



Vlaams  
Parlement

stuk **17** (2014-2015) – Nr. 2-N  
ingediend op 29 oktober 2014 (2014-2015)

## Toelichtingen

bij de aanpassing van de middelenbegroting  
en de tweede aanpassing van de  
algemene uitgavenbegroting  
van de Vlaamse Gemeenschap  
voor het begrotingsjaar 2014

## **Toelichting per programma**

Beleidsdomein N:  
Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en  
Onroerend Erfgoed

## Inhoudstafel

### BELEIDSDOMEIN RUIMTELIJKE ORDENING, WOONBELEID EN ONROEREND ERFGOED

<b>DEEL 1: GECONSOLIDEERDE BELEIDS- EN BETAALKREDIETEN</b>	<b>3</b>
<b>DEEL 2: TOELICHTING BIJ DE TOTALEN VAN DE PROGRAMMA'S</b>	<b>5</b>
PROGRAMMA NA - ALGEMEEN	5
PROGRAMMA NA - WOONBELEID	6
PROGRAMMA NA – ONROEREND ERFGOED	7
PROGRAMMA NA – INSPECTIE RWO	8
PROGRAMMA ND - MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN	9
PROGRAMMA NE - BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN	10
PROGRAMMA NF - DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN	11
<b>DEEL 3: INHOUDELIJKE TOELICHTING BIJ ELK VAN DE ENTITEITEN</b>	<b>12</b>
A. RUIMTE VLAANDEREN	12
B. IVA'S ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID	17
B.1. AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN	17
B.2. INSPECTIE RWO	33
B.3. AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED	34
C. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A	41
C.1. VOI RUBICONFONDS	41
D. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A	41
D.1. GARANTIEFONDS VOOR DE HUISVESTING	41
D.2. VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT	42
E. EVA's	43
E.1. VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN	43
G. STRATEGISCHE ADVIESRADEN	49
G.1. STRATEGISCHE ADVIESRAAD RUIMTELIJKE ORDENING (SARO)	49
G.2. VLAAMSE WOONRAAD	50

## BELEIDSDOMEIN RUIMTELIJKE ORDENING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

### DEEL 1: GECONSOLIDEERDE BELEIDS- EN BETAALKREDIETEN

Saldi-berekening – Totaal beleids- en betaalkredieten (in duizend euro)

<b>Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed</b>		<b>2BA 2014</b>
Beleidskredieten	=	801.331
Betaalkredieten	=	846.197

Saldi-berekening – Beleidskredieten ministeries (in duizend euro)

<b>Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed</b>		<b>2BA 2014</b>
Vastleggingskredieten (VAK)	+	788.544
Voorziene ontvangsten uit begrotingsfondsen (TO)	+	8.920
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Dotaties aan instellingen behorende tot de consolidatiekring & correcties	-	43.696
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>753.768</b>

Saldi-berekening – Betaalkredieten ministeries (in duizend euro)

<b>Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed</b>		<b>2BA 2014</b>
Vereffeningskredieten (VEK)	+	832.491
Variabele kredieten (VRK)	+	6.149
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Dotaties aan instellingen behorende tot de consolidatiekring & correcties	-	43.696
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>794.944</b>

Saldi-berekening – Beleidskredieten te consolideren instellingen (in duizend euro)

<b>Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed</b>		<b>2BA 2014</b>
<b>Instellingen met beleid en betaal-uitgavenzijde</b>		
Gesplitste vastleggingskredieten	+	4.637
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	125
Interne verrichtingen	-	0
<b>SUBTOTAAL</b>		<b>4.512</b>
<b>Instellingen met enkel betaal-uitgavenzijde</b>		
Vereffeningkredieten	+	106.763
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	7.875
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	0
Interne verrichtingen	-	55.309
Vastleggingsmachtigingen + Vastleggingskredieten - Correlatieve kredieten - Vereffeningkredieten	+	-528
<b>SUBTOTAAL</b>	=	<b>43.051</b>
<b>TOTAAL</b>	=	<b>47.563</b>

Saldi-berekening – Betaalkredieten te consolideren instellingen (in duizend euro)

<b>Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed</b>		<b>2BA 2014</b>
Vereffeningkredieten	+	144.068
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	7.875
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	125
Interne verrichtingen	-	84.815
<b>TOTAAL</b>	=	<b>51.253</b>

<b>DEEL 2: TOELICHTING BIJ DE TOTALEN VAN DE PROGRAMMA'S</b>
--

**PROGRAMMA NA - ALGEMEEN****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	<b>ALGEMENE ONTVANGST</b>	<b>TOEGEWEEZEN ONTVANGST</b>
Realisatie 2013	7	335
BO 2014	125	0
Bijstelling 2BA 2014	0	0
2BA 2014	125	0

**1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	23.447	24.246	295	0
<b>BO 2014</b>	25.099	25.476	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	25.099	25.476	0	0
Bijstelling 2BA 2014	11	- 14	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	25.110	25.462	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	25.110	25.462	0	0

**PROGRAMMA NA - WOONBELEID****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	<b>ALGEMENE ONTVANGST</b>	<b>TOEGEWEEZEN ONTVANGST</b>
Realisatie 2013	1	0
BO 2014	0	0
Bijstelling 2BA 2014	0	0
2BA 2014	0	0

**1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	14.364	14.936	0	0
<b>BO 2014</b>	14.463	14.463	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	14.463	14.463	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 48	458	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	14.415	14.921	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	14.415	14.921	0	0

**PROGRAMMA NA – ONROEREND ERFGOED****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	<b>ALGEMENE ONTVANGST</b>	<b>TOEGEWEEZEN ONTVANGST</b>
Realisatie 2013	468	0
BO 2014	408	0
Bijstelling 2BA 2014	0	0
2BA 2014	408	0

**1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	17.072	16.847	0	0
<b>BO 2014</b>	19.385	19.016	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	19.385	19.016	0	0
Bijstelling 2BA 2014	37	39	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	19.422	19.055	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	19.422	19.055	0	0

**PROGRAMMA NA – INSPECTIE RWO****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	<b>ALGEMENE ONTVANGST</b>	<b>TOEGEWEEZEN ONTVANGST</b>
Realisatie 2013	0	0
BO 2014	0	0
Bijstelling 2BA 2014	0	0
2BA 2014	0	0

**1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	8.084	8.133	0	0
<b>BO 2014</b>	8.430	8.383	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	8.430	8.383	0	0
Bijstelling 2BA 2014	78	184	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	8.508	8.567	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	8.508	8.567	0	0



**PROGRAMMA ND - MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN  
ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN**

**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	<b>ALGEMENE ONTVANGST</b>	<b>TOEGEWENZEN ONTVANGST</b>
Realisatie 2013	0	0
BO 2014	0	5.000
Bijstelling 2BA 2014	0	3.000
2BA 2014	0	8.000

**1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	17.710	17.710	1.221	0
<b>BO 2014</b>	20.329	20.329	5.000	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	20.329	20.329	5.000	0
Bijstelling 2BA 2014	- 105	- 103	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	20.224	20.226	5.000	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	20.224	20.226	5.000	0

**PROGRAMMA NE - BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	<b>ALGEMENE ONTVANGST</b>	<b>TOEGEWEEZEN ONTVANGST</b>
Realisatie 2013	0	- 403
BO 2014	0	800
Bijstelling 2BA 2014	0	0
2BA 2014	0	800

**1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	606.577	544.385	880	734.343
<b>BO 2014</b>	582.675	558.694	1.163	987.287
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	736	0	0	499.264
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	583.411	558.694	1.163	1.486.551
Bijstelling 2BA 2014	15.973	104.173	- 134	6.573
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	598.648	662.867	1.029	1.493.860
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	599.384	662.867	1.029	1.493.124

**PROGRAMMA NF - DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN**

**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	<b>ALGEMENE ONTVANGST</b>	<b>TOEGEWEEZEN ONTVANGST</b>
Realisatie 2013	0	126
BO 2014	0	120
Bijstelling 2BA 2014	0	0
2BA 2014	0	120

**1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	71.491	66.802	97	0
<b>BO 2014</b>	85.994	81.739	120	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	15.821	5	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	101.815	81.744	120	0
Bijstelling 2BA 2014	- 334	- 351	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	85.660	81.388	120	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	101.481	81.393	120	0

<b>DEEL 3: INHOUDELIJKE TOELICHTING BIJ ELK VAN DE ENTITEITEN</b>
---

**A. RUIMTE VLAANDEREN****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen**

**NC0-9NDHTAD-OW** - ontvangsten werking en toelagen - Vernieuwingsfonds  
(in duizend euro)

	<b>ALGEMENE ONTVANGST</b>	<b>TOEGEWENZEN ONTVANGST</b>
Realisatie 2013	0	0
BO 2014	0	5.000
Bijstelling 2BA 2014	0	3.000
2BA 2014	0	8.000

Inkomsten leegstandsheffing bedrijfsruimtes.

Op basis van het ingekohierde bedrag in 2013, verhoogd met de nalatigheidsintresten en kosten (op basis van de effectieve bedragen 2013) en verminderd met wanbetalers werden de ontvangsten geraamd op 8.000 kEur.

**1.2. Uitgavenartikelen**

**NC0-1NAX2AX-IS** - interne stromen - SAR Ruimtelijke Ordening  
(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	365	365	0	0
<b>BO 2014</b>	371	371	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	371	371	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 2	- 2	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	369	369	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	369	369	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Dotatie aan de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed. Desindexatie van het krediet.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NC0-1NAH2ZZ-LO** - lonen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	18.920	18.920	0	0
<b>BO 2014</b>	19.646	19.646	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	19.646	19.646	0	0
Bijstelling 2BA 2014	11	11	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	19.657	19.657	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	19.657	19.657	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Loonkrediet voor het departement Ruimte Vlaanderen, Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid en de Raad Voor Vergunningsbetwistingen. Besparing op het loonkrediet met 69 kEur en verhoging met 80 kEur voor endogene groei.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):**NC0-1NAX2ZZ-LO** - lonen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	1.674	1.674	0	0
<b>BO 2014</b>	1.772	1.772	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	1.772	1.772	0	0
Bijstelling 2BA 2014	16	16	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	1.788	1.788	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	1.788	1.788	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Loonkrediet voor de MOD. Besparing op het loonkrediet met 6 kEur en verhoging met 22 kEur voor endogene groei.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NC0-1NAH2ZZ-WT** - werking en toelagen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	2.383	3.100	0	0
<b>BO 2014</b>	3.116	3.362	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	3.116	3.362	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 14	- 16	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	3.102	3.346	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	3.102	3.346	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Werkingsmiddelen voor het departement Ruimte Vlaanderen, Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid en de Raad Voor Vergunningsbetwistingen. Desindexatie van het krediet.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):**NC0-1NAX2ZZ-WT** - werking en toelagen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	105	187	0	0
<b>BO 2014</b>	194	325	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	194	325	0	0
Bijstelling 2BA 2014	0	- 23	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	194	302	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	194	302	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Werkingsmiddelen voor de MOD. Desindexatie van het krediet en vrijgave van VEK-krediet wegens aangepaste betaalkalender.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NC0-1NDH2AA-WT** - werking en toelagen - visievorming en BRV

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	826	1.097	0	0
<b>BO 2014</b>	1.716	1.716	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	1.716	1.716	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 10	- 10	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	1.706	1.706	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	1.706	1.706	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Desindexatie van het krediet.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):**NC0-1NDH2AB-WT** - werking en toelagen - effectieve uitvoering van het RSV en BRV

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	3.638	2.958	0	0
<b>BO 2014</b>	4.309	4.309	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	4.309	4.309	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 2	- 2	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	4.307	4.307	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	4.307	4.307	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Desindexatie van het krediet.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NC0-1NDH2AC-WT** - werking en toelagen - herdenken, vereenvoudigen en inzetten van het instrumentarium

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013	7.354	7.763	0	0
<b>BO 2014</b>	8.411	8.411	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	8.411	8.411	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 58	- 56	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	8.353	8.355	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	8.353	8.355	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Desindexatie van het krediet.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NC0-1NDH2AX-IS** - interne stromen - DAB Grondfonds

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013	5.892	5.892	0	0
<b>BO 2014</b>	5.893	5.893	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	5.893	5.893	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 35	- 35	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	5.858	5.858	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	5.858	5.858	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Dotatie aan het Grondfonds.  
Desindexatie van het krediet.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):



**DAB's****2.1. DAB GRONDFONDS****2.1.1. Ontvangstenartikelen**

NCZ-2NDHAZZ-OI ontvangsten interne stromen : desindexatie van de dotatie vanuit het departement

NCZ-2NDHAAW-OI actualisatie van de planbaten

**2.1.2. Uitgavenartikelen****B. IVA'S ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID****B.1. AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN****TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen****1.2. Uitgavenartikelen**

**NE0-1NAC2AY-IS** - interne stromen - SAR Wonen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	252	499	0	0
<b>BO 2014</b>	295	295	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	295	295	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 2	- 2	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	293	293	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	293	293	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De bijstellingen van de toelage aan de Vlaamse Woonraad met -2 keuro is een gevolg van de desindexatie.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NEO-1NAC2ZZ-LO** - lonen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	11.601	11.601	0	0
<b>BO 2014</b>	11.619	11.619	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	11.619	11.619	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 30	- 30	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	11.589	11.589	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	11.589	11.589	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De bijstelling van het weddekrediet met -30 keuro vloeit voort uit:

- +19 keuro voor de anciënniteitsbonus (vergrijzingskost);
- - 49 keuro in het kader van de koppenbesparing in 2014.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):**NEO-1NAC2ZZ-WT** - werking en toelagen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	2.511	2.836	0	0
<b>BO 2014</b>	2.549	2.549	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	2.549	2.549	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 16	490	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	2.533	3.039	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	2.533	3.039	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Dit begrotingsartikel omvat de werkings- en investeringsuitgaven van het agentschap Wonen-Vlaanderen. De bijstelling van het VAK en VEK bestaat uit een desindexatie van 18 keuro in combinatie met een verhoging van 2 keuro voor de overdracht van licenties. Daarnaast werd op basis van de betaalkalender het VEK verhoogd met 506 keuro.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NE0-1NEC2AA-WT** - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013	1.400	1.742	0	0
<b>BO 2014</b>	1.167	2.121	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	736	736	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	1.903	2.857	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 6	- 209	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	1.161	1.912	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	1.897	2.648	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Op dit begrotingsartikel worden de uitgaven van diverse beleidsinstrumenten zoals communicatie, de visitatiecommissie, onderzoek en monitoring, grondbeleid in de Vlaamse Rand rond Brussel en Steunpunt Wonen aangerekend. Er wordt een desindexatie doorgevoerd van 6 keuro in VAK en VEK.

Daarnaast wordt het vereffeningskrediet met -203 keuro bijgesteld wat een gevolg is van een bijgestelde betaalkalender in de lopende onderzoeksprojecten en communicatie.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

Met het oog op de financiering van een toelage aan Vlabinvest APB, die wordt toegekend in het decreet van 22 januari 2014 betreffende opdracht van bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, werd via een kredietherschikking in de loop van 2014 al een kredietverhoging doorgevoerd van 736 keuro in VAK en VEK. Deze dotatie is bestemd voor de werkingsuitgaven en grondaankopen door de rechtsopvolger van Vlabinvest APB.

**NE0-1NEC4AA-WT** - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013	0	0	706	0
<b>BO 2014</b>	0	0	977	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	0	0	977	0
Bijstelling 2BA 2014	0	0	- 134	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	0	0	843	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	0	0	843	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Dit begrotingsartikel omvat het variabel krediet (in VEK) dat in de vroegere begrotingsstructuur was ingeschreven voor het "Fonds voor de Huisvesting". De uitgaven, gefinancierd vanuit het Fonds, hebben betrekking op algemene uitgaven (vaak het gevolg van juridische procedures) en ADL-projecten.

De variabele vereffeningskredieten houden rekening met de verschuldigde nog uit te betalen saldi en voorschotten in ADL-projecten. Daarnaast wordt 150.000 euro geraamd voor de kosten verbonden aan invordering, juridische procedures m.b.t terugvorderingen en gerechtsdeurwaarderkosten

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NE0-1NEC2AB-WT** - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013	59.720	72.438	0	0
<b>BO 2014</b>	63.702	77.621	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	- 736	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	63.702	76.885	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 1.398	- 1.474	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	62.304	76.147	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	62.304	75.411	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Dit begrotingsartikel omvat alle kredieten die bijdragen aan de beleidsdoelstelling om het aanbod van kwalitatief goede private en sociale huurwoningen te verhogen. Naast een desindexatie van 98 keuro in VAK en 174 keuro in VEK, werd er een compensatie doorgevoerd van -1.300 keuro in VAK en VEK naar het begrotingsartikel NE0/1NE-C-2-AG/WT voor de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

in de loop van 2014 werd al een kredietherverdeling doorgevoerd van 736 keuro in VEK naar het begrotingsartikel NE0/1NE-C-2-AA/WT voor de uitbetaling van een toelage aan Vlabinvest APB.

**NE0-1NEC2AC-WT** - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - infrastructuursubsidies

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	59.436	34.597	0	0
<b>BO 2014</b>	69.797	42.904	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	69.797	42.904	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 285	0	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	69.512	42.904	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	69.512	42.904	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Dit begrotingsartikel heeft betrekking op de ten laste neming of de subsidiëring van wooninfrastructuur (afkorting SSI) zoals bepaald in het Financieringsbesluit van 21 december 2012. Het vastleggingskrediet wordt bijgesteld met -285 keuro als het gevolg van een desindexatie.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NE0-1NEC2AD-WT** - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - kapitaalsubsidies VMSW

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	222.247	166.166	0	0
<b>BO 2014</b>	197.685	189.815	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	197.685	189.815	0	0
Bijstelling 2BA 2014	4.642	92.842	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	202.327	282.657	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	202.327	282.657	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Vanaf 2012 trad het nieuw financieringsstelsel (FS3) in werking. Dit stelsel maakt mogelijk dat de VMSW renteloze leningen toekent met een progressiviteit van 2% en een negatieve rentevoet van -1% aan initiatiefnemers (SHM's, VWF, gemeenten en OCMW's) voor de bouw en renovatie van sociale woningen in het kader van het jaarlijks uitvoeringsprogramma.

Het VAK bestaat enerzijds uit het investeringsvolume (361.921.309 euro) van het begrotingsjaar 2014 dat met een voorlopig subsidiepercentage (53,016 %) wordt vermenigvuldigd. Dit zorgt al voor een VAK van 191.876 keuro. Anderzijds is het VAK ook afhankelijk van de definitieve afrekening van UP 2009. Het definitieve subsidiepercentage wordt vastgesteld op 49,867% i.p.v. 47,379%. Aangezien het investeringsvolume voor het UP2009 toen 420.065.000 euro bedroeg, is nog een bijkomend VAK nodig van 10.451 keuro. Dit brengt het benodigde VAK op 202.327 keuro.

Het VEK wordt bijgesteld met +92.878 keuro naar 282.693 keuro en bestaat uit de afrekening van de subsidievoorschotten van het voorgaande jaar (2013), samen met de subsidievoorschotten voor het huidig begrotingsjaar (2014). De bijstelling van 92.8778 keuro gebeurt op basis van een aanpassing van de betalingsprognose voor 2014 die is ingegeven door een sterke stijging van de reële betalingen aan de initiatiefnemers.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NE0-1NEC2AE-WT** - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013	0	0	0	0
<b>BO 2014</b>	428	428	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	428	428	0	0
Bijstelling 2BA 2014	186	186	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	614	614	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	614	614	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De Vlaamse Regering heeft op 2 maart 2012 het besluit tot bepaling van de nadere regeling m.b.t. het Rollend Grondfonds goedgekeurd. Hiermee werd binnen de VMSW een fonds gecreëerd voor de financiering van grondbeleidsmaatregelen die noodzakelijk worden geacht om in de door de Vlaamse Regering te bepalen gebieden een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen. Het fonds beschikt over 50 miljoen euro aan machtiging te spreiden over 4 jaar, dat door de doorverkoop van gronden continu wordt hersamengesteld. Dit Grondverwervingsfonds wordt gefinancierd via een leningsmachtiging aan de VMSW (artikel NE0/1NE-C-5-AE/WT). De VMSW leent dit bedrag met een gewestwaarborg van 100%. Het Vlaams Gewest staat in voor de vergoeding van 100% van de rente die de VMSW betaalt.

Het krediet wordt met 186 keuro verhoogd tot 614 keuro en heeft betrekking op een bulletlening die door de VMSW werd opgenomen in april 2013 en een afrekening van prefinancieringskosten die de VMSW had in de periode van 1 juni 2011 tot 5 april 2013.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NE0-1NEC2AF-WT** - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	0	0	0	0
<b>BO 2014</b>	1.258	1.258	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	1.258	1.258	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 267	- 267	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	991	991	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	991	991	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Dit begrotingsartikel betreft de jaarlijkse tussenkomsten in de leningslasten voor de programma's van de huursector. De bedragen op deze basisallocatie worden aan de VMSW verstrekt opdat deze goedkope, vanaf UP 2010 renteloze leningen en vanaf UP 2012 leningen aan -1% kan verstrekken aan SHM's voor de bouw van huurwoningen. De berekenings- en uitbetalingswijze is geregeld in het Fundingbesluit Huur en een samenwerkingsnota tussen de Vlaams minister bevoegd voor Wonen en de Vlaams minister bevoegd voor Financiën en Begroting.

Zoals aangegeven bij de BO2014 worden de cijfer tijdens deze begrotingsronde aangepast in functie van de effectieve rentesubsidiepercentage en de reële uitstaande kapitalen einde 2013. Op deze manier wordt dit krediet bijgesteld met -267 keuro.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):**NE0-1NEC2AG-WT** - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	24.287	17.533	0	0
<b>BO 2014</b>	30.757	25.954	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	30.757	25.954	0	0
Bijstelling 2BA 2014	1.214	4.858	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	31.971	30.812	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	31.971	30.812	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Er wordt een desindexatie op dit begrotingsartikel doorgevoerd van 48 keuro in VAK en 70 keuro in VEK. Vervolgens wordt het budget van de Verzekering Gewaarborgd Wonen verhoogd met 1.300 keuro. Dit bedrag wordt volledig gecompenseerd vanuit het begrotingsartikel NE0/1NE-C-2-AB/WT.

Verder wordt er op dit begrotingsartikel ook een krediet ingeschreven voor de tussenkomsten in mijnwerkersleningen via LRM. Het aflopend programma van deze mijnwerkersleningen zorgt voor een daling van 38 keuro in VAK en VEK ten opzichte van de BO2014.

Met het nieuwe financieringssysteem (FS3) wordt ook voorzien in een tussenkomst in de leningslasten van de bulletleningen voor de grondaankoop die zullen worden verstrekt in afwachting van de gunning van het bouwproject. Om dit te financieren werd er een nieuwe basisallocatie aangemaakt waarop een krediet werd voorzien in VAK en VEK van 254 keuro.

Het VEK wordt verhoogd op basis van een aanpassing van de betaalkalender van de verwervingssubsidies en Subsidie Bouw Eigendom (SBE-subsidies) Dit zorgt nog voor een stijging van 3.666 keuro.

Ten slotte wordt er binnen het begrotingsartikel nog een verschuiving doorgevoerd van 4.575 keuro in VAK van Subsidie Verwerving (SV) naar SBE.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NE0-1NEC5AG-WT** - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013				
<b>BO 2014</b>	0	0	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	0	0	0	0
Bijstelling 2BA 2014	0	0	0	10.000
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	0	0	0	10.000
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	0	0	0	10.000

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Met het nieuw financieringssysteem (FS3) wordt ook voorzien in een tussenkomst in de leningslasten van de marktconforme bulletleningen voor de grondaankoop die zullen worden verstrekt in afwachting van de gunning van het bouwproject. Op deze marktconforme bulletleningen verstrekt de overheid een 100%-rentetussenkomst. Er wordt een verbintenissenmachtiging ingeschreven om de VMSW in de mogelijkheid te stellen om in 2014 voor een bedrag van 10 miljoen euro marktconforme bulletleningen met een rentetussenkomst te verstrekken.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):



**NEO-1NEC2AH-WT** - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - kapitaalssubsidies VMSW

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	18.434	30.883	0	0
<b>BO 2014</b>	15.804	16.212	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	15.804	16.212	0	0
Bijstelling 2BA 2014	11.692	8.346	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	27.496	24.558	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	27.496	24.558	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De subsidie op dit begrotingsartikel wordt gebruikt om particulieren een bijzondere sociale lening (met een lage rentevoet) te kunnen toestaan. De Vlaamse overheid subsidieert de financieringskost van de VMSW (die tegen marktrente leent op de internationale markten) verminderd met de rente die de VMSW ontvangt van de particuliere sociale ontleners. In 2013 werden er door de VMSW 2.864 bijzondere sociale leningen verstrekt aan een gemiddelde rentevoet van 1,65%.

Voor het VAK wordt 27.496 keuro voorzien. Dit is een verhoging met 11.692 keuro als gevolg van de stijging in de verdisconteringsvoet en een daling van het verwacht rendement op de hypothecaire leningen. Het VEK bestaat uit subsidievoorschotten 2014, op basis van het betalingsplan 2014 en de geraamde afrekening van de subsidies in 2013 op basis van de effectieve investeringen (in casu: aan particulieren verstrekte bijzondere sociale leningen). In totaal wordt 24.558 keuro aan subsidiebetalingen verwacht.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):**NEO-1NEC2AI-WT** - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	4.230	4.230	0	0
<b>BO 2014</b>	5.531	5.531	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	5.531	5.531	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 268	- 268	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	5.263	5.263	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	5.263	5.263	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Het programma bijzondere sociale leningen van de VMSW werd vanaf 2010 opgesplitst in een gedeelte dat via een kapitaalsubsidie wordt ondersteund, en een gedeelte dat via een rentesubsidie wordt gefinancierd. Dit artikel betreft de interestsubsidies voor het programma bijzondere sociale leningen. Er wordt rekening gehouden met een interestsubsidie van 50%.

Het bedrag van 5.263 keuro komt tot stand op basis van de reële uitstaande kapitalen einde 2013. Op deze manier wordt dit krediet bijgesteld met -268 keuro.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NEO-1NEC5AI-WT** - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013	0	0	0	157.192
<b>BO 2014</b>	0	0	0	212.770
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	240.000
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	0	0	0	452.770
Bijstelling 2BA 2014	0	0	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	0	0	0	452.770
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	0	0	0	452.770

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Het programma bijzondere sociale leningen van de VMSW werd vanaf 2010 opgesplitst in een gedeelte dat via kapitaalsubsidies wordt ondersteund en een gedeelte dat via rentesubsidies wordt gefinancierd. Deze machtiging betreft de bijzondere sociale leningen die de VMSW verstrekt en die gefinancierd worden via een interestsubsidie.

Toelichting bij kredietherverdeling(en) en eerste BA2014:

In het kader van een wijziging aan het eengemaakt leningenbesluit, dat definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 mei 2014, werd met de eerste BA2014, de machtiging om bijzondere sociale leningen te verstrekken door het VWF en de VMSW opgetrokken met 500 mio euro. Hiervan werd 240 mio euro toegewezen aan de VMSW.

**NE0-1NEC2AJ-WT** - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VWF

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	52.188	52.188	0	0
<b>BO 2014</b>	54.886	54.886	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	54.886	54.886	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 157	- 157	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	54.729	54.729	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	54.729	54.729	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Het Vlaamse Gewest neemt de jaarlijkse interest van de obligatieleningen voor zijn rekening ten belope van het aandeel, vastgesteld in het machtigingsbesluit tot het aangaan van de betreffende obligatielening (BVR van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap 'Vlaamse Woningfonds van de Grote Gezinnen', tot het aangaan van leningen). Voor de obligatieleningen afgesloten vanaf 1992 komt het Vlaamse Gewest voor 50% tussen in de interestlast. In 2013 werd door het VWF 2.583 bijzondere sociale leningen verstrekt met een gemiddelde rentevoet van 1,78%.

Bij de begrotingsopmaak 2014 was er nog geen zicht op de obligatieleningen die op het einde van 2013 zouden worden opgenomen en waarvan de eerste aflossing verwacht wordt in 2014. Op basis van een toen voorlopige berekening van de verschuldigde interesten op de uitstaande (en nog in 2013 op te nemen) obligatieleningen werd bij de begrotingsopmaak 2014 uitgegaan van een interestsubsidie van 54.886 keuro. Uiteindelijk blijkt dat in 2014 een bedrag zal volstaan van 54.728 keuro. Dit brengt met zich mee dat het VAK en VEK met 157 keuro kan verminderd worden.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NEO-1NEC5AJ-WT** - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VWF

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	0	0	0	366.756
<b>BO 2014</b>	0	0	0	423.891
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	260.000
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	0	0	0	683.891
Bijstelling 2BA 2014	0	0	0	- 3.390
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	0	0	0	680.501
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	0	0	0	680.501

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen (VWF) heeft als belangrijkste opdracht de woonvoorwaarden van grote gezinnen te verbeteren door aangepaste woningen beschikbaar te stellen en door grote gezinnen te helpen een eigen woning te verwerven of in goede staat te behouden (decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, art. 50). Door een desindexatie wordt de machtiging bijgesteld met -3.390 keuro.

Toelichting bij kredietherverdeling(en) en eerste BA2014:

In het kader van een wijziging aan het eengemaakt leningenbesluit, dat definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 mei 2014, werd met de eerste BA2014, de machtiging om bijzondere sociale leningen te verstrekken door het VWF en de VMSW opgetrokken met 500 mio euro. Hiervan werd 260 mio euro toegewezen aan het VWF.

**NEO-1NEC2AK-WT** - werking en toelagen - bewaking en verbetering van de woonkwaliteit, de veiligheid en de gezondheid van de woningen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	114.737	114.737	0	0
<b>BO 2014</b>	99.996	100.300	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	99.996	100.300	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 717	- 1.021	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	99.279	99.279	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	99.279	99.279	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Dit begrotingsartikel omvat kredieten die alle tot doel hebben om de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van woning te verbeteren via een renovatiepremie en de verbeterings- en aanpassingspremie.

De daling van de kredieten is een gevolg van de algemeen doorgevoerde desindexatie.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NEO-1NEC2AL-WT** - werking en toelagen - ondersteuning van het lokaal woonbeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
Realisatie 2013	5.400	5.373	0	0
<b>BO 2014</b>	5.878	5.878	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	5.878	5.878	0	0
Bijstelling 2BA 2014	0	0	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	5.878	5.878	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	5.878	5.878	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Deze middelen worden ingezet voor de subsidiëring van intergemeentelijke samenwerkingsprojecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid in uitvoering van het BVR van 21/09/2007 (IGS-projecten lokaal woonbeleid). Art. 22/1 §2 van het BVR voorziet dat elk project na een eerste subsidiëeringsperiode van drie werkingsjaren, mits een positieve onafhankelijke beoordeling, maximaal twee keer verlengd wordt voor een nieuwe periode van drie werkingsjaren. Per subsidiëeringsperiode moet een nieuwe subsidieaanvraag worden ingediend én goedgekeurd door de minister. De minister kan bij een hernieuwing ook beslissen om de 3-jarige subsidieduur aanvankelijk te beperken tot de helft en wanneer na evaluatie van het vierde werkingsjaar blijkt dat het project voldoende bijgestuurd werd kan de minister dan alsnog een beslissing nemen om subsidie toe te kennen voor de tweede helft van de 3-jarige periode. Het benodigde krediet voor 19 projecten wordt geraamd op 5,263 mio euro.

Er blijft dan nog 615 Keuro beschikbaar voor de toekenning van een subsidie aan 1 à 2 nieuwe projecten.

Voor het benodigde VEK wordt uitgegaan van de betalingskalender op basis van de begrote bedragen, rekening houdend met een uitbetaling via drie subsidieschijven per werkingsjaar (2 voorschotten in jaar x en een saldo na goedkeuring van het jaarverslag in jaar x+1).

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NEO-1NEC2AV-IS** - interne stromen - DAB Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	1.587	1.587	0	0
<b>BO 2014</b>	1.604	1.604	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	1.604	1.604	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 10	- 10	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	1.594	1.594	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	1.594	1.594	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Zie bespreking DAB Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NEO-1NEC5AW-IS** - interne stromen - DAB Fonds Financiering Urgentieplan Sociale Huisvesting

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	32.630	32.630	0	0
<b>BO 2014</b>	32.911	32.911	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	32.911	32.911	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 2.506	- 2.506	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	30.405	30.405	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	30.405	30.405	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Zie bespreking DAB Fonds Financiering Urgentieplan Sociale Huisvesting.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NEO-1NEC5AX-IS** - interne stromen - garantiefonds voor huisvesting

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	1.270	1.270	0	0
<b>BO 2014</b>	1.271	1.271	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	1.271	1.271	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 14	- 14	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	1.257	1.257	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	1.257	1.257	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Zie bespreking Garantiefonds voor de Huisvesting.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):**NEO-1NEC5AY-IS** - interne stromen - Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	8.988	8.988	0	7.288
<b>BO 2014</b>	0	0	0	4.633
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	- 736
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	0	0	0	3.897
Bijstelling 2BA 2014	3.867	3.867	0	- 37
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	3.867	3.867	0	4.596
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	3.867	3.867	0	3.860

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Zie bespreking Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

## **2. DAB**

### **2.1. DAB FONDS FINANCIERING URGENTIEPLAN SOCIALE HUISVESTING**

#### **2.1.1. Ontvangstenartikelen**

##### **NEZ/2NE-F-A-Z/OG**

Onder dit begrotingsartikel is een over te dragen saldo eind 2013 ten belope van 834 keuro opgenomen. Dit is een stijging van 507 keuro ten aanzien van de BO2014.

##### **NEZ/2NE-F-A-Z/OI**

Als sluitpost wordt een dotatie ingeschreven van 30.405 keuro. Dit is een daling met 2.506 keuro ten opzichte van de begrotingsopmaak 2014. Dit is een gevolg van wegvallen van te subsidiëren projecten waarvan de verbintenisperiode in de loop van 2014 eindigt en een bijstelling in functie van het effectieve overgedragen saldo 2013

#### **2.1.2. Uitgavenartikelen**

##### **NEZ/3NE-F-2-B/WT**

In 2014 lopen 23 projecten ten einde, waardoor de mindere uitgaven worden geraamd op 700 keuro. Rekening houdend met de nacalculatie 2013 en de beheerskost van het fonds (150 keuro), betekent dit dat er een geraamd budget nodig zal zijn voor Domus Flandria van 31.239 keuro.

### **2.2. DAB FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN**

#### **2.2.1. Ontvangstenartikelen**

##### **NEY/2NE-F-A-B/OW**

Deze begrotingspost zal de geraamde ontvangsten bevatten voortvloeiend uit de aansluitingsbijdragen van de verhuurders. Momenteel wordt rekening gehouden met een 1.500 aansluitingen.

##### **NEY/2NE-F-A-Z/OI**

Er wordt rekening gehouden met een dotatie van 1.594 keuro.

#### **2.2.2. Uitgavenartikelen**

##### **NEY/3NE-F-2-B/WT**

Het Fonds zal in 2014 zijn eerste tussenkomsten uitbetalen. Daarnaast wordt er voor 2014 nog rekening gehouden met kosten voor de functionele analyse en de ontwikkeling van een informaticaplatform om de dossiers op een efficiënte manier te kunnen behandelen. De uitgaven worden geraamd op 596 keuro.

Aangezien het Fonds pas geoperationaliseerd werd op 1 januari 2014, zal er eind 2014 een over te dragen saldo ontstaan van 5.278 keuro.



**B.2. INSPECTIE RWO****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen****1.2. Uitgavenartikelen****NGO-1NAX2ZZ-LO - lonen**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	7.229	7.229	0	0
<b>BO 2014</b>	7.524	7.524	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	7.524	7.524	0	0
Bijstelling 2BA 2014	84	84	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	7.608	7.608	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	7.608	7.608	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Geen specifieke aanpassing van het krediet. Het krediet volgt de globale regels voor loonkredieten.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

**NGO-1NAX2ZZ-WT - werking en toelagen**

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	855	904	0	0
<b>BO 2014</b>	906	859	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	906	859	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 6	100	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	900	959	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	900	959	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Het VAK volgt de normale ontwikkeling, zonder specifieke aanpassingen. Het VEK is verhoogd ingevolge a) de aankoop van enkele dienstvoertuigen, besteld in 2013, maar slechts geleverd in 2014, b) de vertraging in facturatie van ICT-uitgaven en c) de versnelde ontwikkeling van de ICT-toepassing die noodzakelijk is voor de implementatie van het nieuwe decreet betreffende het onroerend erfgoed.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):**2. DAB HERSTELFONDS****2.1. Ontvangstenartikelen****2.2. Uitgavenartikelen****B.3. AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen**

Geen aanpassingen bij de tweede begrotingsaanpassing 2014.

**1.2. Uitgavenartikelen****NF0-1NAA2ZZ-LO - lonen***(in duizend euro)*

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	15.422	15.422	0	0
<b>BO 2014</b>	15.695	15.695	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	15.695	15.695	0	0
Bijstelling 2BA 2014	63	63	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	15.758	15.758	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	15.758	15.758	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De toename met 63.000 euro is het resultaat van een verhoging met 127.000 euro voor de endogene groei en een vermindering met 64.000 euro voor de 'koppensparing'.

**NFO-1NAA2ZZ-WT** - werking en toelagen

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	1.650	1.425	0	0
<b>BO 2014</b>	3.690	3.321	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	3.690	3.321	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 26	- 24	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	3.664	3.297	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	3.664	3.297	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De vermindering is een gevolg van de lagere index.

**NFO-1NFA2AA-WT** - werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	883	937	0	0
<b>BO 2014</b>	1.546	1.447	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	1.546	1.447	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 10	- 10	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	1.536	1.437	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	1.536	1.437	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De vermindering is een gevolg van de lagere index.

**NF0-1NFA2AC-WT** - werking en toelagen - subsidies op naam

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	263	5.334	0	0
<b>BO 2014</b>	319	5.579	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	319	5.579	0	0
Bijstelling 2BA 2014	+ 188	+ 180	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	<b>505</b>	5.759	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	505	5.759	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De krediettoename is het resultaat van:

- een desindexatie met 2 KEUR VAK en 10 KEUR VEK
- een eenmalige verschuiving van 190.000 euro VAK/VEK, afkomstig van begrotingsartikel AB0-1ADA2AB-WT (algemene informatie- en communicatie-initiatieven), voor de financiering van het deel van Onroerend Erfgoed (40%) in de kosten van de bijkomende werken (verwijderen overschilderingen op advies van de internationale expertencommissie) bij de restauratie van het Lam Godsretabel te Gent  
([http://www.kikirpa.be/uploads/files/2014.06.20\\_Persmap\\_Lam\\_Gods.pdf](http://www.kikirpa.be/uploads/files/2014.06.20_Persmap_Lam_Gods.pdf))

**NF0-1NFA2AD-WT** - werking en toelagen - ondersteuning intermediaire organisaties voor het uitvoeren en/of faciliteren van erfgoedzorg en het creëren van draagvlak voor erfgoedzorg

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	6.807	6.816	0	0
<b>BO 2014</b>	3.869	3.966	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	5	5	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	3.874	3.971	0	0
Bijstelling 2BA 2014	160	160	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	4.029	4.126	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	4.034	4.131	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De toename met 160.000 euro VAK en VEK is het resultaat van:

- een verhoging met 11.000 euro VIA middelen, afkomstig van begrotingsartikel HB0-1HCX2AF/WT
- een desindexatie met 1.000 euro
- een eenmalige verschuiving van 150.000 euro VAK/VEK, afkomstig van begrotingsartikel AB0-1ADA2AB-WT (algemene informatie- en communicatie-initiatieven), voor de financiering van de toegezegde projectsubsidie onroerend erfgoed WO I aan ADVN/VOS-Vlaamse Vredesbeweging voor de inventarisatie van de heldenhuldezerkjes. De toekenning van deze projectsubsidie was reeds aangekondigd in 2013 (zie verslag stuk 15 (2013-2014), nr. 3-G, p 55), maar is technisch niet rond geraakt (de gereserveerde middelen zijn dan finaal ingezet voor premies), waardoor ze nu terug hernomen moet worden. De vereiste decretale basis voor deze facultatieve projectsubsidie is ingeschreven in artikel 14 van het begrotingsdecreet BO2014.

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

De toename is het gevolg van 5.000 euro verdeelde VIA middelen (VAK en VEK), cf. het herverdelingsbesluit van de Vlaamse Regering van 28 maart 2014.

**NFO-1NFA2AE-WT** - werking en toelagen - landschapszorg

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	1.767	1.420	0	0
<b>BO 2014</b>	1.815	1.285	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	1.815	1.285	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 2	0	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	1.813	1.285	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	1.813	1.285	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De vermindering is een gevolg van de lagere index.

**NFO-1NFA2AG-WT - werking en toelagen - monumentenzorg****(in duizend euro)**

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	59.106	50.889	0	0
<b>BO 2014</b>	77.392	67.249	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	15.816	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	93.208	67.249	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 328	- 328	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	77.064	66.921	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	92.880	66.921	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

Bij de tweede begrotingsaanpassing 2014 wordt de NV Vlaamse Erfgoedkuis mee geconsolideerd in de begroting van de Vlaamse overheid. De begroting 2014 van de NV Vlaamse Erfgoedkuis heeft een negatieve ESR-impact van 328.000 euro. Dit wordt gecompenseerd door een vermindering van de kredieten voor monumentenzorg (VAK en VEK).

Toelichting bij kredietherverdeling(en):

De toename met 15.816.000 euro VAK is een gevolg van de volgende kredietherschikkingen:

- herschikking van 13.541.000 euro VAK vanuit de relanceprovisie in het kader van het competitiviteitspact naar twee nieuwe basisallocaties 1NF355 en 1NF356 voor de toekenning van restauratiepremies voor beschermde scholen en voor beschermde gebouwen met een bedrijfsactiviteit (BVR van 4 april 2014);
- herschikking van 2.275.000 euro VAK vanuit het Fonds Flankerend Economisch Beleid voor de financiering van de restauratie van beschermde mijngebouwen van de voormalige mijnzetel in Waterschei (BVR van 9 mei 2014).

Toelichting bij de kredieten voor restauratiepremies – invulling programmatie, meerjarige subsidieovereenkomsten en wachtlijst:*Invulling programmatie restauratiepremies:*

Voor de programmatie 2014 geldt als algemene regel het systeem van de voorafnames. Het resterende budget wordt ingevuld voor de actieve selectie, met name voor de dossiers die op de wachtlijst geplaatst werden (FIFO).

De voorafnames bestaan uit twee categorieën, met name de klassieke voorafnames en de voorafnames in het kader van beleidsprioriteiten.

## Klassieke voorafnames 2014:

- dringende dossiers
- meerjarige subsidieovereenkomsten
- co-financiering
- bijkomende premie, stockaanbesteding, actualisaties, vooronderzoeken.

## Beleidsprioriteiten 2014:

- eigenaar-bewoner
- investeringsdossiers
- WO I
- Vlaamse rand.

*WachtlIJst restauratiepremies:*

De wachtlIJst is een dynamisch gegeven omdat er in de loop van een jaar steeds nieuwe restauratiepremie-aanvragen worden ingediend en ontvankelijk verklaard. De wachtlIJst, geactualiseerd op 5 augustus 2014, die dient voor het voorstel voor de tweede programmatie 2014, vertegenwoordigt een budget van 202,3 miljoen euro ontvankelijk verklaarde dossiers. De verwachting is dat de wachtlIJst eind 2014 zal oplopen tot 240 miljoen euro.

*Meerjarige subsidieovereenkomsten voor restauratiepremies:*

Volgens de decretale mogelijkheid (artikel 11, §8, tweede lid, van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten) wordt het totale bedrag van de verplichtingen, die voortvloeien uit meerjarige subsidieovereenkomsten, gefaseerd vastgelegd over de jaren heen.

Aan de hand van de op dit ogenblik goedgekeurde meerjarige subsidieovereenkomsten resulteert dit in een totaal verwacht vastleggingsbedrag van 86 miljoen euro voor de periode 2014-2024, waarvan ongeveer 13,6 mio in 2014.

**NFO-1NFA2AH-WT** - werking en toelagen - eigen initiatieven van de Vlaamse Overheid met het oog op het voorkomen of herstellen van erfgoedschade

(in duizend euro)

	<b>VAK</b>	<b>VEK</b>	<b>VRK</b>	<b>MAC</b>
Realisatie 2013	1.515	504	0	0
<b>BO 2014</b>	100	1.600	0	0
<i>1BA 2014 en Herverdelingen t.e.m. 30/09/14</i>	0	0	0	0
<b>Actueel krediet per 30/09/14</b>	100	1.600	0	0
Bijstelling 2BA 2014	- 2	- 13	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (excl. herv.)</b>	98	1.587	0	0
<b>TOTAAL na 2BA 2014 (incl. herv.)</b>	98	1.587	0	0

Toelichting bij bijstelling 2BA 2014:

De vermindering is een gevolg van de lagere index.

## **2. DAB VIOE**

DE DAB VIOE wordt vanaf 2012 uitsluitend gebruikt als begrotingstechnisch instrument voor projecten die volledig worden gefinancierd door derden.

### **2.1. Ontvangstenartikelen**

#### **NFZ-2NFAZZ-OG (overgedragen saldo)**

Het overgedragen saldo bedroeg 1.889.000 euro in 2013. Bij de begrotingsopmaak 2014 werd het overgedragen saldo geraamd op 2.036.000 euro. Bij de tweede begrotingsaanpassing 2014 wordt dit bijgesteld tot 1.926.000 euro.

#### **NFZ-2NFAZZ-OI (ontvangsten interne stromen)**

Bij de begrotingsopmaak 2014 bestonden de interne stromen alleen uit de dotatie vanuit Onroerend Erfgoed (53.000 euro). Bij de tweede begrotingsaanpassing 2014 bestaan de interne stromen ook uit stromen vanuit het IWT en het FWO. Deze stromen werden tot en met de begrotingsopmaak 2014 opgenomen onder het artikel NFZ-2NFAZZ-OW (ontvangsten werking en toelagen). Bij de tweede begrotingsaanpassing worden de ontvangsten vanuit IWT en FWO (159.000 euro) opgenomen onder ontvangsten interne stromen.

#### **NFZ-2NFAZZ-OW (ontvangsten werking en toelagen)**

Zoals hierboven vermeld worden de ontvangsten van FWO en IWT niet meer geboekt op ontvangsten werking en toelagen maar op ontvangsten interne stromen.

Bij de begrotingsopmaak 2014 bedroegen de ontvangsten op dit artikel 380.000 euro. Bij de tweede begrotingsaanpassing 2014 werden ze verhoogd tot 605.000 euro. Dit is geen gevolg van nieuw gesloten overeenkomsten voor door derden gefinancierde projecten maar is het gevolg van gewijzigde ontvangstenprognoses.

### **2.2. Uitgavenartikelen**

Op de uitgavenartikelen worden de uitgaven gealloceerd voor de door derden gefinancierde projecten. De gewijzigde uitgaven zijn geen gevolg van nieuw gesloten overeenkomsten maar van een gewijzigde timing van de projectvoortgang.

#### **NFZ-3NAAZZ-LO (lonen)**

Er is een toename van de loonkredieten van 307.000 euro (VAK en VEK) bij de begrotingsopmaak 2014 tot 347.000 euro (VAK en VEK) bij de tweede begrotingsaanpassing 2014.

#### **NFZ-3NAAZZ-WT (werking en toelagen apparaat)**

Er is een toename van de kredieten voor werking en toelagen apparaat van 110.000 euro bij de begrotingsopmaak 2014 tot 158.000 euro VAK en 159.000 euro VEK bij de tweede begrotingsaanpassing 2014.

#### **NFZ-3NFAZZ-WT (werking en toelagen beleid)**

Geen aanpassing van de kredieten.



**NFZ-3NFA2ZZ-OV (over te dragen saldo)**

Het over te dragen saldo werd bij de begrotingsopmaak 2014 geraamd op 1.999.000 euro. Bij de tweede begrotingsaanpassing wordt dit bijgesteld tot 2.184.000 euro.

**C. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A****C.1. VOI RUBICONFONDS****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen**

Actualisatie van de planbaten

**1.2. Uitgavenartikelen****D. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A****D.1. GARANTIEFONDS VOOR DE HUISVESTING****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen**

Het overgedragen saldo van de begroting bij aanvang van 2014 (ESR-code 08.21) bedraagt 0 keuro.

Het 'over te dragen te kort van het boekjaar' (ESR-code 08.22) wordt geraamd op 25 keuro

De toelage die het Garantiefonds in dit kader nodig heeft om haar begroting van 2014 sluitend te maken, bedraagt 1.257 keuro (ESR-code 46.10 "Dotatie van Vlaamse Gemeenschap").

Dit is een bijstelling van de toelage met -14 keuro t.o.v. het initiële bedrag bij de begrotingsopmaak. Deze toelage is nodig om te voldoen aan alle geplande betalingen van verhuursubsidie, netto te financieren saldo en tegemoetkoming voor leegstand en wanbetaling aan lokale huisvestingsinstanties in 2014 en om de verrekening van de tussenkomsten van het Garantiefonds van het voorgaande jaar te kunnen doen.

**1.2. Uitgavenartikelen**

Vanuit het boekjaar 2013 wordt nog een verlies overgedragen van 25 keuro via de post met ESR-code 03.21 "Overgedragen tekort vorige boekjaren" dat voortvloeit uit een jaarlijkse kostenvergoeding die vanaf 2013 werd uitbetaald aan de VMSW voor de terbeschikkingstelling van de nodige diensten, uitrusting, installaties en personeelsleden. Hiervoor was op de begroting van het Garantiefonds in 2013 geen budget voor ingeschreven.

ESR-code 31.21 "Betalen van enerzijds het verschil tussen de erfpachtcanon en de reële huur voor leegstand en wanbetaling aan SHM's" bedraagt 1.122 keuro.

De definitieve tussenkomsten voor 2014 worden herberekend op basis van de reële huurprijs van januari 2014 en na verrekening voor leegstand en

wanbetaling in de periode van 1 oktober 2012 tot 30 september 2013. De tussenkomsten voor 2014 kunnen dus pas bij de begrotingsaanpassing definitief worden vastgesteld. Bij de begrotingsopmaak 2014 werden de geraamde tussenkomsten berekend op basis van de geïndexeerde reële huurprijs van januari 2013.

ESR-code 43.22 "Betalen van enerzijds het verschil tussen de erfpachtcanon en de reële huur en anderzijds een forfaitaire tegemoetkoming voor leegstand en wanbetaling aan gemeenten" bedraagt 109 keuro.

De definitieve tussenkomsten voor 2014 worden herberekend op basis van de reële huurprijs van januari 2014 en na verrekening voor leegstand en wanbetaling in de periode van 1 oktober 2012 tot 30 september 2013. De tussenkomsten voor 2014 kunnen dus pas bij de begrotingsaanpassing definitief worden vastgesteld. Bij de begrotingsopmaak 2014 werden de geraamde tussenkomsten berekend op basis van de geïndexeerde reële huurprijs van januari 2013.

Op 29 april 2011 keurde het Vlaams Parlement een decreet goed waarbij een aantal wijzigingen werden aangebracht aan verschillende bestaande decreten in het beleidsdomein Wonen. Hierin werd o.a. bepaald dat het Garantiefonds jaarlijks een kostenvergoeding lastens haar begroting betaalt aan de VMSW voor de terbeschikkingstelling van de nodige diensten, uitrusting, installaties en personeelsleden.

Voor 2014 bedraagt de kostenvergoeding 26 keuro. Dit bedrag kan worden teruggevonden onder de ESR-code 12.21 "Algemene werkingskosten".

Het geschatte over te dragen saldo op het einde van 2014 (ESR-code 03.22) bedraagt dan 0 keuro.

## **D.2. VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT**

### **1. TOELICHTING PER ARTIKEL**

In het kader van de uitvoering van het Witboek Interne Staatshervorming is de opdracht van Vlabinvest op 1 januari 2014 overgedragen aan de provincie die de opdracht zal uitvoeren via een autonoom provinciebedrijf (Vlabinvest APB). Vlabinvest werd omgevormd tot het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant. Het fonds heeft de opdracht om ter realisatie van het grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant, renteloze leningen toe te staan aan Vlabinvest APB.

### **1.1. Ontvangstenartikelen**

Het overgedragen saldo van de begroting bij aanvang van 2014 (ESR-code 08.21) bedraagt 34.549 keuro.

De rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheid (ESR-code 26.1) worden geraamd op 911 keuro en worden volledig overgedragen aan het vehikel Vlabinvest APB (zie bespreking uitgavenartikelen).

De kredietaflossingen door kredietinstellingen (ESR-code 86.2) betreffen de annuïteiten van leningen die aan Vlabinvest terugbetaald worden. Deze leningen dienden om projecten van SHM's in het werkgebied van Vlabinvest te financieren. Het totale bedrag van de vervroegde terugbetaling en de annuïteiten bedraagt 3.467 keuro voor 2014.

De dotatie die aan Vlaams Financieringsfonds wordt toegekend in 2014, bedraagt 3.867 keuro (ESR-code 66.11 "Kapitaaloverdrachten binnen de sector overheid")

### **1.2. Uitgavenartikelen**

Met de overdracht van de taken naar Vlabinvest APB, opgericht bij het decreet van 31 januari 2014, is de kostenstructuur van het Vlaams Financieringsfonds veranderd.

De intresten die worden ontvangen (zie bespreking ontvangstenartikelen) worden integraal doorgestort aan Vlabinvest APB. Het gaat over een bedrag van 917 keuro dat kan worden teruggevonden onder de ESR-code 32.00 "Inkomensoverdrachten, die geen exploitatiesubsidies zijn, aan bedrijven en financiële instellingen".

Vervolgens zal het Vlaams Financieringsfonds enkel nog renteloze leningen toekennen aan Vlabinvest APB om haar activiteiten te financieren. Dit wordt voor 2014 geraamd op 6.875 keuro en kan worden teruggevonden onder de ESR-code 81.11 "Kredietverlening aan overheidsbedrijven".

Het geschatte over te dragen saldo op het einde van 2014 (ESR-code 03.22) bedraagt dan 35.008 keuro.

## **E. EVA's**

### **E.1. VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN**

#### **1. TAAK**

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) maakt sociaal wonen mogelijk. Daarom stimuleert, ondersteunt, begeleidt en financiert de VMSW lokale sociale woonactoren om betaalbare en kwaliteitsvolle woonprojecten te realiseren en in stand te houden.

Bij infrastructuurprojecten kan de VMSW als bouwheer optreden. Aan particulieren verstrekt de VMSW een betaalbaar woonkrediet, de Vlaamse Woonlening.

De VMSW is een extern verzelfstandigd agentschap binnen het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid. Hieronder vindt u kort de kerntaken van de VMSW.

### **Advies bij projectrealisatie**

De VMSW stelt een jaarlijks uitvoeringsprogramma op voor de aankoop, bouw en renovatie van sociale huur- en koopwoningen, als uitvoering van het vijfjaarlijkse investeringsprogramma waarin de minister van Wonen de beleidsklemtonen vastlegt. Dat programma is een lijst met alle woonprojecten waarvoor in dat jaar een budget wordt vastgelegd, zodat de werken kunnen starten. De opmaak van dit jaarlijkse uitvoeringsprogramma gebeurt in overleg met de lokale sociale woonactoren.

De VMSW begeleidt de lokale sociale woonactoren bij de realisatie van bouwprojecten, van bij het concept tot de oplevering. Ze adviseert de eventuele grondaankoop, het voorontwerp, de gunning en het financieringsvoorstel. Tijdens de bouwwerken begeleiden de architecten, ingenieurs en werfopzichters van de VMSW de werven op technisch en financieel vlak. In de procesbegeleiding ligt de nadruk op kwaliteit (bv. duurzaamheid, energiezuinigheid...) en betaalbaarheid (bv. door een maximumkostprijsnorm).

De VMSW ontwikkelde een praktische handleiding en richtlijnen voor bouwheren en ontwerpers, het 'ABC' (Algemene handleiding werken, Bouwtechnische beschrijving en Concept- en ontwerponderichtingen).

### **Infrastructuuraanleg**

Voor de aanleg van wooninfrastructuur (rioleringen, wegen, omgevingswerken) bij sociale woonprojecten kan de VMSW als bouwheer optreden. Bijzondere aandacht gaat naar een kwalitatieve, duurzame, veilige en sociaal-geïntegreerde omgeving.

In navolging van de 'ABC'-publicatie, ontwikkelde de VMSW ook een leidraad voor de aanleg van infrastructuur bij sociale woonprojecten ('Infrastructuuraanleg voor sociale woonprojecten').

### **Kredietverlening en financiële ondersteuning**

De VMSW financiert projecten van lokale woonactoren en beheert voor de sociale huisvestingsmaatschappijen de financiële middelen.

Initiatiefnemer van sociale woningbouw kunnen bij de VMSW terecht voor gesubsidieerde kredieten voor de aankoop van grond, de opbouw of de renovatie van huur- of koopwoningen. Wanneer de initiatiefnemer niet gebruik kan maken van een gesubsidieerde financiering, dan kan hij het project financieren met een marktconforme lening van de VMSW of met eigen middelen.

De VMSW verstrekt ook rechtstreekse projectsubsidies: een subsidie voor infrastructuur en sloop (enkel voor sociale koop) (SSI), voor verwervingen (SV) of voor sociale koopwoningen (SBE).

De VMSW beheert de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen. Sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een zichtrekening bij de VMSW (de rekening-courant), zoals particulieren bij een bank. Van daaruit betaalt de VMSW voornamelijk namens de sociale huisvestingsmaatschappijen aannemers en architecten en onroerende voorheffing op huurpatrimonium.

Sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen door de VMSW huurwaarborgen laten beheren om het rendement te halen dat ze aan hun huurders moeten volgens het Sociaal Huurbesluit.

Ook beleggingen op 1 jaar zijn mogelijk bij de VMSW.

### **Ondersteuning bij de operationele werking**

Lokale woonactoren kunnen dagelijks bij de VMSW terecht met praktische vragen, maar daarnaast biedt de VMSW ook specifieke ondersteuning bij: informaticatoepassingen (Woonnet als beveiligde werkomgeving, toegang tot gegevensbronnen als Kruispunt Sociale Zekerheid, Financieel Informatiesysteem), wetgeving (o.a. juridisch vademecum, helpdesk Kaderbesluit Sociale Huur), boekhouding en fiscaliteit, sociale koop...

Een recentere opdracht van de VMSW hierbij is de ondersteuning van sociale verhuurkantoren. De VMSW ondersteunt op het vlak van private en sociale huurwetgeving, huurdersbegeleiding en -administratie, erkenning en subsidiëring, de relatie met de eigenaar-verhuurder, het onderhoud en de verbetering van de woningkwaliteit van de ingehuurde woningen...

### **Kenniscentrum**

De VMSW bundelt, actualiseert en verspreidt kennis en informatie op diverse domeinen van de sociale huisvesting, waaronder projectontwikkeling, wonen-welzijn, goede praktijken, financiering en en financiële planning, wet op de overheidsopdrachten... De VMSW stimuleert en ondersteunt ook actief voorbeeld- en pilootprojecten rond duurzaamheid, welzijn en vernieuwende woonvormen.

De VMSW organiseert ook (structureel of wanneer actueel) infosessies en overlegmomenten voor de verschillende actoren, om kennisuitwisseling in de sector te stimuleren. Jaarlijks is er ook de studiedag Woonforum (met ongeveer 650 aanwezigen), voor iedereen die professioneel betrokken is bij sociaal wonen in Vlaanderen.

Informatie wordt actief verspreid op de website en/of op Woonnet, via rapporten, statistieken, het vakblad Woonwoord, de digitale nieuwsbrief (nieuw vanaf november 2013), het jaarverslag van de VMSW en sociale media. De VMSW onderhoudt ook een online persplatform voor de sector, ontwikkelde een ontleenbare tentoonstelling '150 jaar sociaal wonen' en een pocketboekje '100 basisbegrippen over sociaal wonen in Vlaanderen'.

### **De Vlaamse Woonlening**

De VMSW biedt betaalbare woonkredieten aan voor mensen met een beperkt inkomen. De kredieten zijn (onder voorwaarden) mogelijk voor de aankoop van een sociale koopwoning, de aankoop van een woning op de private markt met de bedoeling die te renoveren, de renovatie van een bestaande eigen woning of de nieuwbouw van een woning op eigen bouwgrond. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een Vlaamse Woonlening zijn het inkomen, (geen) eigendom, leeftijd en solvabiliteit. Voor de berekening van de rentevoet wordt rekening gehouden met het inkomen, de gezinstoestand, de ligging van het pand en de aard van de verrichting. Momenteel werkt de VMSW samen met 23 sociale huisvestingsmaatschappijen die de Vlaamse Woonlening helpen verstrekken.

## **2. TOELICHTING BIJ DE OPERATIONELE DOELSTELLINGEN**

In de recent geactualiseerde doelstellingencascade staan de vier grote strategische doelstellingen van de VMSW. Daarbij werden meerdere operationele doelstellingen geformuleerd. Per operationele doelstelling wordt de band gelegd met de hoofd- en subprestaties.

In onderstaande tabel wordt de relatie weergegeven tussen de strategische en operationele doelstellingen en de bijhorende hoofd- en subprestaties.

STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE
<b>SD1 - De VMSW bevestigt zich als deskundige partner van sociaal wonen</b>			
<b>SD1-OD1 - De VMSW formuleert tijdig een ontwerp van UP dat concrete uitvoering geeft aan het goedgekeurde IP, formuleert geargumenteerde begrotingsvoorstellen en benut de goedgekeurde investeringsbudgetten efficiënt en effectief</b>			
Planning en programmatie			
Planning en programmatie			
<b>SD1-OD2 - De VMSW verzekert een correcte temporele afstemming tussen oplevering van projecten en publieke ruimte</b>			
Wooninfrastructuur aanleggen VMSW opdrachtgever			
Wooninfrastructuur aanleggen VMSW opdrachtgever			
<b>SD1-OD3 - De VMSW bewaakt de technische conformiteit van de woonprojecten en attesteert tijdig en correct de ingediende voorstellen inzake uitvoering in natura (GPB-decreet)</b>			
Attesteringen			
Attesteringen			
Zelf bouwen			
Zelf bouwen			
<b>SD1-OD4 - De VMSW verstevigt haar imago als performante dienstverlener voor de realisatie en het onderhoud van sociale woonprojecten</b>			
Ondersteuning bij de realisatie van bouwprojecten			
Bouw			
Infrastructuur opdrachtgever SHM			
Grond			
Beheer gronden			
Beheer gronden VMSW			
Beheer verhuurde gebouwen			
Beheer verhuurde gebouwen			
<b>SD1-OD5 - De VMSW verzekert een efficiënte financiering en tijdige betaling van de projecten</b>			
<b>Financiële afhandeling vastleggen en uitbetalen van de grond of bouwprojecten of subsidies</b>			
Subsidies aan sociale woonactoren			
Grond en bouwprojecten SHM			
SSI Projecten			
Beheer leningen en RC SHMS			
Beheer leningen			
Beheer rekening courant			
Huurwaarborgen			
<b>SD1-OD6 - De VMSW verzekert de uitbouw en het beheer van een kennisbank en kenniscentrum voor de praktische kwaliteitsvolle en kostenefficiënte uitvoering van het sociale woonbeleid</b>			
Kennisbeheer			
Kennisbeheer			
<b>SD1-OD7 - De VMSW distilleert beleidsvoorstellen en praktische knowhow uit de praktijkervaring en vertaalt wettelijke richtlijnen en normen naar de praktijk van sociale woonactoren</b>			

		Begeleiding en adviesverstrekking aan sociale woonactoren Technische ondersteuning Financiële ondersteuning Informaticaondersteuning Helpdesk sociale huur Juridische ondersteuning	
		SD1-OD8 De VMSW verbetert haar dienstverlening via het aangaan van externe partnerschappen	
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE
SD2 - De VMSW verzekert een kwaliteitsvolle hypothecaire dienstverlening			
		SD2-OD1 - De VMSW garandeert klanttevredenheid over haar hypothecaire kredietverlening	
		Hypothecair krediet	
			Front office
			Back office
			Schatters
			Verzekeringen
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE
SD3 - De VMSW focust op unieke en waardetoevoegende dienstverlening			
		SD3-OD1 De VMSW is een correcte en aantrekkelijke werkgever met oog voor diversiteit	
		Personeelsbeheer VMSW	
			Personeelsbeheer VMSW
		Logistieke ondersteuning	
			Logistieke ondersteuning
		Beheer gebouw VMSW	
			Beheer gebouw VMSW
		SD3-OD2 De VMSW stemt haar bedrijfsprocessen af op een efficiënte dienstverlening en wijzigingen binnen het beleidsdomein	
		Informatica ondersteuning VMSW	
			Informatica ondersteuning VMSW
		Juridische ondersteuning VMSW	
			Juridische ondersteuning VMSW
		Raad van bestuur	
		Interne audit	
			Interne audit
		Management	
			Management
		SD3 - OD3 De VMSW verzorgt een aangepast informatiebeleid: kennisdeling via menselijke en digitale audiovisuele interactie en gedrukte vorm	
		COMMUNICATIE	
			COMMUNICATIE

	SD3 - OD4 DE VMSW VERBINDT ER ZICH TOE UITVOERING TE GEVEN AAN ART. 35 VWC INZAKE OVERLEG MET DE ANDERE SOCIALE WOONACTOREN (SHM's, koepelorganisaties VVH en VLEM, individuele gemeenten en OCMW's en koepelorganisatie VVSG)		
		ONDERSTEUNING VOB	
			ONDERSTEUNING VOB
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE
SD 4 DE VMSW IS VERANTWOORDELIJK VOOR HAAR GEZONDE FINANCIËLE TOESTAND			
	SD4 - OD1 DE VMSW ZORGT VOOR EEN GOEDE VERDELING TUSSEN ZEER KORTE, KORTE EN MIDDELLANGE TERMIJNBELEGGINGEN EN TUSSEN DE VERSCHILLENDE TEGENPARTIJEN EN VOOR EEN OPTIMALE KREDIETVERLENING		
		THESAURIE EN SCHULDBEHEER VMSW	
			THESAURIE EN SCHULDBEHEER VMSW
	SD4 - OD2 DE VMSW GARANDEERT EEN INZICHTELIJKE KOSTEN EN OPBRENGSTENSTRUCTUUR EN EEN TRANSPARANTIE IN HAAR FINANCIERING		
		BOEKHOUDING BEGROTING BETALINGSVERKEER VMSW	
			BOEKHOUDING BEGROTING BETALINGSVERKEER VMSW
		DOMUS FLANDRIA	
			DOMUS FLANDRIA
		GARANTIEFONDS	
			GARANTIEFONDS
		VLAAMS FINANCIERINGSFONDS	
			VLAAMS FINANCIERINGSFONDS

### 3. TOELICHTING PER ARTIKEL

#### 3.1. Ontvangstenartikelen

De belangrijkste begrotingsposten bij VMSW die betrekking hebben op de beleidsprogramma's zijn aan ontvangstenzijde de te ontvangen kapitaal- en rentesubsidies, de op te nemen bankschulden en de terugbetalingen (kapitaal en interest) op de bijzondere sociale leningen verstrekt aan particulieren en de verstrekte leningen aan SHM's. In de BA 2014 zijn de volgende bedragen opgenomen:

- Kapitaalsubsidies (ESR 66.12): 307.293 Keuro
- Rentesubsidies (ESR 46.10): 6.875 Keuro
- Opname bankschulden (ESR 96.10): 1.378.324 Keuro
- Ontvangen middelen SHM (ESR 96.10): 414.496 Keuro
- Kapitaalsaflossingen van SHM's (ESR 86.10): 193.792 Keuro
- Kapitaalsaflossingen van particulieren (ESR 87.20): 132.100 Keuro
- Interestaflossingen van SHM's en particulieren (ESR 26.10): 148.409 Keuro



### 3.2. Uitgavenartikelen

Aan uitgavenzijde zijn de belangrijkste begrotingsposten met betrekking tot de beleidsprogramma's de te verstrekken goedkope leningen aan particulieren en SHM's en de terugbetalingen (kapitaal en interest) op bankschulden en schuld verstrekt door de Vlaamse overheid. Hieronder staan de bedragen zoals opgenomen in de BA 2014 van de VMSW:

- Leningen aan SHM's (ESR 81.11): 713.000 Keuro
- Bijzondere sociale leningen aan particulieren (ESR 83.00): 578.000 Keuro
- Kapitaalsaflossingen op bankschulden (ESR 91.10): 420.205 Keuro
- Door te storten middelen SHM (ESR 91.10): 419.701 Keuro
- Kapitaalsaflossingen op schuld bij de Vlaamse overheid (ESR 91.30): 58.942 Keuro
- Interestaflossingen op bankschulden (ESR 21.10): 210.620 Keuro
- Interesten op middelen SHM (ESR 21.10): 1.647 Keuro
- Interestsaflossingen op schuld bij de Vlaamse overheid (ESR 21.30): 10.903 Keuro
- Grondaankopen voornamelijk m.b.t. het Rollend Grondfonds (ESR 71.12): 9.200 Keuro
- Premie Gewestwaarborg (ESR 12.21): 11.026 Keuro

Een belangrijk deel van de ontvangsten van de VMSW staan ook besproken in de memorie van toelichting onder de IVA Wonen-Vlaanderen. Hieronder staat een verwijzing naar de begrotingsartikels zoals opgenomen in de Memorie van Toelichting.

- NE0/1NE-C-2-AD/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - kapitaalsubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-2-AE/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-5-AE/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-2-AF/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-5-AF/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-2-AH/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - kapitaalsubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-2-AI/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-5-AI/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

## G. STRATEGISCHE ADVIESRADEN

### G.1. STRATEGISCHE ADVIESRAAD RUIMTELIJKE ORDENING (SARO)

#### 1. TOELICHTING PER ARTIKEL

##### 1.1. Ontvangstenartikelen

Desindexatie dotatie van Ruimte Vlaanderen

##### 1.2. Uitgavenartikelen

## **G.2. VLAAMSE WOONRAAD**

Overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 is de Vlaamse Woonraad de strategische adviesraad voor het beleidsveld wonen. De raad verstrekt adviezen op vraag van de Vlaamse Regering of op vraag van het Vlaamse Parlement. Daarnaast kan de Vlaamse Woonraad op eigen initiatief adviezen formuleren over aangelegenheden die het beleidsveld aanbelangen. De raad beschikt over een secretariaat om de werking voor te bereiden, te ondersteunen en te organiseren, zowel op inhoudelijk als op administratief vlak.

### **1. TOELICHTING PER ARTIKEL**

#### **1.1. Ontvangstenartikelen**

##### **NE0/1NA-F-2-Y/IS**

Wat de ontvangsten van de Vlaamse Woonraad betreft wordt in artikel 13 van het decreet van 18 juli 2003 bepaald dat de strategische adviesraad over een jaarlijkse dotatie beschikt. Voor de begrotingsopmaak 2014 werd een dotatie (artikel NE0/1NA-F-2-Y/IS ) voorzien van 295 keuro. Door een desindexatie van - 2 keuro wordt de toelage bijgesteld tot 293 keuro.

#### **1.2. Uitgavenartikelen**

Wat de uitgaven betreft zijn de kosten eigen aan een strategische adviesraad in de eerste plaats de loonkosten van de leden van het secretariaat. De Vlaamse Woonraad beschikt over twee personeelsleden - een secretaris en een beleidsmedewerker (beiden van A niveau).

Het aandeel van de loonkost bedraagt 263 keuro of 90% van de uitgaven (loonkost in ruime zin met inbegrip van pensioenlasten, RSZ, BV, kindergeld). Het resterend bedrag wordt besteed aan de werkingskosten, waarbij de middelen voornamelijk worden aangewend om presentiegelden aan de leden van de raad uit te betalen (naast andere werkingskosten zoals bureel- en kantoormateriaal). De presentiegelden zijn onderhevig aan de index en op jaarbasis loopt deze kost op tot meer dan 25 keuro.