	10.026	10.026	0	0
Bijstelling BO 2017	- 3.892	- 3.892	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 3.892</i>	<i>- 3.892</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	6.134	6.134	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Uitval projecten	- 3.892	- 3.892		
TOTAAL	- 3.892	- 3.892		

Zie begroting DAB Fonds voor de Financiering van het Urgentieprogramma Sociale Huisvesting.

NE0-1NEC5AX-IS – interne stromen - Garantiefonds voor Huisvesting**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Op dit begrotingsartikel staat de toelage die betaald wordt aan het Garantiefonds voor de Huisvesting.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	1.265	1.265	0	0
Bijstelling BO 2017	- 6	- 6	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 6</i>	<i>- 6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	1.259	1.259	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Bijstelling	- 6	- 6		
TOTAAL	- 6	- 6		

Zie begroting Garantiefonds voor de Huisvesting.

NE0-1NEC5AY-IS – interne stromen - Vlaams Financieringsfonds voor Grond-en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel staat de toelage die betaald wordt aan het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	3.856	3.856	0	3.856
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	3.856	3.856	0	3.856

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Zie begroting Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant.

2. DAB FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN

Het Fonds ter bestrijding van uithuiszettingen, ook gekend als het Huurgarantiefonds is een instrument dat bijdraagt tot de realisatie van de operationele doelstelling om de woonzekerheid van de private huurder en betaalbaarheid voor de verhuurder te bevorderen (SD3: de private huurmarkt versterken). Dit fonds beoogt niet alleen de woonzekerheid van huurders in financiële problemen te verbeteren door hen te beschermen tegen gerechtelijke uithuiszetting, maar ook om via een partnerschap met de verhuurders grotere huurinkomenszekerheid te bieden.

2.1. Ontvangstenartikelen

NEY-2NECAAB-OW

Deze begrotingspost bevat de geraamde ontvangsten die voortvloeien uit de aansluitingsbijdragen van de verhuurders. Het aantal geraamde aansluitingen wordt constant gehouden op 25 Keuro. Dit komt overeen met een 300-tal aansluitingen aan 75€.

NEY-2NECAZZ-OI

In de voorgaande jaren werd reeds een belangrijke reserve opgebouwd binnen het Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen. Deze is toereikend om bij gelijkblijvende aansluitingen de claims van verhuurders op te vangen. Een deel van de toelage vanuit het Vlaamse Gewest (begrotingsartikel NE0-1NEC2AV-IS) wordt daarom geheroriënteerd naar begrotingsartikel NE0-1NAC2ZZ-WT.

NEY-2NECAZZ-OG

Het geraamde overgedragen saldo uit 2016 bedraagt 7.057 Keuro.

2.2 Uitgavenartikelen

NEY-3NEC2AB-WT

Dit begrotingsartikel betreft de tussenkomsten die het Fonds uitbetaalt, en de kosten voor de functionele analyse en de ontwikkeling van een informaticaplatform om de dossiers op een efficiënte manier te behandelen. De uitgaven dalen met 120 Keuro door het wegvallen van ICT-uitgaven.

NEY-3NEC2ZZ-OV

Uitgaande van de bovenstaande assumpties zal er einde 2017 een over te dragen saldo zijn van 7.082 Keuro.

3. DAB FONDS URGENTIEPLAN SOCIALE HUISVESTING

Deze DAB draagt bij tot de realisatie van de operationele doelstelling om het aanbod van sociale woningen op de huurmarkt te vergroten (SD4: de sociale huurmarkt optimaliseren). De DAB vindt zijn bestaansreden in het in 1992 door de Vlaamse Regering opgestarte urgentieplan voor de sociale huisvesting, beter gekend als de Domus Flandria (cfr ook de entiteit Domus Flandria). De toenmalige initiatiefnemers hebben, zolang zij de woningen sociaal verhuren, recht op een financiële tegemoetkoming als tussenkomst in de bouwkosten en op een, huursubsidie. Voorwaarde voor deze subsidiëring is dat de woningen gedurende 20 jaar sociaal verhuurd worden. Deze projecten doven uit in de komende jaren.

3.1. Ontvangstenartikelen

NEZ-2NECAZZ-OG

Rekening houdend met de ramingen van de begrotingscontrole 2016, wordt er geen saldo overgedragen uit 2016.

NEZ-2NECAZZ-OI

Door uitval in projecten wordt de toelage uit het Vlaamse Gewest (begrotingartikel NE0-1NEC5AW-IS) bijgesteld tot 6.134 Keuro.

3.2 Uitgavenartikelen

NEZ-3NEC2AB-WT

In 2017 komen er opnieuw een groot aantal projecten –verspreid over het hele jaar- aan het einde van de subsidiëringsperiode. Het gaat in totaal om 57 projecten met 2.371 woningen. De uitgaven van het Fonds UPSH kunnen dus naar beneden worden bijgesteld met 8.505 Keuro tot 6.134 Keuro.

NEZ-2NECAZZ-OG

Uitgaande van de gebruikte parameters, wordt er geen saldo overgedragen naar 2018.

B.2. AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. Ontvangstenartikelen

NF0-9NAAZZ-OW – ontvangsten werking en toelagen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel worden de ontvangsten geregistreerd verbonden met de algemene werking van het 'apparaat' van het agentschap Onroerend Erfgoed, bv. verkeerd uitbetaalde lonen en vergoedingen.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	0	0	0
BO 2017	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Er worden geen dergelijke ontvangsten verwacht voor 2017.

NF0-9NFAAAA-OW – ontvangsten werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel worden de ontvangsten ingeschreven, die verbonden zijn met de algemene werking van het agentschap Onroerend Erfgoed, bv. verkoop van werkingsmiddelen.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	0	0	0
BO 2017	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Er worden geen dergelijke ontvangsten verwacht voor 2017.

NF0-9NFATAA-OW – ontvangsten werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid

Korte inhoud begrotingsartikel:

Het variabel krediet op dit begrotingsartikel, dat de ontvangstenzijde vormde van het fonds voor de Monumenten en Landschappen, vond zijn oorsprong in artikel

25 van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991.

Het begrotingsfonds Monumenten en Landschappen werd decretaal aangepast (artikel 19 van het decreet van 4 mei 2016 'houdende wijziging van diverse decreten ingevolge de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen en andere technische aanpassingen' (653 (2015-2016))). Behalve ontvangsten voortkomend van publicaties of uit allerhande initiatieven van het agentschap Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed, worden volgende ontvangsten voorzien in het begrotingsfonds, dat voortaan Fonds Onroerend Erfgoed noemt:

- ontvangsten gerealiseerd op grond van hoofdstuk 11 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en zijn uitvoeringsbesluiten en de handhabingsbepalingen in de decreten, vermeld in artikel 12.2.1 van het Onroerenderfgoeddecreet;
- de teruggevorderde premies en subsidies, die worden toegekend in uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, zijn uitvoeringsbepalingen en de decreten, vermeld in artikel 12.2.1 van dit decreet;
- aan het Fonds Onroerend Erfgoed werd in 2016 eenmalig een bedrag van 2.663 keuro uit de DAB Herstelfonds (dat is opgeheven) toegevoegd.

Het spiegelbeeld aan de uitgavenzijde is het begrotingsartikel NF0-1NFA4AA-WT.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	457	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	<i>0</i>	<i>- 100</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	357	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

1 Luik Agentschap Onroerend Erfgoed (constant beleid: 7 keuro ontvangst)

Vanaf 2016 geeft het agentschap Onroerend Erfgoed het tijdschrift Monumenten en Landschappen niet meer zelf uit, maar gebeurt dit door die Keure. Het agentschap Onroerend Erfgoed verwacht maximum 7 keuro aan ontvangsten inzake verkoop van publicaties (idem als bij BA 2016).

2 Luik Departement LNE –Inspectie OE (350 keuro ontvangst)

Naar aanleiding van de gedeeltelijke inkanteling van het Agentschap Inspectie RWO binnen het departement LNE valt een deel van het budget op dit ontvangstenartikel vanaf 1/1/2016 onder beheer van de nieuwe afdeling AIHRO (Inspectie en handhaving Ruimtelijke ordening -en Onroerend Erfgoed-) van het departement LNE.

Deze inkomsten stonden t.e.m. BA2015 ingeschreven onder de DAB Herstelfonds onder beheer van het Agentschap Inspectie RWO, maar werden dus vanaf BO2016 overgeheveld naar dit VRK Fonds Onroerend Erfgoed.

De raming wordt t.o.v. BA 2016 met 100 keuro verminderd tot 350 keuro bij BO 2017. Deze daling in de raming t.o.v. BA2016 valt te verklaren door:

- de mogelijkheid voor administratieve beboeting is toegenomen sedert de inwerkingtreding van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en dit zou in 2016/2017 op kruissnelheid moeten komen. Er is echter een zeker

vertragend effect door de beslissingen die het parket moet nemen om al dan niet strafrechtelijk te vervolgen.

- de dossiergebondenheid van de inkomsten. Individuele gevallen bepalen het gros van de inkomsten, maar zijn sterk afhankelijk van gerechtelijke uitspraken.

NF0-9NFAAAI-OW – ontvangsten werking en toelagen – ondersteunen van een kwaliteitsvol onroerendergoedbeheer

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel zullen in de toekomst de renteontvangsten (ESR-ontvangsten) geboekt worden die voortvloeien uit terugbetalingen van erfgoedleningen, toegekend op grond van het krediet ingeschreven onder NF0-1NFA2AI-PA.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	0	0	0
BO 2017	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Het ontvangstenartikel wordt reeds technisch gecreëerd, maar voorlopig worden er nog geen ontvangsten ingeschreven. Bij BA2017 zal deze raming geactualiseerd worden.

NF0-9NFAAAI-OP – ontvangsten participaties - ondersteunen van een kwaliteitsvol onroerendergoedbeheer

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel zullen in de toekomst de kapitaalontvangsten (geen ESR-ontvangsten) geboekt worden die voortvloeien uit terugbetalingen van erfgoedleningen, toegekend op grond van het krediet ingeschreven onder NF0-1NFA2AI-PA.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	Algemene Ontvangst	Toegewezen ontvangst	Lenings- opbrengst
BA 2016	0	0	0
<i>Bijstelling BO 2017</i>	0	0	0
BO 2017	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutie:

Zoals het voorgaande ontvangstenartikel, wordt ook dit ontvangstenartikel reeds technisch gecreëerd, maar voorlopig worden er nog geen ontvangsten ingeschreven. Bij BA2017 zal deze raming geactualiseerd worden.

1.2. Uitgavenartikelen

NF0-1NAA2ZZ-LO – lonen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Via dit begrotingsartikel worden de lonen van de personeelsleden van het agentschap Onroerend Erfgoed betaald.

Kredietevolucie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	15.480	15.480	0	0
Bijstelling BO 2017	44	44	0	0
<i>Index</i>	<i>310</i>	<i>310</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>- 266</i>	<i>- 266</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	15.524	15.524	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolucies:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Generieke besparing personeelskredieten	- 266	- 266		
TOTAAL	- 266	- 266		

- Toelichting bijstelling 266 keuro aan de beleids- en de betaalzijde: de vermindering met 266 keuro VAK en VEK is de voortzetting van de besliste generieke besparing bij de Vlaamse overheid inzake personeelskredieten. Voor 2017 bedraagt de bijkomende besparing 266 keuro.

NF0-1NAA2ZZ-WT – werking en toelagen

Korte inhoud begrotingsartikel:

Via dit begrotingsartikel worden uitgaven verricht voor de algemene werking van het agentschap. Het betreft uitgaven voor HR, logistiek, dienstverplaatsingen en ICT.

Kredietevolucie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	1.565	2.447	0	0
Bijstelling BO 2017	443	- 439	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>443</i>	<i>- 394</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>- 45</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	2.008	2.008	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevolutes:**(in duizend euro)**

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Van PH0-1PLC2AY-IS	125	125		
Van CB0-1CAB2ZZ-WT	3	3		
Van PG0-1PAC2ZZ-WT	10	10		
Van PH0-1PAC2ZZ-WT	5	5		
Van NF0-1NFA2AA-WT	200	200		
Van NF0-1NFA2AI-WT	100	100		
Naar NF0-1NFA2AI-WT	0	- 837		
TOTAAL	443	- 394		

- Er wordt 125 keuro VAK en VEK gecompenseerd van PH0-1PLC2AY-IS naar NF0-1NAA2ZZ-WT voor de verdeling van de trekkingsrechten ICT. Het betreft een definitieve overdracht van kredieten die tot en met 2016 centraal werden beheerd (beslissing van het Voorzitterscollege van 21 april 2016).
- Er wordt 3 keuro VAK en VEK gecompenseerd van CB0-1CAB2ZZ-WT naar NF0-1NAA2ZZ-WT voor de terugstorting van een eenmalige 'rugzak' werkingskosten vanuit het Boekhoudkantoor/departement F&B.
- Er wordt 10 keuro VAK en VEK gecompenseerd van PG0-1PAC2ZZ-WT naar NF0-1NAA2ZZ-WT voor de terugstorting van een eenmalige 'rugzak' vanuit het dienstencentrum Sociaal Secretariaat/agentschap Overheidspersoneel.
- Er wordt 5 keuro VAK en VEK gecompenseerd van PH0-1PAC2ZZ-WT naar NF0-1NAA2ZZ-WT voor de terugstorting van een eenmalige 'rugzak' vanuit het dienstencentrum 'vastgoed en facilitair management'/Het Facilitair Bedrijf. De voormelde 'terugkeer' van de vermelde eenmalige 'rugzakken' betreffen een regularisatie van teveel overgedragen werkingskredieten naar de volgende 'horizontale' entiteiten bij de overdracht van personeelsleden: het Facilitair Bedrijf, het agentschap Overheidspersoneel en het Boekhoudkantoor.
- Vanuit NF0-1NFA2AA-WT wordt eenmalig 200 keuro VAK en VEK en vanuit NF0-1NFA2AI-WT wordt eenmalig 100 keuro VAK en VEK gecompenseerd naar NF0-1NAA2ZZ-WT voor de implementatie van nieuwe ICT-toepassingen inzake nieuwe regelgeving.
- Tot slot wordt er 837 keuro VEK terug verschoven van NF0-1NAA2ZZ-WT naar NF0-1NFA2AI-WT nadat er tijdens de jaren 2014 en 2015 een omgekeerde transfert was van vereffeningskredieten (betaal) voor ICT.

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Verdere verlaging VEK	0	- 45		
TOTAAL	0	- 45		

- Toelichting bijstelling: technisch verdere verlaging van het vereffeningskrediet (VEK) in functie van de betaalbehoefte met 45 keuro.

NF0-1NFA2AA-WT – werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid**Korte inhoud begrotingsartikel:**

Op dit begrotingsartikel worden volgende uitgaven verricht:

- werkingsuitgaven specifiek voor Onroerend Erfgoed;
- externe studies inzake Onroerend Erfgoed;
- de onroerenderfgoedprijs aan de laureaten (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 9.1.1., en het BVR van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, hoofdstuk 9, afdeling 1);
- bijdragen aan internationale instellingen zoals UNESCO.

Kredietevolutie:**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	1.409	1.495	0	0
Bijstelling BO 2017	- 200	- 286	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>- 200</i>	<i>- 205</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>- 81</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	1.209	1.209	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:**(in duizend euro)**

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar NF0-1NFA2AJ-WT	0	- 5		
Naar NF0-1NAA2ZZ-WT	- 200	- 200		
TOTAAL	- 200	- 205		

- Er wordt 5 keuro VEK gecompenseerd van NF0-1NFA2AA-WT naar NF0-1NFA2AJ-WT. In constant beleid kan het VEK voor NF0-1NFA2AA-WT worden vermindert (er was meer VEK-krediet beschikbaar dan nodig voor de geraamde vereffening behoeft) terwijl voor de vereffening van de gereguleerde subsidies aan erkende intergemeentelijke onroerendergoeddiensten en aan erkende onroerendergoeddepots (aangerekend op NF0-1NFA2AJ-WT) er meer VEK vereist was.
- Er wordt vanuit het begrotingsartikel NF0-1NFA2AA-WT eenmalig 200 keuro VAK en VEK gecompenseerd ten gunste van het begrotingsartikel NF0-1NAA2ZZ-WT (apparaat werking) voor de verdere ontwikkeling van ICT-toepassingen als gevolg van nieuwe regelgeving.

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Vermindering met 81 keuro VEK	0	- 81		
TOTAAL	0	- 81		

- Toelichting bijstelling: betaalzijde: technische bijstelling van het VEK (vereffening krediet) in afstemming van de geraamde betaalbehoefte (vereffening) en het beschikbare VAK.

Link met doelstellingen opgenomen in de beleids- en beheersdocumenten

SD02 – De onroerendergoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken.

OD2.1 – Het agentschap Onroerend Erfgoed wordt een oplossingsgerichte en proactieve projectpartner in nauwe samenwerking met andere beleidsvelden en overheden.

Project - een projectplan cultuuromslag opstellen, uitvoeren, en integreren in de werking van het agentschap (op schema)

OD2.3 – De nauwe samenwerking tussen en met partnerorganisaties (oa HERITA, MOWA, CRKC, ...) leidt tot een grotere betrokkenheid van eigenaars en beheerders.

Project - de toekenning van de Vlaamse Onroerendergoedprijs jaarlijks organiseren (voor het eerst toegekend in oktober 2016, verder recurrent op te nemen)

OD 2.4 – Het Vlaamse erfgoedbeleid positioneert zich in een brede Europese en internationale context en focust op erfgoed als een bindende factor voor een duurzame samenleving.

Jaarlijkse bijdrage aan UNESCO (recurrent gegeven)

SD03 – Samen met de prioritaire partners worden op transparante wijze de ambities voor de onroerenderfgoedzorg geformuleerd.

OD3.1 – De doelmatigheid van het beschermingsinstrumentarium wordt onderzocht en het inventariseren en beschermen van onroerend erfgoed gebeurt aan de hand van hanteerbare deelpakketten.

Project - de inventaris Bouwkundig Erfgoed vaststellen op basis van een openbaar onderzoek (op schema)

SD04 – Investerings in onroerenderfgoed worden erkend en aangewend als gerichte hefboom voor economische ontwikkeling.

OD4.1 – Het premiestelsel wordt selectief ingezet en geflankeerd door fiscale stimulansen in onroerend erfgoed.

Project - Een onderzoek uitvoeren naar de efficiëntie en de effectiviteit van het bestaande premiestelsel (op schema)

SD05 – De zorg voor het onroerend erfgoed levert een positieve bijdrage aan de duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving.

OD5.3 – De onderzoeksresultaten rond de waardebeoordeling van onroerend erfgoed worden ruim verspreid en worden mee ingezet om te komen tot een breed gedragen onroerenderfgoedzorg.

Project - Het onderzoek naar de woongenotswaarden en de betalingsbereidheid wordt gepland in 2017.

NF0-1NFA2AB-WT – werking en toelagen - schadevergoedingen onroerend erfgoedbeleid

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel worden uitgaven aangerekend voor mogelijke schadevergoedingen aan derden.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Omdat er momenteel geen schadevergoedingen worden verwacht, worden geen kredieten ingeschreven in de begroting 2017.

NF0-1NFA2AC-WT – werking en toelagen - ondersteunen van onroerendergoedinitiatieven

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel worden punctuele decretale en facultatieve subsidies aangerekend. Het kan zowel een algemene werkingssubsidie, een projectsubsidie als een investeringssubsidie betreffen (zie ook artikel 15,§1, uitgavendecreet BO2017, p 27).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	371	5.134	0	0
Bijstelling BO 2017	- 219	- 4.124	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	- 219	- 505	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	0	- 3.619	0	0
BO 2017	152	1.010	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar NF0-1NFA2AJ-WT	- 219	- 505		
TOTAAL	- 219	- 505		

- Er wordt 219 keuro VAK en 505 keuro VEK gecompenseerd van NF0-1NFA2AC-WT naar NF0-1NFA2AJ-WT.
- De projectsubsidie 'proefproject archeologiedepot' via het provinciaal erfgoedcentrum Ename van de provincie Oost-Vlaanderen liep van 2012 tot en met 2016. Hierdoor komt 225 keuro VAK (recurrent) vrij in 2017.
- Er wordt 6 keuro VAK voorzien voor een mogelijke nieuwe projectsubsidie aan de Fondation Le Corbusier, Parijs, als bijdrage voor het permanente secretariaat in 2017.
- Netto kan het VAK in 2017 dus met 219 keuro worden verminderd tegenover 2016. Dit bedrag wordt toegevoegd aan NF0-1NFA2AJ-WT waar meer VAK vereist is door de toename van het aantal gereguleerde subsidies aan erkende intergemeentelijke onroerendergoeddiensten en aan erkende onroerendergoeddepots (zie beleidsbrief Onroerend Erfgoed 2016-2017 (931 (2016-2017)), p 9). Samenhangend wordt er ook 505 keuro VEK-overschot vanuit NF0-1NFA2AC-WT verschoven naar hetzelfde begrotingsartikel (NF0-1NFA2AJ-WT) voor de vereffening van deze gereguleerde subsidies.

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Investeringsubsidie aan de stad Leuven voor de abdij van Park	0	- 3.619		
TOTAAL	0	- 3.619		

- Toelichting bijstelling
- Betaalzijde: naast de VEK-vermindering van 505 keuro, die als compensatie wordt gebruikt voor de gereguleerde subsidies (NF0-1NFA2AJ-WT), kan het VEK verder verlaagd worden met 3.619 keuro. Dit VEK vloeit terug naar de 'algemene middelen'. De forse afname van het VEK in 2017 is voornamelijk te wijten aan het feit dat er in 2017 geen subsidieschijf betaald

moet worden aan de stad Leuven in uitvoering van de investeringssubsidie voor de restauratie van de abdij van Park. In 2016 bedraagt de te betalen subsidieschijf nog 3.650 keuro. In 2018 zal wel 1.250 keuro extra VEK eenmalig teruggevraagd worden om de laatste subsidieschijf van 1.250 keuro van deze investeringssubsidie voor de abdij van Park te kunnen betalen.

Overzicht kredieten per basisallocatie in keuro

Basisallocatie	Subsidie en decretale basis	VAK 2017	VEK 2017
NF0 1NF117	Investeringsubsidie dierentuin Anwerpen (KMDA vzw) – decreet van 30 mei 1985	0	613
NF0 1NF303	Investeringsubsidie memoriaal van de Vlaamse Ontvoogding en Vrede (IJzermonument) – decreet van 15 juli 2011	131	131
NF0 1NF317	Infrastructuursubsidie dierentuin Anwerpen (KMDA vzw) – decreet van 30 mei 1985	0	132
NF0 1NF336	Algemene werkingssubsidie het Orgel in Vlaanderen vzw – facultatief	15	15
NF0 1NF342	Projectsubsidie provincie Oost-Vlaanderen inzake proefproject archeologiedepot (Provinciaal Ename Centrum PEC) – facultatief (betaling laatste saldo)	0	45
NF0 1NF348	Projectsubsidie Kempens Landschap vzw als bijdrage in het voorbereidingstraject voor de erkenning als UNESCO werelderfgoed van de landloperskolonie Wortel en Merksplas (Koloniën van Weldadigheid) - facultatief	0	44
NF0 1NF349	Projectsubsidie aan Erfgoedacademie vzw - facultatief	0	24
Nieuwe ba	Projectsubsidie aan de Fondation Le Corbusier als bijdrage voor het permanente secretariaat	6	6
Totaal		152	1.010

NF0-1NFA2AD-WT – werking en toelagen - ondersteunen van de werking van prioritaire onroerenderfgoedpartners

Korte inhoud begrotingsartikel:

De organisaties, die betoelaagd worden via dit begrotingsartikel, worden als prioritaire beleidspartners beschouwd; de subsidies aan deze partners hebben een recurrent karakter:

- HERITA vzw
- MOWA (Monumentenwacht) vzw
- CRKC (Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur) vzw
- Verenigingen in de erfgoedsector met DAC-personeel in dienst
- IAD's (Intergemeentelijke Archeologische Diensten) en IOED's (Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten): deze verenigingen kunnen ondertussen gebruik maken van een gereguleerde subsidie (zie NF0-1NFA2AJ-WT). Hun werking onder NF0-1NFA2AD-WT is uitdovend.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	3.025	3.246	0	0
Bijstelling BO 2017	- 54	- 249	0	0
<i>Index</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>- 58</i>	<i>- 253</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	2.971	2.997	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar NF0-1NFA2AJ-WT	- 58	- 253		
TOTAAL	- 58	- 253		

- Er wordt 58 keuro VAK en 253 keuro VEK gecompenseerd van NF0-1NFA2AD-WT naar NF0-1NFA2AJ-WT omdat de meeste IOED's (Intergemeentelijke OnroerendErfgoedDiensten) overstapten van een facultatieve naar een gereguleerde subsidie (waarvoor de kredieten worden aangerekend op NF0-1NFA2AJ-WT). Hierdoor komt er VAK en VEK vrij op NF0-1NFA2AD-WT.
- Via het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (artikel 10.1.1) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (hoofdstuk 10, afdeling 1) kunnen Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddiensten (IOED's) een erkenning krijgen op basis waarvan ze een gereguleerde subsidie kunnen genieten. Daarvoor zijn vanaf 2016 in de begroting middelen ingeschreven via het nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AJ-WT "Stimuleren van interlokale samenwerking en depotwerking en van projecten voor onderzoek en voor educatie en publiekswerking".
- 3 IAD's (Intergemeentelijke Archeologische Diensten), die nog geen erkenning hebben aangevraagd, deden voor 2016 nog een beroep op een facultatieve subsidie. Voor 2017 stappen ze over naar een gereguleerde subsidie. De nieuwe IOED Oost (ex-erkende IOED ZOLAD+) heeft nog geen erkenning en ontvangt in 2016 en 2017 een overbruggende facultatieve subsidie in afwachting van een nieuwe erkenning conform de nieuwe regelgeving.
- Voor HERITA vzw, MOWA vzw, CRKC vzw en verenigingen in de erfgoedsector met DAC-personeel in dienst zijn er geen wijzigingen in 2017 ten opzichte van 2016.

Overzicht kredieten per basisallocatie in keuro

Basisallocatie	Subsidie en decretale basis	VAK 2017	VEK 2017
NF0 1NF307	Algemene werkingssubsidie MOWA vzw - facultatief	271	271
NF0 1NF310	Loonsubsidies DAC - facultatief	181	180
NF0 1NF315	Algemene werkingssubsidie IAD en IOED - facultatief = IOED Oost	85	112
NF0 1NF340	Algemene werkingssubsidie CRKC vzw - facultatief	225	225
NF0 1NF341	Algemene werkingssubsidie HERITA vzw - facultatief	2.209	2.209
Totaal		2.971	2.997

Link met doelstellingen opgenomen in de beleids- en beheersdocumenten

SD02 – De onroerendergoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken.

OD2.2 – Het agentschap Onroerend Erfgoed begeleidt de lokale besturen bij het uitbouwen van een lokaal onroerendergoedbeleid.

Project – een sensibiliseringstraject opzetten met het oog op het behalen van een erkenning als onroerendergoedgemeente of intergemeentelijke onroerendergoeddienst (op schema)

Project – structureel overleg uitbouwen met de erkende onroerendergoedgemeenten en intergemeentelijke onroerendergoeddiensten (op schema)

OD 2.3 – De nauwe samenwerking tussen en met partnerorganisaties (oa HERITA, MOWA, CRKC, ...) leidt tot een grotere betrokkenheid van eigenaars en beheerders.

Project – een meerjarige samenwerkingsovereenkomst met HERITA vzw afsluiten en opvolgen (op schema)

Project – een jaarlijkse subsidie toekennen aan MOWA vzw (op schema)

Project – een jaarlijkse subsidie toekennen aan CRKC vzw (op schema)

NFO-1NFA2AH-WT – werking en toelagen - eigen initiatieven van de Vlaamse overheid met het oog op het voorkomen of herstellen van erfgoedschade

Korte inhoud begrotingsartikel:

Op dit begrotingsartikel werden de uitgaven aangerekend voor de instandhoudingsrestauratie van de Maagdentoren in Zichem.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	4	17	0	0
Bijstelling BO 2017	- 4	- 17	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	- 4	- 17	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	0	0	0	0
BO 2017	0	0	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar NFO-1NFA2AJ-WT	- 4	- 17		
TOTAAL	0	0		

- De instandhoudingsrestauratie van de Maagdentoren is helemaal afgerond waardoor de Maagdentoren is opengesteld voor het publiek. De voorlopige oplevering vond plaats in het laatste kwartaal van 2015. Na de definitieve oplevering in het laatste kwartaal van 2016 werd een laatste vergoeding betaald aan het ontwerpteam.

- Er wordt 4 keuro VAK en 17 keuro VEK gecompenseerd van NF0-1NFA2AH-WT naar NF0-1NFA2AJ-WT om tegemoet te komen aan de toegenomen VAK en VEK-behoefte door de toename van het aantal gereguleerde subsidies aan erkende intergemeentelijke onroerendergoeddiensten en aan erkende onroerendergoeddepots (zie beleidsbrief Onroerend Erfgoed 2016-2017 (931 (2016-2017)), p 9).

NF0-1NFA2AI-PA – participaties - ondersteunen van een kwaliteitsvol onroerendergoedbeheer

Korte inhoud begrotingsartikel:

Onder dit begrotingsartikel worden middelen opgenomen voor de toekenning van investeringsstimulerende 'erfgoedleningen' naar het voorbeeld van de energielening. Het betreft leningen ter ondersteuning van investeringen in beschermd onroerend erfgoed en met het oog op het behoud en de versterking van de erfgoedwaarde van onroerende goederen opgenomen in een vastgestelde inventaris. De modaliteiten worden geregeld in een samenwerkingsovereenkomst gesloten met het Participatiefonds Vlaanderen NV, dat - naar analogie met de energieleningen (LE0-1LEB2AB-PA) en de leningen in het kader van het Impulsefonds (GE0-1GDD2AB-PA) - optreedt als financieel-technische 'back office' operator. Het agentschap blijft, zoals bij de andere ondersteuningsinstrumenten, de 'front office' zodat aan erfgoedbeheerders de volledige waaier van ondersteuningsinstrumenten aangeboden kan worden.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	7.000	7.000	0	0
Bijstelling BO 2017	0	0	0	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	7.000	7.000	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Geen compensaties of bijstellingen.

NF0-1NFA2AI-WT – werking en toelagen - ondersteunen van een kwaliteitsvol onroerendergoedbeheer

Korte inhoud begrotingsartikel:

De nieuwe Onroerendergoedregelgeving (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014) heeft een impact op de begrotingsstructuur van Onroerend Erfgoed vanaf 2015; tot in 2014 was er verschillende regelgeving voor de premies voor de volgende disciplines: monumentenzorg, landschapszorg, archeologiebeleid en varend erfgoed. Varend erfgoed werd opgenomen in het begrotingsartikel monumentenzorg omdat er maar 1 basisallocatie was voor varend erfgoed. Door de nieuwe Onroerendergoedregelgeving valt het onderscheid tussen de volgende disciplines weg: monumentenzorg, landschapszorg en archeologiebeleid.

Voor alle premieaanvragen samen, de oude die volgens de huidige regelgeving moeten afgehandeld worden (artikel 12.3.12. Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013) en de nieuwe volgens de regels van het BVR van 16 mei 2014, wordt één programmatie opgesteld, waarbij de minister beleidsaccenten kan leggen.

Om alle premies op te nemen in één omvattende programmatie (met deelprogramma's zoals een programmatie voor restauratiepremies), is er één begrotingsartikel nodig voor en de toekenning van premies volgens de bestaande regelgeving (voor restauratiepremies, onderhoudspremies, premies voor landschapszorg en archeologiepremies) en de toekenning van nieuwe premies volgens artikel 10.2.1 van het decreet van 12 juli 2013 en hoofdstuk 11 van het BVR van 16 mei 2014. Dit is het begrotingsartikel voor premies (NF0-1NFA2AI-WT) met als omschrijving 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer', wat ook de beleidsdoelstelling weergeeft. Voor de compensatie van buitensporige opgravingskosten is nieuwe regelgeving ontwikkeld (BVR van 4 december 2015). De premierregelgeving voor varende erfgoed is aangepast (BVR van 27 november 2015). Ook de premies inzake deze nieuwe regelgeving worden onderbracht onder het begrotingsartikel voor premies.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	80.836	75.558	0	0
Bijstelling BO 2017	- 654	- 100	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	- 654	697	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	0	- 797	0	0
BO 2017	80.182	75.458	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Naar NF0-NAA2ZZ-WT	- 100	- 100		
Naar NF0-1NFA2AJ-WT	- 554	- 40		
Van NF0-1NAA2ZZ-WT	0	837		
TOTAAL	- 654	697		

- Er wordt vanuit begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT 554 keuro VAK en 40 keuro gecompenseerd naar begrotingsartikel NF0-1NFA2AJ-WT om tegemoet te komen aan de VAK en VEK-meervraag voor door de toename van het aantal gereguleerde subsidies aan erkende intergemeentelijke onroerendergoeddiensten en aan erkende onroerendergoeddepots (zie beleidsbrief Onroerend Erfgoed 2016-2017 (931 (2016-2017)), p 9).
- Er wordt daarnaast vanuit het begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT eenmalig 100 keuro VAK en VEK gecompenseerd ten gunste van het begrotingsartikel NF0-1NAA2ZZ-WT om extra kredieten te voorzien voor de verdere ontwikkeling van ICT-toepassingen als gevolg van nieuwe regelgeving.
- Van het in 2016 tijdelijk verhoogde VEK voor het begrotingsartikel NF0-1NAA2ZZ-WT (als gevolg van tijdelijk extra VAK in 2014 en 2015 voor ICT) vloeit 837 keuro nu terug naar het begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT in 2017.

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
NF0-1NFA2AI-WT	0	- 797		
TOTAAL	0	- 797		

Toelichting bijstelling:

in functie van de geraamde betaalbehoefte (betaalkalender van de uitstaande engagements) wordt het VEK technisch verder verlaagd met 797 keuro.

1 Overzicht VAK en VEK per basisallocatie

In onderstaand overzicht wordt voor elke basisallocatie het geraamde VAK en VEK voor 2017 vermeld. In vergelijking met de begrotingsaanpassing 2016 zijn er voor het VAK vooral wijzigingen inzake de 'meerjarenpremieovereenkomst' (ba NFO 1NF360) en de 'premie voor buitensporige opgravingskosten' (ba NFO 1NF374):

- Het VAK voor 'de meerjarenpremieovereenkomst' (ba NFO 1NF360) wordt verhoogd van 2,03 miljoen euro naar 5,308 miljoen euro voor de gesloten meerjarenpremieovereenkomsten inzake fort 4 in Mortsel (VR 2016 0306 DOC.0541) en inzake het openluchtmuseum in Bokrijk (VR 2016 0909 DOC.0931);
- Het VAK voor 'de premie voor buitensporige opgravingskosten' (ba NFO 1NF374) wordt bij B0 2017 verhoogd van 1 miljoen euro naar 1,5 miljoen euro.

Premie	Basisallocatie	VAK 2017 in keuro	VEK 2017 in keuro	Juridische basis
RP (restauratie- premie) privé	NFO 1NF119	0	2.098	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend
RP privé	NFO 1NF319	5.582	11.560	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend
RP openbaar	NFO 1NF126	0	2.483	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend
RP openbaar	NFO 1NF326	18.050	16.380	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend
RP erediensten	NFO 1NF129	0	3.249	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend
RP erediensten	NFO 1NF329	20.342	19.851	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend

RP relance privé	NF0 1NF355	0	1.900	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend
RP relance openbaar	NF0 1NF356	0	594	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend
RP FFEU	NF0 1NF371	0	2.011	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/12/2001, uitdovend
OP (onderhouds-premie) privé	NF0 1NF120	0	0	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/7/2004, uitdovend
OP privé	NF0 1NF320	0	2.779	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/7/2004, uitdovend
OP openbaar	NF0 1NF128	0	0	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/7/2004, uitdovend
OP openbaar	NF0 1NF328	0	591	Decreet 3/3/1976 en BVR 14/7/2004, uitdovend
Premie varend erfgoed 'uitdovend'	NF0 1NF124	0	25	Decreet 29/3/2002 en BVR 4/6/2004, uitdovend
Premie varend erfgoed 'uitdovend'	NF0 1NF324	0	0	Decreet 29/3/2002 en BVR 4/6/2004, uitdovend
Premie opmaak beheersplan landschappen openbaar	NF0 1NF114	0	21	Decreet 16/4/1996 en BVR 16/5/2003, uitdovend
Premie opmaak beheersplan landschappen openbaar	NF0 1NF314	0	174	Decreet 16/4/1996 en BVR 16/5/2003, uitdovend

OP (onderhouds- premie)/LP (landschapspre- mie) landschappen openbaar	NF0 1NF322	0	698	Decreet 16/4/1996 en BVR 16/5/2003, uitdovend
Premie opmaak beheersplan landschappen privé	NF0 1NF123	0	24	Decreet 16/4/1996 en BVR 16/5/2003, uitdovend
Premie opmaak beheersplan landschappen privé	NF0 1NF323	0	33	Decreet 16/4/1996 en BVR 16/5/2003, uitdovend
OP/LP landschappen privé	NF0 1NF127	0	18	Decreet 16/4/1996 en BVR 16/5/2003, uitdovend
OP/LP landschappen privé	NF0 1NF327	0	909	Decreet 16/4/1996 en BVR 16/5/2003, uitdovend
Archeologiepre- mie	NF0 1NF321	0	0	Decreet 30/6/1993 en BVR 26/4/1995, uitdovend
Erfgoedpremie standaardproce- -dure	NF0 1NF357	10.000	4.152	Decreet 12/7/2013 en BVR 16/5/2014
Erfgoedpremie bijzondere procedure, voorafnames	NF0 1NF358	16.500	2.707	Decreet 12/7/2013 en BVR 16/5/2014
Erfgoedpremie bijzondere procedure, chronologie	NF0 1NF372	0	0	Decreet 12/7/2013 en BVR 16/5/2014
Onderzoekspre- mie	NF0 1NF359	2.500	1.230	Decreet 12/7/2013 en BVR 16/5/2014
Meerjarenpremi- eovereenkomst	NF0 1NF360	5.308	371	Decreet 12/7/2013 en BVR 16/5/2014
Premie buitensporige opgravingskost- en	NF0 1NF374	1.500	1.500	BVR 4/12/2015
Premie varend erfgoed 'nieuw'	NF0 1NF373	400	100	Decreet 29/3/2002 en BVR 27/11/2015
Totaal		80.182	75.458	

2 Wettelijke basis inzake toekenning premies op basis van het Onroerend-erfgoeddecreet van 12 juli 2013

Artikel 12.3.12. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bepaalt dat de aanvraag voor een premie voor landschapszorg, monumentenzorg en archeologiebeleid, die volledig wordt ingediend voor 1/1/2015 en inhoudelijk goedgekeurd kan worden, afgehandeld wordt volgens de 'oude' regelgeving. Artikel 13.3.7. van het BVR van 16 mei 2014 bepaalt dat de aanvragen voor een onderhoudspremie, een restauratiepremie, landschapspremie of premie voor archeologie, die volledig worden ingediend voor 1/1/2015 en inhoudelijk goedgekeurd kunnen worden, voor de bepaling van de volgorde van de toekenning van de premie gelijkgesteld worden aan een aanvraag van een erfgoedpremie voor werkzaamheden of beheersmaatregelen opgenomen in een goedgekeurd beheersplan.

In artikel 11.2.6. van het BVR van 16 mei 2014 wordt de wijze bepaald waarop de toekenning gebeurt voor erfgoedpremies volgens de bijzondere procedure: deze verloopt in chronologische volgorde (artikel 11.2.6., eerste lid).

In afwijking op deze algemene regel moet het beschikbare budget eerst worden aangesproken om de volgende structurele voorafnames te financieren (artikel 11.2.6., tweede lid):

- Aanvragen van een bijkomende erfgoedpremie ten gevolge van onvoorzienbare meer- of bijwerken;
- Actualisaties naar aanleiding van de verhogingen van de prijsherzieningsindexen S en I;
- Aanvragen voor een erfgoedpremie voor beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die vermeld zijn in een goedgekeurd beheersplan.

Gemandateerd door hetzelfde artikel 11.2.6., derde lid, van het BVR van 16 mei 2014, heeft de minister bevoegd voor onroerend erfgoed via het MB van 16 maart 2015 bijkomende structurele voorafnames bepaald voor de toekenning van een erfgoedpremie volgens de bijzondere procedure:

- Aanvragen met een dwingend karakter vanwege de koppeling aan een cofinanciering door een andere subsidiërende overheid of een instantie van de Europese Unie, waarvan de kredieten dreigen verloren te gaan door een latere toekenning;
- Aanvragen met een hoogdringend karakter vanwege de staat van het erfgoed waardoor de openbare veiligheid, de stabiliteit of de erfgoedwaarde van het goed in het gedrang komt, waarbij het hoogst dringend karakter wordt aangetoond in een objectief rapport;
- Aanvragen ingediend door premienemers die in het beschermde goed waarvoor de premie wordt aangevraagd als natuurlijke persoon hun hoofdverblijfplaats hebben of van plan zijn hun hoofdverblijfplaats te vestigen;
- Aanvragen die passen binnen een investering waarvoor de geraamde kost van de beheerswerkzaamheden die voor de toekenning van een premie in aanmerking komen, niet meer bedraagt dan een derde van de totale investeringskosten.

Er is geen hiërarchisch onderscheid tussen een voorafname volgens het BVR van 16 mei 2014 en een voorafname volgens het MB van 16 maart 2015: beide soorten voorafnames staan op gelijke voet.

Erfgoedpremies volgens de bijzondere procedure, die niet onder een voorafname vallen (ba NF0 1NF372), belanden bij de toekenning dus onderaan de wachtlijst.

3 Stand van zaken ontvankelijk verklaarde dossiers volgens de oude regelgeving

De wachtlijst met ontvankelijk verklaarde restauratiepremedossiers had een piek van ongeveer 386 miljoen euro in 2015. De wachtlijst met ontvankelijke verklaarde restauratiedossiers nam af tot 338,7 miljoen euro medio oktober 2016.

Er is geen wachtlijst voor ontvankelijk verklaarde premies voor landschapszorg en onderhoudspremies inzake monumentenzorg: de laatste premies voor landschapszorg zijn toegekend in 2015. De laatste onderhoudspremies inzake monumentenzorg zijn vastgelegd in 2016.

Er zijn daarnaast nog meerdere lopende meerjarenovereenkomsten (eveneens restauratiepremies toe te kennen volgens het BVR van 14 december 2001) met een verwacht vastleggingsbedrag van ongeveer 14,4 miljoen euro in 2017 en met een verwacht gecumuleerd vastleggingsbedrag van ongeveer 50 miljoen euro voor de periode 2017-2024 (inclusief de 14,4 miljoen euro van 2017).

4 Globaal toekenningskader premies 2017 op dit begrotingsartikel

- Toekenning van alle ontvankelijk verklaarde premies volgens de oude regelgeving voor monumentenzorg, landschapszorg en archeologiebeleid: ze worden automatisch beschouwd als premies met een goedgekeurd beheersplan en worden bijgevolg prioritair toegekend (binnen de perken van de in de begroting beschikbare kredieten);
- Toekenning van erfgoedpremies volgens de bijzondere procedure die voldoen aan een voorafname (binnen de perken van de in de begroting beschikbare kredieten);
- Toekenning van erfgoedpremies volgens de standaardprocedure (binnen de perken van de in de begroting beschikbare kredieten);
- Toekenning van onderzoekspremies volgens de nieuwe regelgeving (binnen de perken van de in de begroting beschikbare kredieten);
- Toekenning van premies voor varend erfgoed (binnen de perken van de in de begroting beschikbare kredieten);
- Toekenning van premies voor buitensporige opgravingskosten (binnen de perken van de in de begroting voorziene kredieten).

In 2017 worden geen toekenningen verwacht voor erfgoedpremies volgens de bijzondere procedure die niet vallen onder een van de voorafnames. Bijgevolg wordt geen VAK ingeschreven op de basisallocatie voor deze premies (ba NF0 1NF372 – erfgoedpremies volgens de bijzondere procedure – chronologische volgorde).

5 Toekenningskader restauratiepremies 2017

Voor de toekenning van restauratiepremies geldt nog een bijkomende toekenningsprocedure: als algemene regel geldt de chronologische behandeling van de dossiers. Daarnaast zijn voorafnames mogelijk. In 2017 gelden voorafnames voor restauratiepremies voor:

1. bijwerken
2. actualisaties
3. meerjarige overeenkomsten
4. dringende dossiers (cf MB van 16 maart 2015)
5. eigenaar-bewoner (cf MB van 16 maart 2015)
6. investeringsdossiers (cf. MB van 16 maart 2015)
7. dwingende co-financiering (cf. MB van 16 maart 2015).

6 Stand van zaken premies volgens nieuwe regelgeving

In 2016 is 10 miljoen euro VAK voorzien voor *erfgoedpremies volgens de standaardprocedure* (ba NFO 1NF357). Volgens de meest recente prognose zal er slechts 5,7 miljoen euro VAK nodig zijn in 2016. Er wordt dus geen wachtlijst opgebouwd. Bij de begrotingsaanpassing 2017 zal onderzocht worden of het VAK voor deze premies recurrent moet bijgesteld worden.

In 2016 is 2,5 miljoen euro VAK voorzien voor *onderzoekspremies* (ba NFO 1NF359). Volgens de verwachtingen zal er 4,9 miljoen euro VAK nodig zijn in 2016. Het tekort wordt gecompenseerd op de kredieten voor de erfgoedpremies volgens de standaardprocedure. Bij de begrotingsaanpassing 2017 zal onderzocht worden of het VAK voor de onderzoekspremies recurrent bijgesteld moet worden.

In 2016 is 16,5 miljoen euro VAK voorzien voor *erfgoedpremies volgens de bijzondere procedure – voorafnames* (ba NFO 1NF358). Volgens de prognose zal minimum 14,5 miljoen worden vastgelegd in 2016.

In 2016 is 400 keuro VAK voorzien voor de nieuwe *premieregelgeving voor varende erfgoed* en 1 miljoen euro VAK voor *premies voor buitensporige opgravingskosten*. Er worden geen toekenningen verwacht voor 2016 waardoor er wellicht 1,4 miljoen euro VAK herverdeeld kan worden en gebruikt kan worden om de wachtlijst van de restauratiepremies verder af te bouwen. Ook dit wordt bij begrotingsaanpassing 2017 opnieuw geëvalueerd.

7 Link met doelstellingen opgenomen in de beleids- en beheersdocumenten

SD01 Een vlotte en consequente uitvoering van de nieuwe regelgeving is gegarandeerd.

OD 1.1 Het Onroerenderfgoeddecreet treedt in werking en zorgt voor vernieuwing en ontwikkeling in het beleidsveld. (op schema: het decreet en het uitvoeringsbesluit zijn van kracht)

Indicator: aantal toegekende erfgoedpremies volgens de standaardprocedure (zie supra)

Indicator: aantal toegekende erfgoedpremies volgens de bijzondere procedure (zie supra)

Indicator: aantal toegekende onderzoekspremies (zie supra)

Indicator: aantal toegekende premies buitensporige opgravingskosten (nieuwe regelgeving). Medio oktober 2016 nog geen toekenningen.

OD 1.2 De uitvoering van het vernieuwde Varend erfgoeddecreet start en geeft zo zuurstof aan het varend erfgoedbeleid. (op schema: het decreet en het uitvoeringsbesluit zijn van kracht)

Indicator: aantal toegekende onderhoudspremies voor varende erfgoed. Medio oktober 2016 nog geen toekenningen.

Indicator: aantal toegekende beheerspremies voor varende erfgoed. Medio oktober 2016 nog geen toekenningen.

NFO-1NFA2AJ-WT – werking en toelagen - stimuleren van interlokale samenwerking en depotwerking en van projecten voor onderzoek en voor educatie en publiekswerking

Korte inhoud begrotingsartikel:

Via het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het uitvoeringsbesluit van 16 mei 2014 zijn gereguleerde subsidies mogelijk voor erkende intergemeentelijke onroerendergoeddiensten (IOED) (ba NFO 1NF361) en voor erkende onroerendergoeddepots (ba NFO 1NF362). Via het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het uitvoeringsbesluit van 4 december 2015 zijn gereguleerde subsidies mogelijk voor erkende archeologiefonds (ba NFO 1NF375).

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	1.267	886	0	0
Bijstelling BO 2017	1.186	1.171	0	0
<i>Index</i>	0	0	0	0
<i>Compensaties</i>	835	820	0	0
<i>Andere bijstellingen</i>	351	351	0	0
BO 2017	2.453	2.057	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Compensaties	VAK	VEK	VRK	MAC
Van NFO-1NFA2AA-WT	0	5		
Van NFO-1NFA2AC-WT	219	505		
Van NFO-1NFA2AD-WT	58	253		
Van NFO-1NFA2AH-WT	4	17		
Van NFO-1NFA2AI-WT	554	40		
TOTAAL	835	820		

VAK 2017 ba NFO 1NF361: in 2016 ontvangen 5 erkende IOED's een gereguleerde subsidie. Voor 2017 wordt verwacht dat 15 erkende IOED's een gereguleerde subsidie zullen ontvangen (85 keuro basissubsidie; 70% voorschot). Er wordt verondersteld dat, naast de basissubsidie (15 x 85 keuro = 1.275 keuro), er ook (beperkte) aanvullende subsidies worden toegekend conform artikel 10.1.10. van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. Voor de 5 erkende IOED's van 2016 bedraagt dit in totaal 27 keuro. Voor de 10 in 2017 bijkomend erkende IOED's wordt dit in totaal geraamd op 81 keuro. Het totaal geraamde krediet voor de 15 erkende IOED's in 2017 bedraagt dus 1.383 keuro (1.275 + 27 + 81).

VAK 2017 ba NFO 1NF362: in 2016 ontvangen 8 erkende depots een gereguleerde subsidie. Voor 2017 wordt verwacht dat 12 erkende depots een gereguleerde subsidie ontvangen (85 keuro basissubsidie; 70% voorschot). Er wordt verondersteld dat alle erkende depots enkel de basissubsidie van 85 keuro zullen ontvangen = 12 x 85 keuro = 1.020 keuro.

VAK 2017 ba NFO 1NF375: er wordt 50 keuro VAK en 35 keuro VEK ingeschreven in 2017 als optie voor een gereguleerde subsidie voor 1 erkend archeologiefonds. Voorlopig is er nog geen enkele erkenningsaanvraag ingediend.

Het benodigde **VAK 2017 voor het begrotingsartikel NF0-1NFA2AJ-WT** wordt dus geraamd op **2.453** keuro (1.383 + 1.020 + 50). In afgeleide bedraagt het benodigde **VEK 2017 voor het begrotingsartikel NF0-1NFA2AJ-WT** **2.057** keuro $\{(5 \times 85) + 27\} = 452 + 652 \{ (= 70\% \text{ van } (850 + 81))\} + 680 (8 \times 85) + 238 (= 70\% \text{ van } 4 \times 85) + 35$.

Dit vereist een verhoging van het beschikbare krediet met 1.186 keuro VAK en 1.171 keuro VEK. Dit wordt als volgt gecompenseerd:

- 5 keuro VEK vanuit NF0-1NFA2AA-WT
- 219 keuro VAK en 505 keuro VEK vanuit NF01NFA2AC-WT
- 58 keuro VAK en 253 keuro VEK vanuit NF0-1NFA2AD-WT
- 4 keuro VAK en 17 keuro VEK vanuit NF0-1NFA2AH-WT
- 554 keuro VAK en 40 keuro VEK vanuit NF0-1NFA2AI-WT

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
NV Vlaamse Erfgoedkluis	351	351		
TOTAAL	351	351		

Toelichting bijstelling:

de verbetering van het ESR-vorderingensaldo met 351 keuro VAK en VEK vanuit de NV Vlaamse Erfgoedkluis wordt compenserend ingezet voor NF0-1NFA2AJ-WT.

Overzicht VAK en VEK per basisallocatie

Subsidie	Basisallocatie	VAK 2017 in keuro	VEK 2017 in keuro	Juridische basis
Gereguleerde algemene werkingssubsidie erkende IOED	NF0 1NF361	1.383	1.104	Decreet 12/7/2013 en BVR van 16/5/2014
Gereguleerde algemene werkingssubsidie erkend onroerendergoedde -pot	NF0 1NF362	1.020	918	Decreet 12/7/2013 en BVR van 16/5/2014
Gereguleerde algemene werkingssubsidie erkende archeologiefondsen	NF0 1NF375	50	35	Decreet 12/7/2013 en BVR van 4/12/2015
Totaal		2.453	2.057	

Link met doelstellingen opgenomen in de beleids- en beheersdocumenten

SD01 Een vlotte en consequente uitvoering van de nieuwe regelgeving is gegarandeerd, OD 1.1 Het Onroerendergoeddecreet treedt in werking en zorgt voor vernieuwing en ontwikkeling in het beleidsveld (op schema)

Indicator: aantal toegekende gereguleerde subsidies (meer toe te kennen gereguleerde subsidies in 2017 tegenover 2016).

SD02 – De onroerendergoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken

OD2.2 – Het agentschap Onroerend Erfgoed begeleidt de lokale besturen bij het uitbouwen van een lokaal onroerendergoedbeleid.

Project – een sensibiliseringstraject opzetten met het oog op het behalen van een erkenning als onroerenderfgoedgemeente of intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (op schema)

Project - structureel overleg uitbouwen met de erkende onroerenderfgoedgemeenten en intergemeentelijke onroerenderfgoeddiensten (op schema)

NF0-1NFA2AW-IS – interne stromen - SAR Ruimtelijke Ordening

Korte inhoud begrotingsartikel:

Via dit begrotingsartikel worden de loonlasten gefinancierd van het personeelslid (63 keuro) voor onroerenderfgoed thema's binnen de strategische adviesraad alsook de werkingskosten (20 keuro), die in zijn in hoofdzaak presentiegelden zijn.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	92	92	0	0
Bijstelling BO 2017	1	1	0	0
<i>Index</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
BO 2017	93	93	0	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

Geen compensaties of andere bijstellingen.

NF0-1NFA4AA-WT – werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid

Korte inhoud begrotingsartikel:

Het variabel krediet op dit begrotingsartikel, dat de uitgavenzijde vormde van het Fonds voor de Monumenten en Landschappen, vond zijn oorsprong in artikel 25 van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991.

Dit begrotingsfonds Monumenten en Landschappen werd decretaal aangepast (artikel 19 van het decreet van 4 mei 2016 'houdende wijziging van diverse decreten ingevolge de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen en andere technische aanpassingen' (653 (2015-2016)) en werd het verruimde 'Fonds Onroerend Erfgoed'. Dit begrotingsartikel is het spiegelbeeld van het ontvangstenartikel NF0-9NFATAA-OW.

Conform artikel 25, § 3, van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991 mogen de middelen van dit Fonds aangewend worden voor:

- 1° het dekken van uitgaven met betrekking tot publicaties en allerlei initiatieven van het agentschap Onroerend Erfgoed;
- 2° het dekken van uitgaven die betrekking hebben op de handhaving;

3° het verlenen van subsidies en premies op basis van hoofdstuk 10 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Kredietevolutie:

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2016	0	0	457	0
Bijstelling BO 2017	0	0	- 100	0
<i>Index</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Compensaties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andere bijstellingen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>- 100</i>	<i>0</i>
BO 2017	0	0	357	0

Inhoudelijke toelichting kredietevoluties:

(in duizend euro)

Andere bijstellingen	VAK	VEK	VRK	MAC
Omschrijving			- 100	
TOTAAL			- 100	

- Toelichting bijstelling VRK
- VRK: omdat de ontvangsten van het Fonds Onroerend Erfgoed met 100 keuro worden vermindert (NF0-9NFATAA-OW), moet de uitgavenzijde van het Fonds Onroerend Erfgoed eveneens met 100 keuro worden verlaagd.

2. DAB VIOE

2.1. Ontvangstenartikelen

NFZ-2NFAAZZ-OG (overgedragen saldo)

Bij BA 2016 was het overgedragen saldo op 1/1/2016 gekend: het bedroeg 2.174 keuro op 1/1/2016. Bij BO 2017 wordt het overgedragen saldo op 1/1/2017 geraamd op 2.414 keuro.

NFZ-2NFAAZZ-OI (ontvangsten interne stromen)

Bij BA 2016 werden de ontvangsten 'interne stromen' bepaald op 151 keuro: het betreft ontvangsten vanuit IWT (88 keuro) en FWO (63 keuro).

Bij BO 2017 worden de ontvangsten 'interne stromen' opgedeeld in interne stromen en interne stromen Fonds Flankerend Economisch Beleid (Hermesfonds). Op de ontvangsten interne stromen worden geen ontvangsten voorzien.

NFZ-2NFAAAV-OI (ontvangsten interne stromen – Fonds Flankerend economisch beleid - Hermesfonds)

Onder dit artikel worden vanaf 2017 ontvangsten aangerekend vanuit Hermes; hieronder vallen ontvangsten van FWO en IWT.

Bij BO 2017 wordt 97 keuro als ontvangst voorzien vanuit IWT.

NFZ-2NFAAZZ-OW (ontvangsten werking en toelagen)

De ontvangsten werking en toelagen werden bepaald op 286 keuro bij BA 2016:

- 60 keuro voor het project EHHF (European Heritage Heads Forum);
- 154 keuro als saldo voor het project Woestijne Aalter deelovereenkomst 4 met Waterwegen en Zeekanaal NV;
- 72 keuro als saldo voor het project Woestijne Aalter deelovereenkomst 5 met Waterwegen en Zeekanaal NV.

In 2017 worden geen ontvangsten voorzien onder dit begrotingsartikel.

2.2. Uitgavenartikelen

Op de uitgavenartikelen worden de uitgaven ingeschreven voor de door derden gefinancierde projecten.

NFZ-3NAA2ZZ-LO (lonen)

Bij BA 2016 werd 178 keuro personeelskrediet voorzien voor het project EHHF, het project FWO en het IWT project. In 2017 zijn er geen personeelskredieten voorzien.

NFZ-3NAA2ZZ-WT (werking en toelagen apparaat)

Bij BA 2016 werden de uitgaven voor werking en toelagen apparaat bepaald op 19 keuro voor de projecten EHHF, FWO en IWT. Bij B0 2017 worden ze bepaald op 28 keuro; het betreft de overdracht van het saldo inzake het EHHF secretariaat dat wordt overgenomen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in 2017.

NFZ-3NFA2ZZ-WT (werking en toelagen beleid)

Net zoals bij BA 2016 worden bij B0 2017 geen kredieten voorzien.

NFZ-3NFA2ZZ-OV (over te dragen saldo)

Het over te dragen saldo werd bij BA 2016 geraamd op 2.414 keuro. Bij B0 2017 wordt dit saldo geraamd op 2.483 keuro.

D. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A

D.1. ENTITEIT GARANTIEFONDS VOOR HUISVESTING

Het Garantiefonds voor Huisvesting is opgericht in het kader van publiek-private samenwerkingsprojecten (PPS-projecten) voor sociale huisvesting.

Het doel van deze projecten is het aanbod van sociale huurwoningen verruimen en de betrokkenheid van de private sector bij het sociaal woonbeleid vergroten.

De PPS-structuur bestaat uit 3 partijen: het Vlaams Gewest, een private partner en een lokale huisvestingsinstantie.

In deze structuur fungeert het Garantiefonds als speler tussen het Vlaams Gewest enerzijds en de private partner en lokale huisvestingsinstanties anderzijds.

De voornaamste taak van het fonds is de subsidiëring van de sociale woonprojecten onder de vorm van een maandelijkse tegemoetkoming aan de lokale huisvestingsinstanties.

1.1. Ontvangstenartikelen

ESR-code 46.10: Deze ESR-code bevat de toelage die het Garantiefonds ontvangt van het Vlaams Gewest (NE0-1NEC5AX-IS). De toelage is nodig om te voldoen aan alle betaalverplichtingen in 2017 en zo de begroting van 2017 sluitend te maken.

1.2. Uitgavenartikelen

ESR-code 12.21: Het Garantiefonds betaalt jaarlijks een kostenvergoeding aan de VMSW voor de terbeschikkingstelling van de nodige diensten, uitrusting, installaties en personeelsleden.

ESR-code 51.21: In het kader van de PPS Wonen betaalt het Garantiefonds maandelijks een tegemoetkoming voor het verschil tussen de erfpachtcanon en de reële huurprijs en een forfaitaire tegemoetkoming voor leegstand en wanbetaling aan de betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen. De berekening van de geplande tussenkomsten zijn gedaan op basis van de geïndexeerde reële huurprijzen van januari 2016.

ESR-code 63.22: In het kader van de PPS Wonen betaalt het Garantiefonds maandelijks een tegemoetkoming voor het verschil tussen de erfpachtcanon en de reële huurprijs en een forfaitaire tegemoetkoming voor leegstand en wanbetaling aan de betrokken stad. De berekening van de geplande tussenkomsten zijn gedaan op basis van de geïndexeerde reële huurprijzen van januari 2016.

D.2. ENTITEIT VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT

In navolging van een interne staatsvorming is de opdracht van Vlabinvest, nl. het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, op 1 januari 2014 overgedragen aan de provincie Vlaams-Brabant. Op provinciaal niveau werd een autonoom provinciebedrijf (Vlabinvest APB) opgericht die deze opdracht uitvoert.

Vlabinvest werd op 1 januari 2014 omgevormd tot het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant. Het fonds heeft de opdracht om renteloze leningen te verstrekken aan het APB ter realisatie van het grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant.

1.1. Ontvangstenartikelen

ESR-code 26.10: Deze ESR-code omvat de verkregen interesten van de leningen verstrekt aan sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) om sociale woonprojecten in het Vlabinvest-werkgebied te financieren. De renteontvangsten worden volledig overgedragen aan het autonoom provinciebedrijf Vlabinvest apb. (zie ook verantwoording bij ESR-code 32.00)

ESR-code 66.11: De toelage die in 2017 zal toegekend worden door het Vlaams Gewest (via begrotingsartikel NE0-1NE5AY-IS) aan het Vlaams Financieringsfonds vindt u terug op deze ESR-code. Er werd rekening gehouden met een constant beleid voor begrotingsjaar 2017. De toelage zal integraal gebruikt worden om in de komende begrotingsjaren de kredietopnames op al vastgelegde kredietverleningen te betalen. Dit ter realisatie van het grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant.

ESR-code 86.20: Deze ESR-code bevat de kapitaalaflossingen van de verstrekte leningen aan SHM's.

1.2 Uitgavenartikelen

ESR-code 32.00: De interesten die het Vlaams Financieringsfonds ontvangt (zie verantwoording bij ESR-code 26.10), worden integraal doorgestort aan Vlabinvest apb als subsidie. Dit werd vastgelegd in het decreet van 31 januari 2014 betreffende de opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant.

ESR-code 81.11: Het Vlaams Financieringsfonds verstrekt sinds 1 januari 2014 uitsluitend nog renteloze leningen aan Vlabinvest apb om haar grond- en

woonbeleid in Vlaams-Brabant te realiseren. Er wordt standaard uitgegaan van een opnameritme van 15%-60%-25% tijdens het eerste, tweede en derde jaar vanaf de eerste geldopname, tenzij de specificiteiten van het project anders bepalen. Onderstaande tabel geeft een gedetailleerd overzicht van de geraamde kredietopnames in 2017:

Gemeente	Straat	aantal huur	aantal koop	Totale financiering project (in euro)	Ten laste van 2017 - begroot (in euro)
Kampenhout	Tritsstraat fase II		2	300.914	30.749
Pepingen, Bogaarden	Ring II HUUR	3		634.442	29.784
Pepingen, Bogaarden	Ring II KOOP		4	919.078	43.609
Dilbeek	Loveld	8		1.276.756	173.996
Dilbeek	Hermelijn	4		560.816	62.898
Beersel	Winderickxplein	4		544.942	115.037
Sint-Pieters-Leeuw	Van Cothemstraat	2		300.041	105.320
Halle	Heuvelpark HUUR	9		2.114.212	1.479.948
Halle	Heuvelpark KOOP		18	2.915.689	2.040.982
Machelen	Begoniagaarde 2	8		1.112.140	778.498
Halle/Lembeek	Fonteinstraat	2		245.089	171.562
Halle	Parkske	5		483.518	290.111
Overijse	Drogenbos fase 1B	8		1.234.316	740.590
Tervuren	Lindeboomstraat 114	2		391.596	234.958
Sint-Pieters-Leeuw, Ruisbroek	Kerkstraat	6		831.918	499.151
Beersel/Lot	Laekenweide - Blijkveld (ADL) fase 1	4	10	2.865.605	1.719.363
Bertem	Dottermanstraat, 't Blok	10	4	2.561.888	1.537.133
Asse	Krokegemseweg	4		701.514	420.908
Goedgekeurde financiering 2017				10.800.000	1.620.000
		79	38	30.794.474	12.094.598

D.3. VOI RUBICONFONDS

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

3.1. Ontvangstenartikelen

Geen wijzingen ten opzichte van BA2016.

3.2. Uitgavenartikelen

Geen wijzingen ten opzichte van BA2016.

G. STRATEGISCHE ADVIESRADEN

G.1. STRATEGISCHE ADVIESRAAD RUIMTELIJKE ORDENING (SARO)

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. Ontvangstenartikelen

De dotatie vanuit het departement Ruimte Vlaanderen (NC0-1NAX2AX-IS) wordt geïndexeerd met 4 kEur. De personeelsbesparingen 2017 voor de SARO bedragen 6 kEur. wat resulteert in een afname van de dotatie van Ruimte Vlaanderen met 2 kEur.

De dotatie vanuit het agentschap Onroerend Erfgoed (NF0-1NFA2AW-IS) wordt geïndexeerd met 1 kEur.

1.2. Uitgavenartikelen

De bezoldigingen volgens salarisschaal worden met 15 kEur. verhoogd om de endogene groei te kunnen opvangen, de bezoldigingen voor de commissies OE worden met 1 kEur. geïndexeerd. De werkingkosten worden evenredig verminderd.

K. TOT DE VLAAMSE CONSOLIDATIEPERIMETER BEHORENDE RECHTSPERSONEN

K.1. ENTITEIT DOMUS FLANDRIA NV

Domus Flandria NV werd opgericht in het kader van het Urgentieprogramma voor sociale huisvesting. De vennootschap beheert de investeringskredieten die aan de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en een aantal andere actoren (zogenaamde GOI's, nl. gemeenten, OCMW's en intercommunales) zijn toegekend naar aanleiding van dit Urgentieprogramma.

Daarnaast fungeert Domus Flandria als uitbetalingsinstantie voor de subsidies die de Vlaamse overheid in het kader van Domus Flandria-projecten toekent aan de SHM's en GOI's. Het betreft tegemoetkomingen in de leninglast en huursubsidies voor de SHM's en GOI's.

1.1. Ontvangstenartikelen

ESR-code 16.20: Deze ESR-code bevat de forfaitaire beheersvergoeding van 48 Keuro die Domus Flandria jaarlijks ontvangt van het Vlaams Gewest (begrotingsartikel NEZ-3NEC2AB-WT van de DAB Fonds Urgentieprogramma Sociale Huisvesting).

ESR-code 26.10: De interestaflossingen van de verstrekte leningen aan SHM's en een SVK en de verwachte interestontvangsten op de zichtrekeningen worden verzameld op deze ESR-code. De interestaflossingen worden geraamd op 407 Keuro en de interestontvangsten op de bankrekeningen op 5 Keuro, samen goed voor 412 Keuro. Er worden geen nieuwe leningen meer verstrekt.

ESR-code 26.20: De interestaflossingen van leningen verstrekt aan instellingen van de overheid (o.a. gemeenten, het Vlaams Woningfonds) worden geraamd op 13 Keuro. Er worden geen nieuwe leningen meer verstrekt.

ESR-code 28.20: Domus Flandria ontvangt als aandeelhouder in Atrium 2 V.B.S. jaarlijks een dividend. Atrium 2 loopt af in juli 2017 en zal bijgevolg ook

vereffend worden (zie ook verantwoording bij ESR-code 86.50). Voor 2017 wordt een dividend van 1 Keuro verwacht.

ESR-code 38.10: Domus Flandria factureerde het beheer van Atrium 1 V.B.S. door volgens de Corporate Services Agreement van 8 mei 1996. Atrium 1 V.B.S. werd vereffend in 2016, waardoor ook de overeenkomst m.b.t. de doorrekening van beheerskosten afliep.

ESR-code 38.20: Belfius Bank betaalt elk kwartaal een *ristorno* op het uitstaand bedrag van de leningen die Domus Flandria in het verleden heeft aangebracht. Gedurende 2017 wordt een totaalbedrag van 3 Keuro verwacht.

ESR-code 86.50: Domus Flandria heeft een 41%-deelneming in Atrium 2 V.B.S.. De activiteit van Atrium 2 loopt af in juli 2017 waarna de vennootschap zal vereffend worden. Het geïnvesteerde kapitaal van 25 Keuro zal bij de vereffening terugvloeien naar Domus Flandria.

ESR-code 96.10: De kapitaalaflossingen van de verstrekte leningen worden geraamd op 8.542 Keuro voor 2017. Er worden geen nieuwe leningen meer verstrekt.

1.2 Uitgavenartikelen

ESR-code 12.11: De algemene werkingskosten vergoed aan andere sectoren dan de overheidssector worden voor 2017 geraamd op 16 Keuro. Deze bevatten o.a. de mandaatvergoeding van de commissaris, de jaarlijkse verplichte bijdrage aan de RSVZ, de onderhoudskost voor het boekhoudpakket en de jaarlijkse kosten voor de neerlegging van de jaarrekening.

ESR-code 12.21: De facturatie van het beheer van Atrium 1 V.B.S. door de VMSW volgens de overeenkomst tot verstrekking van ondernemingsfaciliteiten van 21 november 1996, die werd toegevoegd aan de Corporate Services Agreement, vervalt door de vereffening van Atrium 1 V.B.S. in 2016. Deze kost valt dan ook weg vanaf 2017.

ESR-code 12.50: Domus Flandria betaalt als Belgische vennootschap jaarlijks vennootschapsbelasting. Rekening houdend met een percentage van 1,31% voor notionele interestaftrek, wordt de belasting voor 2017 geraamd op 81 Keuro. Daarnaast bevat deze ESR-code een raming van 2 Keuro voor de roerende voorheffing op ontvangen interesten op de zichtrekeningen.

ESR-code 21.10: Domus Flandria heeft deels beroep gedaan op bankleningen voor de financiering van de kredieten die ze verstrekt heeft aan SHM's en GOI's. In 2017 wordt een interestaflossing van 71 Keuro verwacht. Er worden geen nieuwe leningen meer aangegaan.

ESR-code 25.00: De winst van het boekjaar wordt jaarlijks integraal als dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders (GIMV, VWF, VMSW, BNP Paribas Fortis, Belfius Bank en KBC Bank). De dividenduitkering wordt geraamd op 271 Keuro in 2017.

ESR-code 91.10: De kapitaalaflossingen van de bankfinanciering worden geschat op 4.251 Keuro. Er worden geen nieuwe leningen meer aangegaan.

K.2. ENTITEIT VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN

Missie

De VMSW maakt sociaal wonen mogelijk. Daarom stimuleert, ondersteunt, begeleidt en financiert de VMSW lokale sociale woonactoren om betaalbare en kwaliteitsvolle woonprojecten te realiseren en in stand te houden.

Visie

De VMSW vervult een belangrijke rol binnen het Vlaams sociaal woonbeleid:

- De VMSW profileert zich als kennis- en dienstencentrum voor de praktische, kwaliteitsvolle en kostenefficiënte uitvoering van het sociaal woonbeleid.
- De VMSW versterkt haar strategische relatie met lokale sociale woonactoren door zich als deskundige partner op te stellen voor de realisatie en het beheer van sociale woonprojecten.
- De VMSW biedt vanuit die positie ondersteuning bij de beleidsvoorbereiding.
- De VMSW draagt ook zelf rechtstreeks bij tot de uitvoering van het regeringsbeleid door middel van hypothecaire kredietverstrekking en de aanleg van infrastructuur.

Overzicht strategische en operationele doelstellingen

SD1 De VMSW ondersteunt de realisatie van sociale woningen en publieke ruimte voor sociaal wonen, of realiseert de publieke ruimte zelf

- OD1.1 De VMSW zorgt voor de planning van projecten en voor de uitvoering van de programma's
- OD1.2 De VMSW coördineert een correcte afstemming tussen oplevering van woonprojecten en de publieke ruimte
- OD1.3 De VMSW adviseert en begeleidt sociale woonactoren bij het volledige projectproces sociale woningbouw
- OD1.4 De VMSW verzekert een efficiënte financiering en tijdige betaling van de projecten

SD2 De VMSW treedt op als verstrekker en beheerder van financiële middelen en hypothecair krediet

- OD2.1 De VMSW treedt op als verstrekker en beheerder van de Vlaamse Woonlening
- OD2.2 De VMSW beheert haar eigen sociaal patrimonium en gronden
- OD2.3 De VMSW verzekert een efficiënt beheer van de middelen van de SHM's
- OD2.4 De VMSW beheert financiële fondsen

SD3 De VMSW ontwikkelt informatie en expertise en biedt die aan haar klanten aan

- OD3.1 De VMSW ontwikkelt praktische tools en verleent gespecialiseerde diensten aan SHM's en andere sociale woonactoren
- OD3.2 De VMSW begeleidt en ondersteunt SVK's
- OD3.3 De VMSW verbetert haar dienstverlening in overleg met haar klanten

SD4 De VMSW beheert en stuurt haar organisatie aan

- OD4.1 De VMSW voert een aantrekkelijk personeels-, IT-, communicatie- en facilitair beleid
- OD4.2 De VMSW bewaakt haar niveau van organisatiebeheersing
- OD4.3 De VMSW garandeert een inzichtelijke kosten- en opbrengstenstructuur en een transparantie in haar financiering

De financiering van de beleidsfondsen binnen de VMSW voor de realisatie van sociale huurwoningen en voor bijzondere sociale leningen, wordt geregeld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds.

Voor de verdere werking van de VMSW is geen dotatie voorzien. Daarvoor kan de VMSW enerzijds de opbrengsten aanwenden uit marktconforme financiering van investeringen die de initiatiefnemers doen boven het subsidiabele kostprijsplafond of van verrichtingen die niet subsidiabel zijn, zoals niet-residentiële ruimten in de woonprojecten. Anderzijds wordt de werking gefinancierd met de bijdrage die de sociale woonactoren daarvoor doen, op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Vastleggingsmachtigingen

FS3

De minister van Wonen wordt ertoe gemachtigd de VMSW in staat te stellen in het kader van FS3 verbintenissen aan te gaan voor maximaal 817.720 Keuro. Hiermee kan de VMSW goedkope leningen aan -1% verstrekken aan SHM's voor de bouw van sociale huurwoningen (art. 22, §2, vierde lid, 1^o en art. 33 §3 Vlaamse Wooncode).

Het volume voor 2017 is overgenomen uit de tabel, opgenomen in het Financieringsbesluit. De verhoging met 200 miljoen euro voor 2016 is hernomen in 2017, net als de verhoging met 85 miljoen euro voor het vroeger opgestarte renovatieprogramma. De 20 miljoen euro verhoging die in 2016 werd toegekend ter compensatie van 10 miljoen aan vooropgestelde desinvesteringen en 10 miljoen aan geschrapte uitgaven voor het Rollend Grondfonds, vervalt.

Bijlage bij het financieringsbesluit:

	2016	2017
Budget voor groeipad constant beleid (*)	€ 241.768.726	€ 241.768.726
Budget voor groeipad additioneel beleid (**)	€ 189.131.600	€ 196.432.080
Regulier budget voor G&P renovatie (*)	€ 94.519.255	€ 94.519.255
Bijkomend budget	€ 305.000.000	€ 285.000.000
Totaal	€ 830.419.581	€ 817.720.061

(*) Jaarlijks geïndexeerd volgens begrotingsindex (in oorspronkelijke tabel aan 1%, hier 0%)

(**) Jaarlijks geïndexeerd aan 3,86%

Bijzondere sociale leningen

De minister van Wonen wordt ertoe gemachtigd de VMSW in staat te stellen om voor maximaal 461.981 Keuro verbintenissen aan te gaan in het kader van de bijzondere sociale leningen aan particulieren (art. 22, §2, vierde lid, 2^o en art. 79 Vlaamse Wooncode). De verhoging van het budget met 96 miljoen euro wordt hernomen in 2017.

	2016	2017
Budget voor groeipad constant beleid (*)	€ 77.863.135	€ 77.863.135
Budget voor groeipad additioneel beleid (**)	€ 219.961.800	€ 228.452.325
Budget voor G&P renovatie (*)	€ 59.665.237	€ 59.665.237
Bijkomend budget (*)	€ 96.000.000	€ 96.000.000
Totaal	€ 453.490.172	€ 461.980.697

(*) Jaarlijks geïndexeerd volgens begrotingsindex (in oorspronkelijke tabel aan 1%, hier 0%)

(**) Jaarlijks geïndexeerd aan 3,86%

Rollend Grondfonds

De minister wordt ertoe gemachtigd de VMSW in staat te stellen haar taken uit te voeren om hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen in Vlabinvestgebied en in het gebied in Vlaanderen met de hoogste bouwgrondprijzen (art. 33, §1, vierde lid, 6° Vlaamse Wooncode en het BVR van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds, verder BVR Rollend Grondfonds). In het bijzonder kan de VMSW vanuit het Rollend Grondfonds de aankoop financieren van gronden in de vermelde gebieden.

In de periode 2011 tot en met 2014 werd hiervoor in totaal een machtiging van 50 miljoen euro gegeven, waarvan het saldo telkens met een ruiter overdraagbaar werd gemaakt naar de volgende begrotingsjaren. Eind 2015 was 15.849 Keuro van de machtiging aangewend.

Begin 2016 werd een nieuwe werkwijze voor het Rollend Grondfonds ingevoerd. Het werd mogelijk gemaakt voor SHM's om zelf hetzelfde type van verrichtingen (in hetzelfde gebied en onder dezelfde voorwaarden) uit te voeren, met een goedkope FS3-financiering (cfr art. 3, tweede lid, 6° en vierde lid en art. 5/1 BVR Rollend Grondfonds). De openstaande machtiging werd daarom in 2015 en 2016 telkens met 10 miljoen euro verminderd, ten voordele van de machtiging voor FS3.

De overblijvende machtiging bedraagt in 2016 nog 14.151 Keuro. In 2016 en 2017 wordt de aanwending van het saldo telkens beperkt tot 5 miljoen euro. Er wordt voorzien dat deze aanwending zal worden gerealiseerd, zodat de in 2018 overblijvende machtiging wordt geraamd op 4.151 Keuro.

Grondverwerving

De minister van Wonen wordt ertoe gemachtigd de VMSW in staat te stellen om voor maximaal 10 miljoen euro renteloze bulletleningen te geven voor grondverwerving. Dit heeft betrekking op de renteloze bulletleningen die vanuit FS3 maar buiten het kader van het rollend grondfonds worden verstrekt voor grondaankopen in functie van sociale huurprojecten (art. 11, §1, eerste lid en art. 26 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012). Vanaf het moment dat de VMSW heeft bevestigd dat een voorontwerp voldoet aan de technische voorwaarden, kan de initiatiefnemer voor een deel van de aankoopprijs een overbruggingsfinanciering krijgen in de vorm van een bulletlening, waarop de volledige rentelast wordt vergoed. In 2015 werd er voor 3.558 Keuro aan dergelijke leningen verstrekt, maar dit is een overgangsjaar omwille van de afschaffing van de koopsubsidies en het naar achter schuiven van het startmoment voor deze kredieten. Voor 2017 wordt het bedrag van 10 miljoen euro dus hernomen.

Marktconforme financiering

De minister van Wonen wordt ertoe gemachtigd de VMSW in staat te stellen om voor maximaal 220 miljoen euro marktconforme kredieten te verschaffen. Sociale huisvestingsmaatschappijen zijn verplicht om alle verrichtingen die verband houden met hun opdrachten te financieren met leningen, aangegaan bij de VMSW (art. 44 VWC). Dergelijke verrichtingen, waarvoor geen gesubsidieerde programma's bestaan, worden marktconform gefinancierd door de VMSW. Het betreft onder meer de financiering van het gedeelte van investeringen boven het prijsplafond (FS3), van grondverwerving, de bouw van sociale koopwoningen en het gedeelte van gemeenschapsvoorzieningen of niet-residentiële ruimten waarvoor geen subsidie wordt voorzien. In 2015 werd voor 190.755.969 euro aan dergelijke kredieten verstrekt en dit lijkt in stijgende lijn te gaan.

1.1. Ontvangstenartikelen

Het voorziene overgedragen saldo bij aanvang van 2017 (ESR-code 8.21) bedraagt 219.455 Keuro. Dit is 2.880 Keuro hoger dan voorzien in de laatste in het Vlaams Parlement gepresenteerde begroting 2016, omdat hier al rekening is gehouden met een voorgestelde herschikking, die op het ogenblik van indiening in administratieve behandeling is.

Onder 16.12 zijn de huurinkomsten uit eigen patrimonium weergegeven. Deze dalen sterk als gevolg van de voorbije en lopende verkopen.

Op de desinvesteringen (ESR 76) werd in 2015 en 2016 telkens 10 miljoen euro voorzien, uit verkopen van sociale huurwoningen uit het eigen patrimonium. In 2017 vallen deze verkopen stil. Nu komt de verkoop van het administratief gebouw van de VMSW wel in beeld, waarvoor voorlopig 12.043 Keuro inkomst is voorzien.

Beleidsprogramma's

De belangrijkste begrotingsposten bij VMSW die betrekking hebben op de beleidsprogramma's zijn aan ontvangstenzijde de opname van leningen, de terugbetalingen (kapitaal en interest) op de bijzondere sociale leningen verstrekt aan particulieren en de verstrekte leningen aan SHM's. In de initiële begroting 2016 vinden volgende verschuivingen plaats ten opzichte van begrotingscontrole 2015:

- Opname leningen overheid (ESR 96.30): van 1.190.632 Keuro naar 1.306.684 Keuro (+116.055 Keuro)
- Kapitaalsaflossingen van SHM's (ESR 86.10): van 242.932 Keuro naar 245.926 Keuro (+2.994 Keuro)
- Kapitaalsaflossingen van particulieren (ESR 87.20): van 187.235 Keuro naar 196.064 Keuro (+8.829 Keuro)
- Interestaflossingen van SHM's en particulieren (ESR 26.10): van 153.994 Keuro naar 153.236 (-758 Keuro)

Door de groei van de programma's in de voorbije jaren en de uitvoering daarvan, wordt een hoger bedrag aan kapitaal opgenomen. Ook de kapitaalsaflossingen nemen nog licht toe. De intresten daarentegen nemen licht af door de dalende rentevoeten.

De rente- en kapitaalsubsidies uit het verleden zijn geschrapt en vervangen door een afrekening van het resultaat van het bijzonder overheidsfonds, waarin de financieringsfondsen gebundeld zijn. Voor 2016 is hier nog een verlies (met bijpassing) ten belope van 17.901 Keuro voorzien. Dit is het gevolg van

eenmalige overgangsingrepen. Over het algemeen is er in het verleden echter voldoende subsidie voorzien in de fondsen, om toekomstige verliezen op te vangen. Voor 2017 wordt dan ook eerder een winst verwacht, waardoor de inkomst wegvalt.

Merk op dat de inkomsten onder 96.10B de middelen betreffen die de SHM's op rekening courant storten. Dit staat dus los van de beleidsprogramma's.

Subsidies aan initiatiefnemers

De specifieke dotaties (ESR 66.11) bedragen samen 68.065 Keuro. Ze komen uit begrotingsartikel NE0-1NEC2AC-IS en bevatten:

- SSI (44.556 Keuro VAK en 44.547 VEK)

Dit is subsidie voor de aanleg van infrastructuur en omgevingswerken bij sociale woonprojecten.

- GSC (4.803 Keuro VAK en VEK)

Dit is de Gewestelijke Sociale Correctie die in uitvoering van het financieringsbesluit aan de sociale huisvestingsmaatschappijen wordt uitgekeerd om hen in staat te stellen sociale huurwoningen ter beschikking te stellen. Hieraan is 2.000 Keuro toegevoegd om de verwachte stijging op te vangen.

- SV oud (779 Keuro VEK)

Dit is subsidie voor verwerving van gronden voor de realisatie van sociale woningen, in een oud uitdovend subsidiestelsel.

- SV nieuw (2.952 Keuro VAK en 3.500 Keuro VEK)

Dit is subsidie voor verwerving van gronden, uit een stelsel dat ook recent werd geschrappt, maar waarop nog vastleggingen moeten worden gedaan.

- SBR (300 Keuro VAK en 2.000 Keuro VEK)

Dit is subsidie voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen uit een oud uitdovend stelsel.

- SBE oud (2.036 Keuro VEK)

Subsidie voor de realisatie van sociale koopwoningen, uit een oud uitdovend stelsel.

- SBE nieuw (6.032 Keuro VAK en 10.400 Keuro VEK)

Subsidie voor de realisatie van sociale koopwoningen, dat ook recent werd geschrappt maar waarop nog vastleggingen moeten worden gedaan.

- rentesubsidies voor het voeren van grondbeleidsmaatregelen in de Vlaamse Rand rond Brussel (25 Keuro VAK en VEK)

Dit is een tussenkomst in de rentelast op hypothecaire leningen in de Vlaamse Rand, uit een oud uitdovend stelsel. NB: deze dotatie staat onder ESR 46.10.

1.2 Uitgavenartikelen

Het over te dragen saldo eind 2017 (ESR 03.22) wordt geraamd op 224.110 Keuro.

Voor de loonkredieten is voorlopig een index van 1,4% gehanteerd.

De vergoeding aan de SHM's voor het aanbrengen van de bijzondere sociale lening (ESR 31.22) wordt geraamd op 6.289 Keuro, een stijging met 401 Keuro t.o.v. 2016. Dit is het gevolg van het toenemende volume aan uitstaande sociale leningen.

De werkingskosten (ESR 12.11, 5.151 Keuro), de aankopen van gronden en gebouwen, in het kader van het Rollend Grondfonds of in uitvoering van het Grond- en Pandenbeleid (ESR 71.12, 7.074 Keuro) en ook de overige investeringen (ESR 74.22, 5.163 Keuro) worden constant gehouden t.o.v. 2016.

Beleidsprogramma's

Aan uitgavenzijde zijn de belangrijkste begrotingsposten met betrekking tot de beleidsprogramma's de te verstrekken goedkope leningen aan particulieren en SHM's en de terugbetalingen (kapitaal en interest) op bankschulden en schuld verstrekt door de Vlaamse overheid. In de initiële begroting 2017 treden volgende verschuivingen op ten opzichte van begrotingscontrole 2016:

- Leningen aan SHM's (ESR 81.11): van 918.286 Keuro naar 926.833 Keuro (+8.547 Keuro)
- Bijzondere sociale leningen aan particulieren (ESR 83.00): van 441.776 Keuro naar 498.658 Keuro (+56.882 Keuro)
- Kapitaalsaflossingen op bankschulden (ESR 91.10A): van 221.878 Keuro naar 223.012 Keuro (+1.134 Keuro)
- Kapitaalsaflossingen op schuld bij de Vlaamse overheid (ESR 91.30): van 29.533 Keuro naar 70.142 (+40.609 Keuro)
- Rente op overheidsschuld (ESR 21.10): van 207.917 Keuro naar 198.564 Keuro (-9.353 Keuro)
- Interestsaflossingen op schuld bij de Vlaamse overheid (ESR 21.30): van 10.439 Keuro naar 9.718 Keuro (-721 Keuro)

De voornaamste stijgingen betreffen hier de kredietverlening aan de SHM's en aan de gezinnen. Deze zijn het gevolg van de aantrekkende bouwprogramma's en de aangroei van het volume aan sociale leningen. We zien een verschuiving van bankschulden naar schulden bij het Vlaams Gewest.

Voor de afrekening van de fondsen wordt een positief resultaat voorzien. Dit is het gevolg van de kapitaal- en rentesubsidies die in het verleden werden verstrekt, in combinatie met de renteloze financiering die nu wordt voorzien. Deze neutraliseren de tussenkomsten die VMSW aan de initiatiefnemers en particuliere ontleners verschaft, met een overschot. Dit overschot, geraamd op 11.722 Keuro, wordt overgedragen aan het Vlaams Gewest (ESR 41.10). Deze stroom komt toe op begrotingsartikel NE0-9NECAAC-OI.

Merk op dat de uitgaven onder 91.10B de middelen betreffen die de SHM's van rekening courant opnemen. Dit staat dus los van de beleidsprogramma's.

Subsidies aan initiatiefnemers

De subsidies die de VMSW aan initiatiefnemers uitbetaalt, zijn weergegeven onder de specifieke dotaties (ESR 51.11), en dalen van 78.762 Keuro naar

73.975 Keuro (-4.787 Keuro). Dit is 5.910 Keuro meer dan wat de VMSW via ESR 66.11 ontvangt.

De afwijkingen t.o.v. de inkomsten betreffen:

- de REG-premie, waarvoor de VMSW in 2016 een groter bedrag ontvangt dan zal worden uitgegeven. Het saldo, geraamd op 5.877 Keuro, zal in 2017 nog worden uitbetaald
- er wordt 33 Keuro aan uitgaven voorzien voor rentesubsidies voor grondbeleidsmaatregelen in de Vlaamse Rand, die aan inkomstenzijde niet via ESR 66.11 maar ESR 46.10 binnenkomt.

K.3. ENTITEIT VLAAMS WONINGFONDS

Het Vlaams Woningfonds (VWF) verstrekt bijzondere sociale leningen voor de verwerving, het behoud en/of de renovatie van een woning. Voor de financiering van deze activiteit nam de vennootschap tot op heden commerciële kredieten met gewestwaarborg op.

In het kader van zijn tweede activiteit verhuurt het VWF 781 woongelegenheden in het kader van zijn sociale verhuur. Bovendien bezit ze ook nog eens 192 woningen die, in het kader van de verfraaiing van de woonkernen, gerenoveerd moeten worden. Momenteel zijn voor 109 van deze woningen de renovaties aan de gang. De verwerving en renovatie van deze panden wordt grotendeels met FS3-leningen gefinancierd.

Naar aanleiding van de nieuwe budgettaire context, die sinds 2015 is ontstaan ingevolge de consolidatie van het VWF, werd de financiering van het VWF ingrijpend hervormd. Waar het VWF tot en met 2015 individueel en met gewestwaarborg de markt raadpleegde voor zijn financiering verstrekt het Vlaamse Gewest nu rechtstreeks leningen voor de financiering van het VWF. Daarnaast wijzigde ook de manier waarop het Vlaamse Gewest tussenkomt in de kosten van het VWF. Daartoe werd een toelage voor werking en een toelage voor financiering voorzien. Het BVR dat deze nieuwe toelage regelt, werd op 9 september 2016 goedgekeurd (BVR houdende de financiering van de VMSW en het VWF). De gedetailleerde werkwijze zal vastgelegd worden in een protocol tussen de beide bevoegde ministers.

De werkingstoelage dekt alle werkingskosten die verband houden met de werking van Fonds B2. In het protocol zal gedetailleerd beschreven worden welke kosten en opbrengsten juist worden opgenomen.

Voor de financiering van de rentelasten wordt een financieringstoelage toegekend die gelijk is aan het verschil tussen alle ontvangen intresten (maandelijkse terugbetalingen, en beleggingen) en de te betalen intresten van kredieten uit het verleden. Door de toename van de vervroegde terugbetalingen dalen de renteopbrengsten.

Rekening houdende met vermelde fundamentele wijzigingen ziet de ontwerpbegroting 2017 voor het VWF er als volgt uit:

1.1. Ontvangstenartikelen

16.11 inkomsten van verzekeringsmaatschappijen - door het werken met jaarpremies ipv eenmalige premies dalen de commissielonen verder

16.12 Inkomsten van gezinnen - op hetzelfde niveau van 2016

26.10 Rente-ontvangsten gezinnen - deze stegen tov 2016, en er werd rekening gehouden met vervroegde terugbetalingen van 82 mio €

26.20 Ontvangsten van de overheid – Het betreft hier de FS3 intresten. Deze blijven op hetzelfde niveau van 2016

28.20 dividenden Domus Flandria - dalen licht na de kapitaalsvermindering in 2016

46.10 Financieringstoelage – detail berekening

Financieringstoelage		BO 2017
Ontvangsten		
26.10	Rente-ontvangsten andere dan overheid	63.391
	Correctie Fonds B	
	- van hypothecaire leningen RF 6	- 484
	- van beleggingen	- 300
Uitgaven		
21.40	Rentes op commerciële schuld	- 103.660
TOTAAL		- 41.053

46.10 Werkingstoelage – detail berekening

Werkingsstoelage		BO 2017
Ontvangsten		
16.11	Verkopen aan bedrijven, kredietinstellingen en verzekeringsmaatschappijen	400
	Correctie Fonds B - commissie schuldsaldoverzekeringen	- 400
	Correctie vergoeding FST van 2% van Fonds B aan Fonds B2	880
16.12	Verkopen aan privaatrechtelijke instellingen zonder winstogmerk t.b.v. gezinnen en aan gezinnen	3.100
28.20	Dividenden Domus Flandria	24
76,32	Aan andere sectoren dan de overheid	-
96.30	Opbrengsten leningen binnen overheidssector - FS3	3.000
Totaal ontvangsten		7.004

Uitgaven		
11.11	Bezoldigingen volgens salarisschalen	- 4.894
11.12	Overige bezoldigingselementen	- 1.428
	Correctie Fonds B	
	- familiale vermindering pensioenverzekering	25
11.20	Sociale verzekeringspremie ten laste van WG	- 1.733
12.11	Algemene werkingskosten	- 3.360
	Correctie Fonds B	
	- werkingskosten	45
12.50	Indirecte belastingen betaald aan subsectoren van overheid	- 240
71.31	Renovatie bestaande gebouwen	- 4.000
74.22	Vervaardigd door andere dan de overheid	- 400
Totaal Uitgaven		- 15.985
TOTAAL		- 8.981

46.10 Afrekening intrestsubsidies kost 2015/betaling 2016 - door de wijziging van financieringsmethode dient er nog een afrekening gemaakt te worden van de intrestsubsidies. Zie bijgevoegd schema in bijlage 1.

46.10 Afrekening werkingstoelage 2016 - vermindering investeringen en FS 3 leningen dienen nog verrekend te worden.

In totaal bedragen de toelagen BO 2017

Financieringstoelagen	41.053
Werkingsstoelagen	8.981
Afrekening rentesubsidies	37.653
Afrekening vermindering FS3 lening	1.775
Totaal	89.462

87.20 Kredietaflossingen door gezinnen - toename in de terugbetalingen door de verhoging van de verbintenismachtiging en de vervroegde terugbetalingen (82 miljoen EUR)

96.30 Opbrengsten binnen de overheidssector - door de vervroegde terugbetalingen en de afrekeningen van de toelagen zijn er minder financiële middelen nodig dan initieel voorzien. De opname van een renteloze lening bij het Vlaams Gewest zal dus lager liggen dan de verbintenismachtiging.

96.30 Opbrengsten binnen de overheidssector - FS3 financiering wordt op 75% van de huurhulp investeringen geraamd.

1.2 Uitgavenartikelen

Gelieve hierbij de bespreking van de uitgaven per artikel terug te vinden.

11.11 - 11.12 - 11.20 Bezoldigingen - het VWF valt onder Paritair Comité 308 en dient als dusdanig jaarlijks in januari de baremieke verhogingen toe te passen en

om de 2 maanden een indexaanpassing door te voeren. Omwille van deze reden werd er een indexatie van de looncomponenten voorzien van 1,4%.

12.11 - 50 - Algemene werkingskosten - deze werden op hetzelfde niveau van BA 2016 gehouden.

21.40 - Rentes op commerciële schuld - aangezien de financiering sinds vorig jaar via rechtstreekse leningen van het Vlaams Gewest verloopt, dalen de intrestkosten verder

71.31 - Renovatie van bestaande gebouwen - Er werden geen nieuwe aankopen voorzien. Het betreft hier enkel renovatie werken aan gebouwen die reeds in portefeuille zijn. Er werd voor 4.000 kEUR opgenomen in BO 2017

74.22 - Diverse Investerings - bedrag werd op hetzelfde niveau gehouden als de voorbije jaren

83.00 - Kredietverleningen aan gezinnen - bedrag van de verbintenismachtiging werd gelijk gehouden met BA 2016 en dus niet geïndexeerd (zie ook begrotingsartikel NE0-1NEC5AJ-IS)

91.10 - Aflossingen schuld in nationale valuta - kapitaalsaflossingen van lopende leningen bij banken en verzekeraars

91.30 - Aflossingen overheidsschuld - het betreft hier de eerste kapitaalsaflossing van de renteloze leningen die werd opgenomen in 2016.

Intrestsubsidies op basis van betaalde intresten	Wijziging financieringsmethode	Intrestsubsidies op basis van betaalde intresten
2015	2016	2017
Cut-off einde van het boekjaar 2015	Cut-off einde van het boekjaar 2016	Cut-off einde van het boekjaar 2017
Totaal te betalen intresten in 2016 aan banken	Totaal te betalen intresten in 2016 aan banken	Totaal te betalen in 2017 aan banken
114.103.359,95	114.103.359,95	107.506.413,01
Waarvan voor VWF	Waarvan voor VWF	Waarvan voor VWF
57.975.706,92	57.975.706,92	57.975.706,92
Waarvan Intrestsubsidies	Waarvan Intrestsubsidies	Waarvan Intrestsubsidies
56.127.653,03	56.127.653,03	56.127.653,03
Waarvan reeds vervallen/verworven in 2015	Waarvan reeds vervallen/verworven in 2016	Waarvan reeds vervallen/verworven in 2017
37.652.919,93	37.652.919,93	37.652.919,93
geboekt als vordering op Vlaams Gewest	geboekt als vordering op Vlaams Gewest	geboekt als vordering op Vlaams Gewest
75.905.671,64	75.905.671,64	75.905.671,64
Inkosten geboekt (incl Domus Flandria)	Inkosten geboekt (incl Domus Flandria)	Inkosten geboekt (incl Domus Flandria)
B Reeds in kosten geboekt in 2015	B Reeds in kosten geboekt in 2016	B Reeds in kosten geboekt in 2016
- 75.905.671,64	- 75.905.671,64	- 70.985.984,84
A-B=C geboekt en betaald in 2016	A-B=C geboekt en betaald in 2017	A-B=C Geboekt en betaald in 2017
38.197.688,31	38.197.688,31	36.520.428,17
D Cut-off vervallen intresten 2016	D Cut-off vervallen intresten 2016	D Cut-off vervallen intresten 2017
70.985.984,84	70.985.984,84	67.139.419,08
C+D Totale kost 2016	C+D Totale kost 2016	C+D Totale kost 2017
109.183.673,15	109.183.673,15	103.659.847,25
Verwerking in boekjaar 2016	Verwerking in boekjaar 2016	Verwerking in Boekjaar 2017
Totale kost 2016	Totale kost 2016	Totale kost 2017
109.184.000,00	109.184.000,00	103.660.000,00
Ontvangen intresten ontleners	Ontvangen intresten ontleners	Ontvangen intresten ontleners
- 60.961.000,00	- 60.961.000,00	- 63.391.000,00
Correctie Fonds B	Correctie Fonds B	Correctie Fonds B
784.000,00	784.000,00	784.000,00
Financieringsstoeilage 2016	Financieringsstoeilage 2016	Financieringsstoeilage 2017
49.007.000,00	49.007.000,00	41.053.000,00

K.4. ENTITEIT ERKENDE KREDIETMAATSCHAPPIJEN

De erkende kredietmaatschappijen verstrekken en beheren sociale leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een sociale woning ten behoeve van natuurlijke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen. Zij dragen bij tot de realisatie van de strategische doelstelling 2: het verder stimuleren van eigendomsverwerving.

De kredietmaatschappijen worden erkend door de Vlaamse Regering. Via de voorwaarden voor erkenning en toezicht wordt een kader gevormd waarbinnen zowel de werking van de kredietmaatschappij wordt geregeld als de leningsvoorwaarden waaraan de lener, de sociale woning als de lening dienen te voldoen. Het Vlaams Gewest waarborgt de erkende kredietmaatschappijen de terugbetaling van het gedeelte van de lening dat 80% van de verkoopwaarde overschrijdt als bij uitvoering van de hypotheek de verkoopopbrengst het openstaand saldo niet dekt. Sedert 2007 wordt de door de kredietmaatschappijen opgenomen funding volledig gewaarborgd door het Vlaams Gewest.

Er wordt voor BO17 rekening gehouden met ramingen van 17 erkende kredietmaatschappijen. Dit is 1 maatschappij minder als in 2016 ten gevolge van een fusieoperatie.

1.1. Ontvangstenartikelen

De ontvangsten van de erkende kredietmaatschappijen bestaan voor het grootste deel uit rente-ontvangsten op hypothecaire leningen (ESR-code 26.10). Ze worden geraamd op 28.142 Keuro.

Daarnaast zijn er ontvangsten uit de verkopen van vaste activa (ESR-code 76.32 en code 77.20) voor een totaal geraamd bedrag van 158 Keuro.

Op de ESR-code 16.12 staan de verkopen van niet-duurzame goederen aan andere sectoren dan de overheid. Hier worden andere bedrijfsopbrengsten op geregistreerd zoals bijvoorbeeld huurinkomsten. Ze worden geraamd op 1.066 Keuro.

De kredietaflossingen van hypothecaire leningen door gezinnen wordt geraamd op 72.550 Keuro (ESR-code 87.20). De opname van leningen bij kredietinstellingen wordt geraamd op 72.720 Keuro (ESR-code 96.10).

1.2 Uitgavenartikelen

De grootste uitgavenpost van de EKM's is de rentekost die ze betalen aan de fundingverstrekker (ESR-code 21.40). Deze kosten worden geraamd op 19.231 Keuro. De loonkosten (ESR-code 11.11) en werkingsmiddelen (ESR-code 12.11) worden geraamd op 3.212 Keuro en 3.365 Keuro respectievelijk.

Investerings in activa (ESR-code 71.32, ESR-code 74.22 en ESR-code 74.40) worden geraamd op 797 Keuro in totaal.

De kredietverleningen aan gezinnen vertegenwoordigen een bedrag van 96.750 Keuro (ESR-code 83.00) en de aflossingen van schuld aan fundingverstrekkers bedraagt 54.727 Keuro.

K.5. NV VLAAMSE ERFGOEDKLUIS

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. Ontvangstenartikelen

08.21 Overgedragen overschot van vorige jaren

Op 1 1/1/2016 bedroeg het overgedragen overschot 6.306 keuro. Bij 2017 wordt het overgedragen overschot geraamd op 4.236 keuro.

16.11 Verkoop niet-duurzame goederen en diensten aan bedrijven

Deze post betreft de opbrengst uit de levering van prestaties aan derde partijen, alsook een aantal doorrekeningen van externe adviseurs aan derden. Vermindering van 229 keuro bij BA 2016 tot 76 keuro bij BO 2017.

26.10 Rente-ontvangsten

Deze post bevat enerzijds de thesaurieopbrengsten en anderzijds de opbrengsten uit toegekende leningen. De Vlaamse Erfgoedkluis verwacht voor 2.600 keuro aan leningen te verschaffen in 2017. De intresten op deze nieuwe leningen alsook op de reeds verstrekte leningen in het verleden, samen met de (beperkte) thesaurieopbrengsten, worden geraamd op 532 keuro (tegenover 160 keuro bij BA 2016).

28.30 Huurgelden van gronden

Deze ESRcode wordt niet meer gebruikt omdat de Vlaamse Erfgoedkluis opbrengsten verkrijgt uit gebouwen en niet uit gronden. Vanaf 2016 wordt voor deze ontvangsten ESRcode 76.32 gebruikt.

76.32 Verkoop van bestaande gebouwen aan andere sectoren dan de overheidssector

Verkoop van bestaande gebouwen aan andere sectoren dan de overheidssector. De verdisconteerde erfpachtvergoeding voor de gehele looptijd van het erfpachtcontract wordt in opbrengst genomen in dezelfde periode als de uitgave voor de verwerving van het gebouw waarop de erfpacht wordt gegeven. Bedrag van 2.000 keuro voorzien bij BO 2017 (nihil bij BA 2016).

86.10 Kredietaflossingen door bedrijven

Kredietaflossingen door bedrijven. De Vlaamse Erfgoedkluis verwacht in 2017 geen terugbetalingen van in het verleden toegekende leningen (tegenover 500 keuro bij BA 2016).

1.2. Uitgavenartikelen

12.11 Algemene werkingskosten

Algemene werkingskosten: deze betreffen diverse soorten kosten zoals erelonen, kosten neerlegging jaarrekening, verzekeringen, betaalde vergoedingen aan de leden van het investeringscomité, ... Lichte afname tegenover BA 2016: 150 keuro bij BO 2017 tegenover 157 keuro bij BA 2016.

12.21 Algemene werkingskosten binnen de overheidssector

Algemene werkingskosten binnen de overheidssector. Voor 2017 wordt 235 keuro (tegenover 365 keuro bij BA 2016) begroot aan prestaties die zullen geleverd worden door PMV-werknemers. Het betreft prestaties voor de werking van de Erfgoedkluis en voor diensten die achteraf aan derden worden doorgerekend en prestaties voor het financieel beheer van de vennootschap.

12.50 Indirecte belastingen

Indirecte belastingen; niet-aftrekbare BTW op bovenvermelde werkingskosten; toename met 5 keuro tot 67 keuro in 2017 tegenover BA 2016.

71.32 Aankoop van bestaande gebouwen in andere sectoren

Aankoop bestaande gebouwen in andere sectoren. Voor BO 2017 wordt een bedrag van 2.000 keuro voorzien. Zie ook post 76.32.

81.12 Kredietverleningen aan privébedrijven

Kredietverleningen aan privébedrijven. Verwachting om voor 2.600 keuro aan kredieten te verstrekken (tegenover 1.375 keuro bij BA 2016).

81.42 Deelnemingen in privébedrijven

Deelnemingen in privébedrijven; geen participaties voorzien in 2017. Bij BA 2016 nog 1.000 keuro voorzien.